绿建专才（BEAM Pro）教育课程

考生手册

发挥无限潜能
共建绿色建筑未来

主办机构

BEAM
建築環保評估協會

协办机构

HKGBC
香港綠色建築議會

目录

甲部 – 简介	第1页
乙部– 课程登记	第1页
丙部 – 绿建专才培訓详情	第6页
丁部 – 绿建专才考試详情	第8页
戊部 – 试后安排	第17页
己部 – 维持资格	第18页
庚部 – 专业操守规则	第20页
辛部 – 查询	第20页
附件甲 - 持续专业進修活动类别	第21页
附件乙 – 绿建从业员的专业操守规则	第22页

甲部 – 简介

绿建专才 (BEAM Professional - BEAM Pro) 是经香港绿色建筑议会有限公司(HKGBC，下称「香港绿色建筑议会」)认证的人士，他们具备支持绿色建筑总体规划、设计、建造及营运的能力。

绿建专才培训及考试由建筑环保评估协会有限公司(BSL，下称「建筑环保评估协会」)所举办，旨在令参加者获得绿色建筑各方面的知识，包括总体规划、设计、建造，营运及维修，以及绿建环评评估工具。

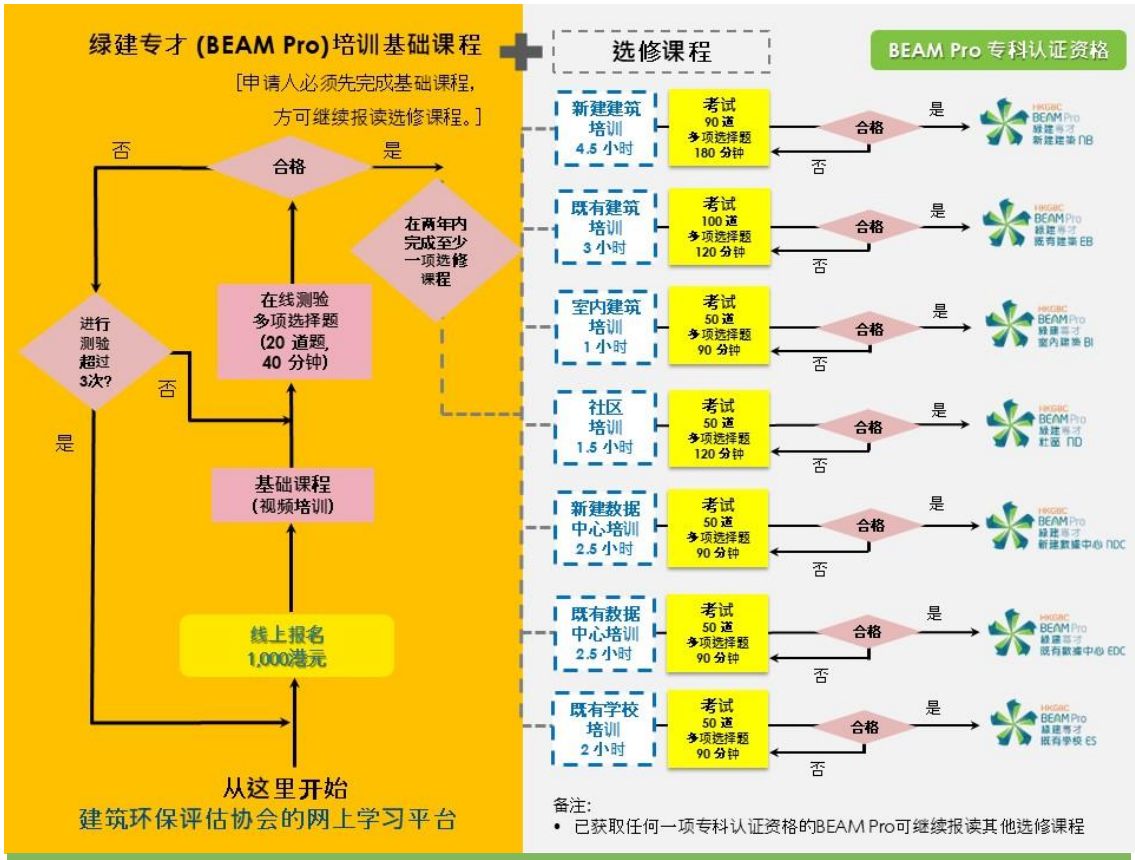
建筑环保评估协会担当筹办及掌管绿建环评培训及考试的角色，同时举办资历晋升培训课程及持续专业进修课程 (CPD)予从业员继续学习相关知识。

香港绿色建筑议会担当把关、认证及维持绿建专才资历的角色。

乙部 – 课程登记

綫上报名	考生必须先完成**基础课程 (Fundamental Course)**，方可報读 **NB – 绿建环评新建建筑、EB – 绿建环评既有建筑、BI – 绿建环评室内建筑、ND – 绿建环评社区、NDC – 绿建环评新建数据中心、EDC – 绿建环评既有数据中心及 ES – 绿建环评既有学校的选修课程**。 考生可于完成基础课程的**两年以内**选读任何选修课程。 考生需要先在建筑环保评估协会的网上学习平台开设账户以登记课程。请按此处查阅详情。 参加者必须网上递交报名表格并**提供下列文件：** 1) 简历；及 2) 学历证书；及 3) 专业学会证书（如适用）；及 4) 支持机构证明（如适用 – 请参考课程章程） 申请人递交申请后，将会在 7 个工作天内收到电邮通知。如申请人未有收到该电子邮件，请与建筑环保评估协会市场及培训部联络。电话：+852 3610 5700；电邮：beampro.training@beamsociety.org.hk。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

