

新聞稿 | 即時發布

「綠建環評應用於香港以外地區備忘錄」簽署儀式
暨
綠建環評既有建築（全球版）1.0 版啟動

下載高清相片：[請按此處](#)

香港，2024 年 5 月 28 日 — 「綠建環評」(BEAM Plus) 自 1996 年推出至今，一直是香港領先的綠色建築評級體系。香港綠色建築議會及建築環保評估協會於昨日（5 月 27 日）宣布推出「綠建環評既有建築（全球版）1.0 版」，並舉行「綠建環評應用於香港以外地區備忘錄」簽署儀式。超過 60 位業界領袖共同見證綠建環邁向國際這一個重要里程碑，將服務範圍拓展至內地、一帶一路及歐洲等地區，與全球同業積極推動綠色建築發展。綠建環評既有建築全球版適用於全球不同的地方，將因應不同條件如當地氣候、法規及地域特點等作靈活評估，同時可與世界各地其他綠建工具互補優勢，打造一個更完備的綠色建築評估系統。

活動邀請了香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪女士, JP 擔任主禮嘉賓，並與中聯辦教育部副部長葉水球先生、香港特別行政區政府商務及經濟發展局「一帶一路」專員何力治先生、香港特別行政區政府機電工程署署長潘國英先生, JP、香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS，及建築環保評估協會第一副主席蘇鴻輝測量師一同主持儀式，見證綠建環評為全球可持續建築環境作出貢獻。

香港綠色建築議會和建築環保評估協會作為典禮的合辦機構，與 13 間來自本地以及大灣區的發展商、物業管理公司、院校及國企簽署備忘錄，包括招商蛇口工業區控股股份有限公司、華潤隆地有限公司、華懋集團、英皇國際集團有限公司、鷹君集團有限公司、康業服務有限公司、希慎興業有限公司、啟勝管理服務有限公司、澳門科技大學、新世界發展有限公司、信和置業有限公司、新鴻基地產發展有限公司及太古地產有限公司。各單位承諾積極探索將綠建環評體系內的評級工具應用到香港以外的地區，展示他們對綠建環評的支持，及對輸出香港綠建技術的熱誠。

香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS 表示：「我們的綠色建築評估工具邁向第 28 年之際，很高興與大家一同見證綠建環評今天推出綠建環評既有建築（全球版），為大灣區、中國內地以至全球的建築和房地產業提供更全面的服務。這只是第一步，未來我們還會推出為新建建築而設的全球版本。這不單為有關地

區提供達國際水準的綠色評級，同時有助輸出本港綠色建築的建造和管理能力，為其他地方的綠色建築給予多重認證，增加它們的競爭力。」

張博士續指：「首階段我們共獲得 13 間發展商、物業管理公司、院校，及國企的大力支持，而表達了意向的項目逾 30 個，遍及內地、東南亞、倫敦、悉尼等地，有助各地創造一個更綠色的建築環境，令綠建環評為全球可持續發展作出貢獻。」

建築環保評估協會第一副主席蘇鴻輝測量師樂見同業對綠建環評評估工具的支持，並願意攜手將香港成熟的綠色建築評級體系帶到國際舞台。他表示：「協會將向簽署機構提供技術支援及人才培訓，協助他們將綠建環評應用推廣至香港以外的物業和投資項目。我們相信此舉不單可鞏固香港作為國際金融中心和專業服務輸出者的地位，擴大本地綠色建築從業員的就業機會，同時受業界高度認可的綠建環評認證有助企業融資，有利綠色金融發展，讓「人民」、「地球」和「經濟」三方共同進步，助力國家「雙碳」目標的實現和締造一個更佳的全全球建築環境。」

自綠建環評 2010 年推出至今，超過 1,800 個項目已獲綠建環評之評級；累計有逾 2,500 個登記項目，涉逾 8,200 幢建築物，覆蓋逾 8,200 萬平方米樓面面積。

