

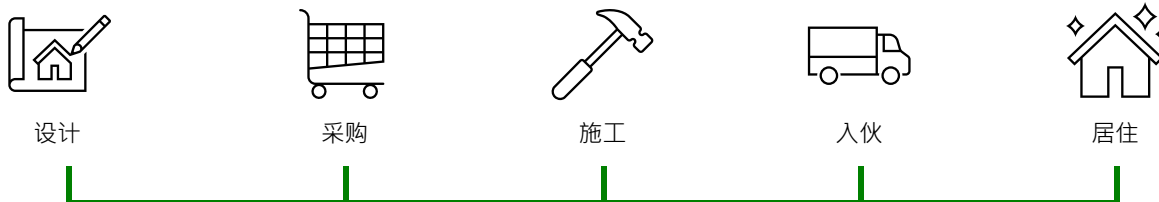
绿建环评室内建筑2.0 版

绿色住宅自查表

概覽

本绿色住宅自查表提供了一系列绿建环评室内建筑 2.0 版中绿色住宅项目的评分标准和实践准则，以评定参与评估的住宅项目之整体表现。申请人需要提供参与评估住宅项目的照片记录，并可添加相关描述。此外，也需提交一套装修前后，已包含注解的平面图。

自查表的评分标准跟据项目装修的施工周期进行归类。申请者可以清楚地了解每项的时间进度，避免耽误将相关特点纳入设计当中。



住宅装修的施工周期

认证等级

- 1. 优良级绿色住宅：每个类别至少完成1项项目，并需完成整个检核表中至少30项项目。
- 2. 卓越级绿色住宅：每个类别至少完成1项项目，并需完成整个检核表中至少45项项目。


173

综合设计与建造管理 (IDCM)

评分标准和实践准则		照片和 / 或基本描述
第1至5项的做法目的在于减少装修活动中的空气污染。		
	<input type="checkbox"/> 1. 在入口处提供防尘垫，防止鞋子将走廊的灰尘带入室内。	
	<input type="checkbox"/> 2. 打开窗户进行通风。保持大门关闭，用遮盖物或湿毛巾封住所有缝隙，以避免对邻居造成骚扰。	
	<input type="checkbox"/> 3. 覆盖装修存储的水泥、沙子、碎石或其他粉尘物料，做好物料的管理，保持整齐。	
	<input type="checkbox"/> 4. 在入伙居住前用机械或自然方式进行至少一周的冲洗 ¹ ，以清除装饰和家具中的污染物残留。	
	<input type="checkbox"/> 5. 避免于早上9时前、下午6时后或物业管理公司的制定时间内，在住所造成任何噪音，并在星期天及公众假日等，禁止进行装修活动，以避免对邻居造成噪音骚扰。	
	<input type="checkbox"/> 6. 正确处置化学废物 ² ，以减少潜在的化学废物问题。	
	<input type="checkbox"/> 7. 回收装修所产生的废物，以减轻堆填区的负担。	
	<input type="checkbox"/> 8. 采用易于清洁及打理的设计，方便日常的家居维修。例如，不制作假天花板并只使用油漆粉刷。	
	<input type="checkbox"/> 9. 在装修过程中尽量减少用纸，珍惜树木资源。例如，使用电子方式展示室内设计。	
	<input type="checkbox"/> 10. 选择可变形的家具 ³ ，以提供室内空间中不同的功能。	
	<input type="checkbox"/> 11. 在整个规划和设计过程中，有至少1名参与者为绿建环评有效认证的绿建专才 ⁴ 。	
	<input type="checkbox"/> 12. 在整个装修过程中，有至少1名参与者为绿建环评有效认证的绿建专才 ⁴ 。	
总数		/ 12

用材及废物管理 (MW)

评分标准和实践准则	照片和 / 或基本描述
<p>1. 为以下项目选用得到建造业议会绿色产品认证⁵或国际标准认可⁶的绿色产品以支持减少碳足迹的产品：</p>	
 <input type="checkbox"/>	a. 油漆及涂料；
 <input type="checkbox"/>	b. 胶粘剂及填缝胶；
 <input type="checkbox"/>	c. 地板；及
 <input type="checkbox"/>	d. 申请人建议的其他构件。
<p>2. 为以下项目提供回收箱或专门的分类区域，以培养回收习惯：</p>	
 <input type="checkbox"/>	a. 纸张；
 <input type="checkbox"/>	b. 金属；
 <input type="checkbox"/>	c. 塑胶；及
 <input type="checkbox"/>	d. 玻璃瓶。
 <input type="checkbox"/>	<p>3. 购买和选用符合规定要求的建筑材料⁷，包括油漆涂料、墙面覆盖物和地板，以减少由于运输而产生的碳足迹。</p>
 <input type="checkbox"/>	<p>4. 至少购买一件重用、二手或得到环保认证⁷的家具，以减少对环境的影响。</p>
 <input type="checkbox"/>	<p>5. 在所有空间采用环保认证⁶的地板，以鼓励使用绿色产品，减低对环境的影响。</p>
 <input type="checkbox"/>	<p>6. 在厨房安装家用厨余处理机 / 堆肥机，以推动转废为能，将厨余转化为能源及堆肥。例如，厨余粉碎机。</p>
<p>7. 不拆卸下列在原装中的各个项目，以减少在拆卸过程中产生的废料：</p>	
 <input type="checkbox"/>	a. 假天花；
 <input type="checkbox"/>	b. 墙壁；及
 <input type="checkbox"/>	c. 地板。