綫上报名（续）	

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

最低资历要求	如欲参加**绿建专才基础课程**，你必须符合下列绿建环评选修课程（新建建筑 (NB) ，既有建筑 (EB) ，室内建筑 (BI) ，社区 (ND) ，新建数据中心 (NDC) ，既有数据中心 (EDC) ，既有学校 (ES) 之其中一项要求： **新建建筑 (NB) / 新建数据中心 (NDC)** **建筑环境相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 3 年毕业后**的专业经验; 以及 一间相关专业学会（**香港建筑师学会、香港工程师学会、香港园境师学会、香港规划师学会、香港测量师学会**，或同等机构）的正式会员资格 **或** **建筑环境相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 5 年毕业后的专业经验** **或** 年满 **35** 岁或以上; 以及 从事绿色建筑设计及建设工作**至少 10 年**; 以及 申请人需任职**经理或以上**职位; 以及 提交一篇论文(**中文：2,000 - 3,000 字，英文：3,000 - 4,000 字**），以展示申请人在绿色建筑方面的全面知识和专业技能，以及对推动绿色建筑的贡献 **(备注)** **既有建筑 (EB) / 既有数据中心 (EDC) / 既有学校 (ES)** **建筑环境相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 3 年毕业后**的专业经验; 以及 一间相关专业学会（**香港建筑师学会、香港工程师学会、香港房屋经理学会、香港园境师学会、香港规划师学会、香港测量师学会**，或同等机构）的正式会员资格，或持有物业管理业监管局物业管理人（第 1 级）牌照下所认可的专业团体会员身份 **或** **建筑环境、房屋管理、物业管理、设施管理及相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 5 年毕业后的专业经验** **或** 年满 **35** 岁或以上; 以及

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

最低资历要求（续）	从事绿色建筑营运及维修工作**至少 10 年**; 以及 申请人需任职**经理或以上**职位; 以及 提交一篇论文(**中文：2,000 - 3,000 字，英文：3,000 - 4,000 字**），以展示申请人在绿色建筑方面的全面知识和专业技能，以及对推动绿色建筑的贡献 **(备注)** **室内建筑 (BI)** **建筑环境或室内设计相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 3 年毕业后**的专业经验; 以及 一间相关专业学会（**香港建筑师学会、香港工程师学会、香港园境师学会、香港规划师学会、香港测量师学会**，或同等机构）的正式会员资格/下列一间专业室内设计协会的会员资格: I. 香港室内设计协会——专业会员 II. 香港设计师协会——资深会员 **或** **建筑环境或室内设计相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 5 年毕业后的专业经验** **或** 年满 **35** 岁或以上; 以及 从事室内设计及装修工作**至少 10 年**; 以及 申请人需任职**经理或以上**职位; 以及 提交一篇论文(**中文：2,000 - 3,000 字，英文：3,000 - 4,000 字**），以展示申请人在绿色建筑方面的全面知识和专业技能，以及对推动绿色建筑的贡献 **(备注)** **社区 (ND)** **建筑环境相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 3 年毕业后**的专业经验; 以及 一间相关专业学会（**香港建筑师学会、香港工程师学会、香港园境师学会、香港规划师学会、香港测量师学会、香港城市设计学会**或同等机构）的正式会员资格 **或** **建筑环境相关学科**的学位或同等学历; 以及 **最少 5 年毕业后的专业经验**

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

<table>
<tr><td>最低资历要求
（续）</td><td>

或

年满 **35** 岁或以上; 以及

从事绿色建筑或绿化区域的规划工作**至少 10 年**; 以及

申请人需任职**经理或以上**职位; 以及

提交一篇论文(**中文：2,000 - 3,000 字，英文：3,000 - 4,000 字**），以展示申请人在绿色建筑方面的全面知识和专业技能，以及对推动绿色建筑的贡献 **(备注)**

</td></tr>
<tr><td>培训及考试费用</td><td>

<table>
<tr><td>**绿建专才基础课程**</td><td colspan="2">1,000 港元</td></tr>
<tr><td>**绿建环评选修课程**</td><td>原价</td><td>特别优惠*</td></tr>
<tr><td>**新建建筑 (NB)**</td><td>3,500 港元</td><td>1,700 港元</td></tr>
<tr><td>**既有建筑 (EB)**</td><td>2,000 港元</td><td>1,000 港元</td></tr>
<tr><td>**室内建筑 (BI) /**
社区 (ND) /
新建数据中心 (NDC) /
既有数据中心 (EDC)</td><td>1,000 港元</td><td>500 港元</td></tr>
<tr><td>**既有学校 (ES)**</td><td>500 港元</td><td>250 港元</td></tr>
</table>