綠建環評既有建築（全球版）1.0 版之特色	
彈性參與	可選擇獲取全方位的綜合評估證書，或自選範疇內的評估證書 - 如管理範疇、能源範疇或健康範疇等。
比較基準	使用可按照地區天氣而調校的國際能源基準，及允許使用當地的用水效益標籤、當地的室內空氣質素標準等。
碳中和目標	鼓勵既有建築制定溫室氣體減排目標，甚至透過「科學基礎目標倡議（SBTi）」的方法驗證，也加入了採購可再生能源證書的選項。
節能幅度	節能幅度的評分範圍從以往最多節能 8% 擴大到最多節能 45%，以配合既有建築尋求利用新技術大量減少能源消耗的新趨勢。
創新科技	加入最新的數位設施管理實踐，例如利用建築資訊模型（BIM）進行設施的模擬，增加管理效率。
行為改變	加入更多誘導行為改變的做法，例如為建築物的用戶提供綠色生活展示或經驗分享平台、為用戶安排工作坊或其他教育活動等。

下載綠建環評既有建築（全球版）1.0 版:

<https://www.beamsociety.org.hk/BEAM-Plus/-/media/A3A4107075214B8DB977C3DBD2DB0651.ashx>

活動相片



主禮嘉賓香港特別行政區政府發展局局長甯漢豪女士, JP (右三)、中聯辦教育科技部副部長葉水球先生 (右二)、香港綠色建築議會主席張天祥博士, SBS (左三)、建築環保評估協會第一副主席蘇鴻輝測量師 (右一)、香港特別行政區政府商務及經濟發展局「一帶一路」專員何力治先生 (左二), 及香港特別行政區政府機電工程署署長潘國英先生, JP (左一) 於啟動儀式後合照。



主禮嘉賓、香港綠色建築議會執行總監賴漢忠工程師, BBS (左一) 及建築環保評估協會總經理何志誠工程師 (右一) 與一眾發展商、物業管理公司、院校, 及國企代表於簽署「綠建環評應用於香港以外地區備忘錄」後合照。



主禮嘉賓與香港綠色建築議會及建築環保評估協會董事會成員、深圳市綠色建築協會代表，以及香港綠色建築議會綠建標籤委員會及建築環保評估協會市場推廣委員會成員合照，一同見證綠建環評進軍內地和國際市場。



「綠建環評應用於香港以外地區備忘錄」簽署儀式匯集近 60 位業界領袖和專家共同見證綠建環評的應用範圍擴展至香港以外的地區。

有關香港綠色建築議會 (HKGBC)

香港綠色建築議會創立於 2009 年，並於 2016 年成為《防止賄賂條例》界定的公共機構，為非牟利會員制組織，致力推動和提升香港在可持續建築方面的發展和水平。本會藉連繫政府、業界及公眾，提高各界對綠色建築的關注，並針對香港位處亞熱帶的高樓密集都會建築環境，制訂各種可行策略，推動業界在 2050 年前邁向碳中和，帶領香港成為全球綠色建築的典範。創會會員包括建造業議會 (CIC)、商界環保協會 (BEC)、建築環保評估協會 (BSL) 及環保建築專業議會 (PGBC)。

詳情請瀏覽：www.hkgbc.org.hk。

有關建築環保評估協會 (BSL)

建築環保評估協會有限公司是獨立非牟利會員機構，也是根據《香港法例》第 112 章《稅務條例》獲豁免繳稅的慈善機構，及《香港法例》第 201 章《防止賄賂條例》界定的公共機構。建築環保評估協會自 1996 年創立建築環保評估法 (BEAM) 後，於 2010 年註冊成為有限公司，並推出 BEAM Plus「綠建環評」，一直致力提升及發展建築環評評估方法、評估綠色建築環境並培訓綠建環評從業員。

如欲了解更多關於建築環保評估協會的資訊，請瀏覽 www.beamsociety.org.hk。

傳媒查詢，請聯絡：

Locus Communications Limited

盧子文 (Claudia LO)

電話：(852) 9560 1518

電郵：claudialo@locuscomm.com

陳芷君 (Betty CHAN)

電話：(852) 9465 5519

電郵：bettychan@locuscomm.com

香港綠色建築議會

綠建標籤副經理

黃韻蕾 (Joanna WONG)

電話：(852) 3994 8853

電郵：joanna.wong@hkgbc.org.hk

建築環保評估協會

市場及培訓部主管

莫燕莊 (Joey MOK)

電話：(852) 3610 5728

電郵：joeymok@beamsociety.org.hk