 **8.** 重用以下其中至少**3**项物件（在任何选择的项目中应用至少达到**50%**。例如，原有**2**个浴缸，保留并重用**1**个浴缸）：

浴缸 水龙头 马桶 玄关 洗手台

抽风机 嵌入式家具 窗户

申请人建议的其他物件。

9. 重用以下电器（在任何选择的项目中应用至少达到**50%**。例如，原有**4**台空调，因此需要重用**2**台空调）以减少不必要的浪费：

 **a.** 空调；

 **b.** 洗衣机；


 **c.** 冰箱；

 **d.** 抽湿机；


 **e.** 电视机；

 **f.** 电磁炉；

 **g.** 热水炉；

 **h.** 抽油烟机；

 **i.** 灯具；及

 **j.** 申请人建议的其他电器。


--

总数

/ 26

能源使用 (EU)






评分标准和实践准则	照片和 / 或基本描述
<p>1. 安装已获得一级能源标签 (强制性能源效益标签计划)⁹ 的新家用电器以鼓励更广泛使用节能家电 :</p>	
<p> <input type="checkbox"/> a. 空调 ;</p>	
<p> <input type="checkbox"/> b. 洗衣机 ;</p>	
<p> <input type="checkbox"/> c. 冰箱 ;</p>	
<p> <input type="checkbox"/> d. 抽湿机 ;</p>	
<p> <input type="checkbox"/> e. 电视机 ; 及</p>	
<p> <input type="checkbox"/> f. 电磁炉 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 2. 安装已获得一级能源标签 (强制性能源效益标签计划)⁹ 的新型储水式电热水器或新型住宅式即热气体热水炉 , 以鼓励更广泛使用节能家电 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 3. 采用双层玻璃窗或创新的隔热材料 , 例如在面向东或西的窗户上使用隔热膜 , 以减少通过窗户吸收热量 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 4. 建立清晰的照明分区 , 以便根据使用需求控制亮度 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 5. 将冰箱置于阴凉处并保持良好通风 , 以减少因过热而造成的能源浪费 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 6. 在易于触及的地方安装带有开关按钮的插座 , 以减少因闲置而造成的能源浪费 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 7. 使用晾衣架或可收纳的晾衣绳 , 以鼓励使用自然方式将衣物晾干 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 8. 除了装饰用途的灯具外 , 其他灯具均选用LED照明产品 , 以降低能源消耗 。</p>	
<p> <input type="checkbox"/> 9. 遵守制造商对于所有空调的建议安装位置 , 包括内部空间、无阻碍的空气循环以及外部散热凹槽的最小宽度 , 以提高装修效率 。（提交的文件应包括制造商建议的安装尺寸以及显示空调安装尺寸的照片 。</p>	

-  **10.** 安装智能家居设备⁹，更有效益地在家中使用能源，改变日常的耗电习惯。





总数

/ 15

用水 (WU)

评分标准和实践准则	照片和 / 或基本描述
 <input type="checkbox"/> 1. 安装已获得一级标签 (自愿参与用水效益标签计划) ¹⁰ 的水龙头或包括节流器的水龙头，以减少浪费食用水。	<div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div>
 <input type="checkbox"/> 2. 安装已获得一级标签 (自愿参与用水效益标签计划) ¹⁰ 的沐浴花洒或包括节流器的沐浴花洒，以减少浪费食用水。	
 <input type="checkbox"/> 3. 安装已获得一级标签 (自愿参与用水效益标签计划) ¹⁰ 的洗衣机，以鼓励更广泛使用节水设备。	
 <input type="checkbox"/> 4. 在所有浴室安装双冲式水厕，以减轻对公共污水处理设施的负担。	
 <input type="checkbox"/> 5. 不要在所有浴室安装热带雨林式花洒，以减少洗澡时的用水量。	
总数	/ 5

健康与安舒 (HWB)