* 特别优惠适用至 2025 年 12 月 31 日
1) 建筑环保评估协会协作会员/普通会员
2) 香港绿色建筑议会赞助会员/机构会员/协作会员

支持机构会员可以在选修课程享有原价九折的优惠价格。

申请人必须参加配套的绿建专才培训和考试。

你可以信用卡形式或支票形式缴交培训及考试费用。支票抬头请列明为「建筑环保评估协会有限公司」，并送交到以下地址：

建筑环保评估协会
香港九龙
九龙塘达之路 77 号
赛马会环保楼 1 楼 105 室

请于信封註明为「绿建专才培训及考试」

**请确定于支票背面写上你的姓名、联络电话及付款详情 (绿建专才培训及考试)。*

培训及考試费用一经缴付，恕不退还。

</td></tr>
<tr><td>个人资料
收集事宜</td><td>建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会将收集你的个人资料，以作绿建通才培训及考试之用。如须了解建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会的私隐政策，请参阅：</td></tr>
</table>

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

个人资料 收集事宜（续）	https://www.beamsociety.org.hk/en/privacy-policy (只有英文版) https://www.hkgbc.org.hk/tch/main/privacy-policy/index.jsp （只有英文版及繁体中文版）

丙部 – 绿建专才培訓详情

课程大纲

绿建专才培訓分为两大部分： **基础课程**及**选修课程。**
请点选此处去查阅年度培訓计划及课程安排（只有英文版）。

绿建专才基础课程

这课程涵盖了以下课题：

a) 认识绿建环评架构
b) 学习绿建环评评级工具的原则和基础知识
c) 学习递交绿建环评项目的程序

课程形式	课程时长	小测时长	多项选择题数目
视频课程	45 分钟	40 分钟	20 条

申请人需要参加线上视频培训，完成意见表，并且在多项选择题小测中取得不少于百分之七十的正确答题分数以完成课程。

如果参加者未通过测验，可继续观看培训视频，并在 10 个历日内免费重考，最多 2 次。（测验之间会有 24 小时冷却时间）

申请人如果在 10 个历日内未能完成课程，需要全数缴交 1,000 港元重新报读课程。

本会保留随时更改课程条款之权利，而不另行通知。

绿建环评选修课程

每个课程涵盖了以下课题：

a) 绿建环评评估工具的架构
b) 绿建环评评估工具的评级计划、评分和特点
c) 创新和可持续发展设计技巧

课程章程	培训形式	课程时长
绿建环评新建建筑(NB)	视频课程	4.5 小时
绿建环评既有建筑(EB)		3 小时
绿建环评室内建筑 (BI)		1 小时
绿建环评社区 (ND)		1.5 小时
绿建环评新建数据中心 (NDC)		2.5 小时
绿建环评既有数据中心 (EDC)		2.5 小时
绿建环评既有学校 (ES)		2 小时

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

课程大纲（续）

范畴 / 评估工具	NB v2.0	EB v2.0	BI v2.0	ND v1.0	NDC v1.0	EDC v1.0	ES v1.0
营运管理 (MAN)		✓	✓			✓	
综合设计与建造管理(IDCM)	✓		✓		✓	✓	
场地(SA) / 可持续地块发展(SS)	✓	✓		✓	✓	✓	
用材(MA) / 用材及废物管理 (MW/MWA)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
能源使用(EU) / 能源 (EA)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
用水(WU) / 用水及水文环境 (WA)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
健康与安舒(HWB) / 室内环境质素 (IEQ)	✓	✓	✓		✓	✓	
创新(IA)	✓	✓*	✓	✓	✓	✓	✓
社区(CA)				✓			
室外环境质素(OEQ)				✓			
可持续领导及学习(SLL)							✓
健康，舒适，快乐(HCH)							✓
可持续校园环境(SCE)							✓
有效资源运用(EUR)							✓

*只适用于综合评估计划

培訓范畴主要根据绿建环评评估工具的目录页提及的内容所制定的。请参考**参考资料 – 绿建环评评估工具手册**部分去查阅最新版本的工具手册。

本会保留随时更改课程条款之权利，而不另行通知。

参考资料 – 绿建环评手册（以英文版本为准）

- 绿建环评新建建筑 2.0 版 (NB v2.0)
- 绿建环评既有建筑 2.0 版 (EB v2.0) – 综合评估计划 & 自选评估计划
- 绿建环评室内建筑 2.0 版 (BI v2.0) – 住宅 & 非住宅
- 绿建环评社区 (ND) 1.0 版 (ND v1.0) (with Corrigendum No. 1 incorporated)
- 绿建环评新建数据中心 1.0 版 (NDC v1.0)
- 绿建环评既有数据中心 1.0 版 (EDC v1.0)
- 绿建环评既有学校 1.0 版 (ES v1.0) & 技术指引手册

延伸阅读:

- 绿建环评 Bespoke 程序手册 v1.0
- 绿建环评程序手册 （登记与认证） v5.5
- 绿建环评程序手册 （评估） v7.0

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

丁部 – 绿建专才考試详情

考试大纲

绿建专才考試旨在测试考生对绿建环评评估工具的核心概念，以及在设计，施工，营运及维修等领域的理解。

选修课程考試为上机考试，考試题目为電腦随机生成的多项选择题。考生必须要获得**70%**或以上的分数方为及格。建筑环保评估协会建议考生于试前仔细研读绿建环评评估手册及培训材料。

选修课程	**考試范畴**	**考試时长**	**多项选择题数目**
新建建筑 (NB)	绿建环评新建建筑 (NB) v2.0	3 小时	90 条
既有建筑 (EB)	绿建环评既有建筑 (EB) v2.0	2 小时	100 条
室内建筑 (BI)	绿建环评室内建筑 (BI) v2.0	1.5 小时	50 条
社区 (ND)	绿建环评社区 (ND) v1.0	2 小时	50 条
新建数据中心(NDC)	绿建环评新建数据中心 (NDC) v1.0	1.5 小时	50 条
既有数据中心 (EDC)	绿建环评既有数据中心 (EDC) v1.0	1.5 小时	50 条
既有学校 (ES)	绿建环评既有学校 (ES) v1.0	1.5 小时	50 条

选修课程考試以**开卷形式**进行。考生**只需携带身份证明文件**进场考試 。**绿建环评评估手册影印本**会于考场提供。考试目前只提供英文版。

考试日期与场地

新建建筑 (NB)：考生可在报名时选择偏好的考试时段。

既有建筑 (EB)，室内建筑 (BI)，社区 (ND)，新建数据中心 (NDC)，既有数据中心 (EDC)，以及既有学校 (ES)：协会会在考试日的 1.5 月至 2 个月前透过电邮通知考生报名事宜。如果考生有意参加应届考試，须填妥考試申请表落实报名。

申请人可以于**年度培训计划及课程日程表**查阅该年度的考试日期。

考试时段及座位将于考生缴费后，以先到先得的形式处理。考試招生不接受提前预约。

建筑环保评估协会建议考生于考试开始 20 分钟前到达考场。

考试场地地址（**新建建筑 (NB)及既有建筑 (EB)**）：
香港考試及評核局
香港九龙新蒲岗爵禄街 17 号

考试场地地址（**既有建筑 (EB)，室内建筑 (BI)，社区 (ND)，新建数据中心 (NDC)，既有数据中心 (EDC)，以及既有学校 (ES)**）：
建筑环保评估协会
香港九龙塘达之路 77 号
赛马会环保楼

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

所需身份证明文件	考生须确保他们的英文姓名及香港身份证/护照号码，与在试场中所示的资料相同。
更改考试日期	如果考生未能在指定的日子应考，他/她可申请更改考试日期，但有关申请只能提出一次。申请必须在原定考试日期至少 10 个工作天前，将申请表格和费用递交建筑环保评估协会。在首次确认电邮发出后，如考生需要切换时段，协会将收取**行政费用 600 港元**。缴纳费用以后，申请人会收到新考试时段的通知（须视乎剩余座位数目）。 如果考生未能出席新编排的考试，他/她则需申请重考。 你可以**支票形式**缴交费用。支票抬头请列明为「建筑环保评估协会有限公司」，并送交到以下地址： 香港九龙 九龙塘达之路 77 号 赛马会环保楼 1 楼 105 室 请于信封註明为「绿建专才培训及考试 – 更改考试日期」 ******请确定于支票背面写上你的姓名、联络电话及付款详情 (绿建专才培训及考试 - 更改考试日期) 。*
未能出席已编定的考试	任何考生因病或私人理由缺席考试，可申请重考。有关详情及重考费用，请参阅戊部「考试不及格」部份。
试场规则	考生只准携带相关的身份证明文件进入试场。 **新建建筑 (NB) 及既有建筑 (EB) 考试将会在考评局试场进行**，纸张、书本、袋(包括手提包及钱包)、书写及绘图工具(包括铅笔，试场会提供铅笔)或电子设备(包括计数机、电脑、手提电话及其他通讯设备)，皆不准带入试场，并须保管在场外的储物柜内。 **室内建筑 (BI)，社区 (ND)，新建数据中心 (NDC)，既有数据中心 (EDC)，以及既有学校 (ES) 考试将会在建筑环保评估协会进行**，上述物品须在整个考试期间放置在座位下。 试场会提供一份绿建专才手册影印本、草稿纸、铅笔、橡皮擦及计算器。考试完结后，考生不可涂汙、撕毁、调动资料影印本，或从试场带走任何物品。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

违反考试规则	如考生有任何下列的违规行为，其考试资格可能会被取消： • 在考试前预先获得试题内容和答案。 • 携带笔记、书本或电子设备进入试场，并从此物品複製资料，或複製其他考生的答案。(注意：在考生桌中或身上找到/藏有不获授权的材料/设备，将被视为蓄意作弊的充分证据，考生将被取消考试资格) • 在考试期间，以任何形式与在试场内或外的人通讯和意图通讯。 • 考试完结后带走任何考试材料。 • 篡改电脑资料。 • 以任何形式複製或录製试题。 • 冒充别人或要求其他人冒充考生本人应考。 • 故意对其他考生作骚扰或构成滋扰。 • 不服从监考员的指示及/或对监考员过分无礼。 • 在未经授权下，在考试完结前擅自离开试场。
在恶劣天气下的考试安排	请参阅我们的备忘录（只有英文版）。
为特殊需要考生提供服务	香港考试及评核局(HKEAA) 及建筑环保评估协会一直为有特殊需要和有肢体不便的考生提供特别考试安排。请参阅这里了解考评局之考试安排（只有繁体中文版）。如在建筑环保评估协会应试时需要协助，请与职员联络。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