评分标准和实践准则	照片和 / 或基本描述
 <input type="checkbox"/> 1. 确保至少有一对适当大小的窗户 ¹¹ 可以打开，以促进交叉通风 ¹² 。	<div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 55px;"></div>
 <input type="checkbox"/> 2. 安装适当大小的的风扇 ¹³ ，以增强通风效果。	
 <input type="checkbox"/> 3. 使用水性或低VOC涂料，以减少对室内空气品质的影响。	
 <input type="checkbox"/> 4. 安装适当大小的室内空气净化器 ¹³ ，以减少挥发性有机化合物和微粒。	

- 5.** 所有地板排水口设置于当眼位置，以便进行保养及维修。
- 6.** 使用所有演色性指数¹⁴大于80的照明设备（装饰照明外），以确保物件的外观接近其原来的颜色。
- 7.** 不要遮挡所有窗户的采光和室外景观，保持健康的生理时钟及加强心理健康。
- 8.** 将嘈杂活动区与安静区分开，以防止噪音干扰。
- 9.** 采用有吸音特性的家品来隔绝有可能造成的噪音，例如吸音板、地毯、门密封条等。
- 10.** 在家中的可居住空间内摆放至少一盆盆栽植物，与自然元素产生互动。
- 11.** 在家中添置健身器材，养成定期运动的习惯，例如哑铃。
- 12.** 在室内设计上采用对家庭友善的设计，满足不同家庭成员的需求，例如加入为老年人或残障人士而设的设计。
- 13.** 使用采用人体工学设计的家品，减少对身体造成负担和伤害。
- 14.** 在所有空间（除了储藏空间）安装窗帘，以减少眩光。
- 15.** 安装衣物消毒机，以杀灭附着在衣物上的细菌和病菌。

总数

/ 15

创新（IA）

评分标准和实践准则

照片和 / 或基本描述

1. 提供本自查表中未有描述的新做法、新科技和 / 或新技术，以及对住宅单位可持续性目标的相关益处的证据。

- a. 提议 1；
- b. 提议 2；
- c. 提议 3；

- d. 提议 4 ;
- e. 提议 5 ;
- f. 提议 6 ;
- g. 提议 7 ;
- h. 提议 8 ;
- i. 提议 9 ; 及
- j. 提议 10 。

总数

/ 10

- 自查表完 -

补充说明：

1. 通风排气：在住宅单位入住前，通过强制让空气通过单位的方式来去除或减少污染物，例如挥发性有机化合物（VOC）和颗粒物。
2. 化学废料，例如油漆、溶剂等。
3. 配备多功能设计及能节省空间的可变形家具，例如可折叠床、可扩展桌子等。
4. 持有有效的绿建环评室内建筑V2.0资格的绿建专才。
5. 建造业议会绿色产品认证的参考标签：



6. 环保认证标签的例子：



7. 建筑材料：若通过公路运输，原材料和制造点应位于以香港特别行政区为中心的800公里半径范围内；若通过铁路运输，应位于1600公里半径范围内；若通过海运，应位于4000公里半径范围内。



8. 强制性能源效益标签计划



(资料来源：https://www.emsd.gov.hk/en/energy_efficiency/mandatory_energy_efficiency_labelling_scheme/)

9. 智能家居设备，例如智能照明控制、智能插座等。

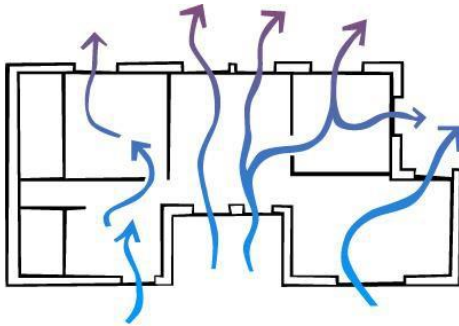
10. 自愿参与用水效益标签计划



(资料来源：<https://www.wsd.gov.hk/en/plumbing-engineering/water-efficiency-labelling-scheme/index.html>)

11. 适当大小的窗户：不要改变原建筑平面图中的可开启的窗户。

12. 对流通风：当建筑物外墙之间的气流路径相对畅通时，单位可以被认为具有良好的对流通风。所有单位内的可开启窗户和内部门（主入口除外）都可以计算在通风范围内。



(资料来源：<https://build.com.au/wind-ventilation-and-cross-ventilation>)

13. 适当大小的风扇/室内空气净化器：“适当大小”指风扇或室内空气净化器的运作范围能够覆盖放置它们的房间；参考的覆盖面积应基于制造商的说明书。

14. 演色性指数 (CRI)：演色性指数指的是光源揭示物件颜色的能力。高演色性指数表示物体的外观颜色与自然光非常接近。



(资料来源：<https://www.usa.lighting.philips.com/consumer/led-lights/quality-of-light-led-lighting>)