模拟考题 （暂时只有英文版）	**<u>BEAM Plus New Buildings</u>** 1. Which is NOT a qualification required for Commissioning Authority (CxA)? A. Chartered Engineer B. Registered Professional Engineer C. ASHRAE BCxP D. BEAM Affiliate <u>Answer: D</u> 2. Which of below could NOT be accounted for demolition waste? A. Concrete from the existing buildings. B. Recycle waste from the existing buildings C. Rock from the project site during excavation. D. Metal waste from the existing buildings. <u>Answer: C</u> 3. Which is NOT the minimum provision for viability of planting in SS P1? A. Carry out a tree survey if there are existing trees B. Carry out a tree assessment if there are existing trees C. Preserve all the existing trees on site D. Soil volume for reserved tree shall be at a minimum of $12m^3$ <u>Answer: C</u> 4. Which is the core amenity required for a Library in SS 2? A. Food & beverage B. Bank C. Primary School D. None <u>Answer: D</u> 5. What is the correct RS&MRC size for a hotel of $30,000m^2$ UFS? A. $87m^2$ B. $86m^2$ C. $347m^2$ D. None of the above <u>Answer: A</u> 6. Which building element is NOT considered in MW 2? A. Structural beam B. Concrete flooring C. Steel slab D. Staircases <u>Answer: C</u>

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

模拟考题 （续）	7. Which statement is correct for baseline setting in EU 2? A. A. Residential dining room lighting power density is 11W/m^2 B. Residential bathroom lighting power density is 10W/m^2 C. Residential kitchen lighting power density is 13W/m^2 D. Residential bedroom lighting power density is 15W/m^2 <u>Answer: C</u> 8. Which statement is NOT correct for modelling setup in EU 2? A. For space that cannot be determined from the BEC 2018 table LPD could be advised by professional and justification shall be provided for advance review and approval Materials aspects B. Office building equipment load is 25W/m^2 C. For spaces where a lighting system neither exists nor is specified in a space, lighting power shall be modelled identically with the baseline case D. Irrigation system pump consumption is required for both baseline and proposed case <u>Answer: D</u> 9. What Grade of washing machine should be provided in residential units for WU 3? A. Grade 1 B. Grade 2 C. Grade 3 D. All of the above <u>Answer: A</u> 10. Which is NOT healthy and active living measures for HWB 1? A. Integration of public art in indoor communal areas70% B. Install way-finding signage to encourage stair use C. Install more than one provision for physical activities in communal area D. Install at least one circulation stair in communal area with riser not more than 1500mm and tread to be at least 300mm <u>Answer: D</u> 11. What is required in achieving 1 credit in HWB 5 - Waste Odour Control? A. Exhaust air flow rate measurement sensors B. CO_2 measurement sensors C. Odour measurement sensors D. Supply air flow rate measurement sensors <u>Answer: C</u> 12. Under HWB 6, noise isolation requirement between classrooms should be: A. R_w 44, $D_{nT,w}$ 31 B. R_w 37, $D_{nT,w}$ 31 C. R_w 44, $D_{nT,w}$ 38. D. R_w 37, $D_{nT,w}$ 38 <u>Answer: B</u>

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

模拟考题 （续）	13. Which statement is NOT correct for modelling setup in EU 2? A. For residential building with more than 14000m^2 AC space but less than 20000m^2 AC space, 2 water cooled screw chillers sized equally is modelled for baseline B. For commercial building with more than 14000m^2 AC space but less than 20000m^2 AC space, 2 water cooled screw chillers sized equally is modelled for baseline C. For secondary school with more than 14000m^2 AC space but less than 20000m^2 AC space, 2 water cooled screw chillers sized equally is modelled for baseline D. For commercial building with more than 20000m^2 AC space, 2 water-cooled centrifugal chillers sized equally is modelled for baseline Answer: A 14. Internal noise level for office premises should be: A. NC 35 B. NC 40 C. NC 45 D. NC 50 Answer: B **BEAM Plus Existing Buildings** 15. What is ISO 14001 about? A. Quality Management System B. Water Management System C. Energy Management System D. Environmental Management System Answer: D 16. Which of the following statement is correct of having only one member from the Building Management Company are certified BEAM Professional with EB credential in BEAM Plus EB Comprehensive Scheme submission? A. One credit in IA is achieved B. One credit in MAN is achieved C. No credit is achieved D. This is a mandatory requirement Answer: C

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

模拟考题 （续）	17. How many credits can be achieved under SA 4 Heat Island Reduction of BEAM Plus EB v2.0 Selective Scheme if the Applicant has installed greenery and water feature for 5% of available exterior area? A. 0 B. 1 C. 3 D. 5 Answer: C 18. Which of the following is considered as durable good under BEAM Plus EB v2.0? A. Toner cartridges B. Paper towel C. Battery D. Lamp Answer: D 19. Which of the following are defined as Normally occupied areas under BEAM Plus EB v2.0? A. Locker rooms B. Hotel lobbies C. Stairwells D. Restrooms Answer: B **BEAM Plus Interiors** 20. Under HWB-03-07, which of the following Unified Glare Rating (UGR) shall be adopted for technical drawing room? A. 12 B. 16 C. 22 D. 28 Answer: B 21. Which of the following is not required to be included in the energy management plan under EU-04-03? A. Methodology and frequency of future energy audit B. List of all energy saving features C. List of water efficient appliances D. High level commitment with duty of energy management team and the organisation chart Answer: C

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

模拟考题 （续）	22. Which of the following products are deemed sustainable forest products under MW-02-01? A. Wood obtained through sustainable sources B. Recycled timber C. Reused timber D. All of the above Answer: D 23. What would be the maximum attainable credit points for using energy efficient systems and controls that reduce carbon emissions from energy use by HVAC&R and/ or lighting systems under EU-01-02 A. 11 B. 12 C. 13 D. 14 Answer: D 24. What performance category/ aspect is currently not applicable to the checklist for BEAM Plus BI v2.0 – Residential? A. Health and Wellbeing B. Management C. Water Use D. Energy Use Answer: B **BEAM Plus Neighbourhood** 24. Construction for a project which is to replace old neighbourhood with new mixed development is expected to last 3 years on site. Socio-economics study undertaken by an economist found that, there will be a loss of 230 jobs, a gain 650 jobs during construction and introduction of 220 jobs after completion of project. How many credit(s) can the project secure in CA 5? A. 0 B. 1 C. 2 D. 3 Answer: B 25. Which of the following is NOT considered a cut or fill material under MWA 2? A. Boulders brought in from local quarry for reclamation of the Victoria Harbour B. Soil excavated as a result of foundation piling C. Soil purchased and transported from Southern China to level the site to 13mPD from levels varying between 9~11.7mPD D. Demolition waste from existing building on site, which was used to level the site Answer: B

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

模拟考题 （续）	26. A new school project in Kai Tak district is expected to connect to the district cooling system, which will supply 92% of total annual cooling demand of the project. How many credit(s) can the project secure under EA 3? A. 0 B. 1 C. 2 D. 3 <u>Answer: C</u> 27. A new community sports centre with outdoor tennis court has incorporated rain garden, which has a capacity of 320m^3. The Site area for the project is 3,400m^2. How many credit(s) can the project secure under WA 2? A. 0 B. 1 C. 2 D. 2 + 1 Bonus <u>Answer: D</u> 28. Having completed all initial feasibility studies, in order to meet the target rating of Gold, the project needs to secure a minimum of 2 credit points in OEQ 2. Which of the following will secure 2 credit points under OEQ 2? A. Intra Urban Heat Island Study, prepared by a built environmental specialist, demonstrated that the minimum Intra-urban Heat index in summer of 2.7°C B. Tree coverage at 20 years after landscape installation will reach 26% of the site area C. Intra Urban Heat Island Study, prepared by a built environmental specialist, demonstrated that the maximum Intra-urban Heat index in summer of 2.7°C D. A landscape architect prepared a report demonstrating that 16% of the site area will be covered by tree crown 10 years after landscape installation <u>Answer: C</u>

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

戊部 – 试后安排

考试结果	考生在考试完结后收到临时考试成绩。
考试及格	合格的考生将于考试后一个月内收到由香港绿色建筑议会的电邮及附件如下： 1. 绿建专才证书 2. 正式考试成绩通知书 3. 登入绿建专才个人户口的密码
考试不及格	未能通过考試的考生，可缴付额外费用申请重考。考生必须在申请截止日提交填妥的申请表并完成缴费手续。任何考生因病或私人理由缺席考试，亦可缴付同等费用申请重考。 下列优惠重考费用于 **2025 年 12 月 31 日前**适用： 新建建筑 (NB) — HK$1,100 既有建筑 (EB) — HK$600 室内建筑 (BI)，社区 (ND)，新建数据中心 (NDC)，既有数据中心 (EDC)，以及既有学校 (ES) — HK$300 你可以**信用卡形式或支票形式**缴交培训及考试费用。支票抬头请列明为「建筑环保评估协会有限公司」，并送交到以下地址： 香港九龙 九龙塘达之路 77 号 赛马会环保楼 1 楼 105 室 请于信封註明为「绿建专才培训及考试 – 重考」 **请确定于支票背面写上你的姓名、联络电话及付款详情 (绿建专才培训及考试 - 重考)。* 重考的有效期为考生**首次应考日期起计一年内**。考生于一年内在考试中不能获得合格成绩，则需要重新报读绿建通才培训课程，并缴交培训及考试的全数费用。
考试结果申诉	考试上诉的安排适用于考試的过程程序和问题。 过程和程序申诉的例子包括试场人员延迟考生进入试场、电脑故障、考试指引不清等。考生必须在上诉过程中清晰表达受影响的情况。 每项处理过程和程序申诉将收取**行政费用 500 港元** 。 对于问题方面的申诉，除了 500 港元的行政费用外，每条问题将收取 500 港元费用。考生必须提供问题关键词以支持申诉。如果申诉成功费用将全数归还予考生。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

考试结果申诉（续）	<u>申诉程序</u> 为更有效处理申诉，考生必须提交申诉表格（请按此下载表格 – 只有英文版）连同**支票**（抬头请列明「建筑环保评估协会有限公司」）寄送到以下地址： 香港九龙 九龙塘达之路 77 号 赛马会环保楼 1 楼 105 室 请于信封註明为「绿建通才培训及考试 – 申诉」 考生必须在收到暂定成绩表的 10 个工作天内提出上诉。 如申请人交妥上诉申请表及支票，将会在 3 个工作天之内收到电邮通知。 建筑环保评估协会将审核申诉，并在 20 个工作天内给予申诉者答复。
查询绿建专才资历情况	如需查询绿建专才的资历情况，请与香港绿色建筑议会联络。电话：+852 3994 8831 或电邮：practitioner@hkgbc.org.hk
已部 – 维持资格	
绿建专才个人帐户	获得资格的绿建专才将会获派一个由香港绿色建筑议会管理的网上个人帐户。(https://practitioner.hkgbc.org.hk/) 在个人账户内，绿建专才可以： • 查阅绿建通才考试的正式成绩单 • 查阅绿建通才的电子证书 • 更新个人信息 • 支付年度资格续费 • 提交年度持续专业进修的纪录，以维持资格 *(备注：个人帐户的功能将陆续推出。)*
维持资格	无论获得多少个分科专业资格，绿建专才每年都需要向香港绿色建筑议会支付缴交**资格续费**，及提交 **15 小时持续专业进修（CPD）时数**，以维持资格。
年度资格续费	无论获得多少个分科专业资格，绿建专才每年都需要向香港绿色建筑议会支付缴交资格更新续费。该费用将用作绿建专才资历维持以及个人账户的营运及维护。有关年度资格续费信息，可以于资格维持页面查询。 绿建专才在获得资格的第一个历年免收资格续费。不需要缴交首年度的资格更新费用。例如绿建专才于 2018 年 10 月 5 日获得资格，他/她不需要支付 2018 年度的资格续费。 其后，绿建专才**可于每年 3 月 31 日或之前**，支付资格续费。若延迟付款，将会收取附加费用。此外，如资格续费仍未于该年 12 月 31 日前支付，绿建专才资格将会被暂停。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

提交持续专业进修时数纪录	无论获得多少个分科专业资格，绿建专才每年亦需要满足年度持续专业进修要求。绿建专才需于每年 1 月 1 日至 12 月 31 日向香港绿色建筑议会提交 15 小时持续专业进修时数，不同类型的专业进修活动都可计入时数 (***详见附件甲 - 持续专业进修活动类别，只提供英文版本***)。绿建专才可于**每年 12 月 31 日前**登入个人帐户，提交该年度的持续专业进修时数。 在获得资格的第一年内，绿建专才无需提交持续专业进修记录。例如绿建专才于 2018 年 10 月 5 日获得资格，他/她不需要于 2018 年度提交持续专业进修时数纪录。 假如个别绿建专才未能于第一年取得持续专业进修最少时数的要求，他/她可以于第二年及第三年补回。但是，假若三年内取得的时数少于 30 小时，他/她的专业资格将会暂时被中止，而其被暂时中止的资格将显示在「从业员名册」上。由中止当日开始起计算，他们会有 2 年的宽限期补回时数。
资历晋升培训课程(Upgrade Training Courses)	绿建环评工具有新版本面世的时候，绿建专才须参加由建筑环保评估协会所举办的资历晋升培训课程，以应对绿建环评评估工具的重大修订或更新。 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会强烈建议绿建专才参加该课程，以跟贴最新的整体可持续表现标准。 如绿建专才未有完成资历晋升培训课程，将不能在新版本的绿建环评项目担当绿建项目专才（Project BEAM Pro）的角色。
暂停资格	被暂停资格的绿建专才会有 2 年的宽限期。在宽限期间，绿建专才可支付未结清的资格续费用及补足所有持续专业进修时数，以恢復资格。 请注意，为避免专业资格再次被暂停或吊销，绿建通才须每年获取特定持续专业进修时数，及每年支付资格更新费用，以保持资格。
吊销资格	如暂停资格的绿建专才在宽限期内无法补足持续专业进修时数或支付未结清的资格续费，他/她的绿建专才资格将会被吊销。他/她可再次报读绿建专才培训，并通过考试，以重新获得绿建专才资格。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

庚部 – 专业操守规则	
专业操守规则	专业操守规则列明所有绿建专才和绿建通才 (下称「从业员」) 应具备的专业操守准则。规则详见附件乙– 绿建从业员的专业操守规则(只提供英文版本)。 1. A Practitioner shall uphold the value, dignity and reputation of the Profession. 2. A Practitioner shall abide by laws related to the Profession. 3. A Practitioner shall comply with the rules and regulations of the Organisations. 4. A Practitioner shall respect the intellectual property rights of the Organisations. 5. A Practitioner shall conduct his or her business in a competent, ethical and objective manner. 绿建专才需在首次登入绿建通才个人帐户时于网上签署保証书，承诺遵守专业操守规则。绿建专才亦需每年于缴交资格更新费用前，声明他/她自上次资格更新，他/她没有作出任何专业失当行为。
辛部 – 查询	
查询	如有任何关于绿建专才培训及考试的查询，请致电+852 3610 5700 或电邮至 beampro.training@beamsociety.org.hk 联络建筑环保评估协会。你亦可浏览建筑环保评估协会的常见问题页面。 如有任何关于维持绿建通才资格的查询，请致电+852 3994 8831 或電郵至 practitioner@hkgbc.org.hk 联络香港绿色建筑议会。

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

Appendix A – Types of CPD Activities
附件甲 - 持续专业進修活动类别（只有英文版）

Type	Activities
1	Attend or be a speaker in any green building-related training/seminars/events
2	Conduct research/study OR Write papers related to green building
3	Attend HKGBC/BSL committee/working group meetings OR Act as a jury member in competitions organised by HKGBC/BSL
4	Participate in BEAM Plus projects (Maximum 7.5 hours per year can be claimed for Type 4)

Notes:

a. The responsibility to judge whether CPD activities are green building related rests with the BEAM practitioners. In case of doubt, practitioners should refer to BEAM Plus or other green building rating tools.

b. Events can include technical visits and exhibitions.

c. Study can include formal courses such as degrees, diplomas, certificates, e-learning course, etc. as well as learning from books, CD-ROMs, journals, library, etc.

d. Practitioners are encouraged to make CPD entry to the Individual Account immediately after the completion of CPD activity, except those HKGBC/BSL Activities with automatic entry.

e. HKGBC may carry out CPD compliance check on selected practitioners. When asked to substantiate CPD fulfillment, practitioners should produce supporting documents such as receipts, tickets or attendance certificates, etc. For study activities, study deliverables (e.g. papers or notes of learning points) or transcript of study can be used as evidence. For projects, appointment letter, meeting minutes or project submittals may be used. In all cases, practitioners are advised to keep CPD evidence for three (3) years.

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

Appendix B – Rules of Conducts for BEAM Practitioners
附件乙 – 绿建从业员的专业操守规则（只有英文版）

The following rules set out the standard of professional conduct required of every BEAM Professional and BEAM Affiliate (the Practitioner). The rules consist of five principal requirements. Under each principal requirement, examples are given to illustrate how it is applied to the work of the Practitioner.

Unless the context otherwise requires, the following words shall have the following meanings:

- "Organisations" shall mean Hong Kong Green Building Council Limited and BEAM Society Limited.
- "Practitioner" shall mean a BEAM Professional / a BEAM Affiliate.
- "Profession" shall mean the profession consisting of BEAM Professionals and BEAM Affiliates.

1. A Practitioner shall uphold the value, dignity and reputation of the Profession.

In pursuance of this rule, a Practitioner shall, inter alia:

(a) uphold the value of green building and endeavour to implement the principles of green building in his or her work;

(b) conduct himself or herself in a manner so as to uphold the dignity, standing and reputation of the Profession; and

(c) not carry out any act that will bring the Profession and the Organisations into disrepute.

2. A Practitioner shall abide by laws related to the Profession.

In pursuance of this rule, a Practitioner shall, inter alia:

(a) abide by ordinances, regulations and other statutory instruments that govern his or her professional work such as those related to environmental protection; and

(b) abide by ordinances, regulations and other statutory instruments that govern ethics and matters related to the Profession such as prevention of bribery, health and safety.

3. A Practitioner shall comply with the rules and regulations of the Organisations.

In pursuance of this rule, a Practitioner shall, inter alia:

(a) be cooperative in his or her dealings with the Organisations, including responding to any enquiry and/or notice of hearing when inquiry into suspected misconduct has to be carried out; and

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

(b) follow any rules and regulations made by the Organisations, which may be related to sitting of examination, use of logos and labels, making of BEAM Plus submissions, etc.

4. A Practitioner shall respect the intellectual property rights of the Organisations.

In pursuance of this rule, a Practitioner shall, inter alia:

(a) protect proprietary, confidential or other classified information (e.g. training materials) provided to them by the Organisations and not misuse them;

(b) not make or keep copies, excerpts or notes of examination materials in the BEAM Practitioner examinations, and not divulge any information learnt or obtain from such examinations; and

(c) not infringe any trademarks, patents or copyrights possessed by the Organisations.

5. A Practitioner shall conduct his or her business in a competent, ethical and objective manner.

In pursuance of this rule, a Practitioner shall, inter alia:

(a) ensure adequate maintenance of his or her professional competence;

(b) not undertake responsibility that he or she is not qualified and competent to discharge;

(c) not provide information about his or her qualifications, capacity and competency that is non-factual, misleading or fraudulent; and

(d) disclose any real or potential conflicts of interest to his or her client and immediately refrain from participating in work involving such conflicts.

版权所有© 2025 建筑环保评估协会及香港绿色建筑议会保留所有权利

如欲了解更多，

请与我们联繫或到访本会网站。

电话: +852 3610 5700

传真: +852 3996 9108

电邮: beampro.training@beamsociety.org.hk

网站: https://www.beamsociety.org.hk/

BEAM Society Limited (BSL)
建築環保評估協會有限公司

建筑环保评估协会有限公司

建築環保評估協會有限公司
BEAM Society Limited (BSL)

版本：2025年6月
© 2025 建筑环保评估协会