HKGBC
香港綠色建築議會

BEAM
建築環保評估協會

綠建環評
室內建築 – 非住宅

2.0版 (2023年11月)

目錄

1 簡介 1

1.1 概述 1

1.2 框架 7

1.3 分數概要 10

2 綜合設計與建造管理 27

IDCM-00-01 可持續發展優秀表現 - 項目 28

IDCM-00-02 環境管理計劃 30

IDCM-00-03 臨時工程用木材 31

IDCM-01-01 可持續發展優秀表現 - 設計 33

IDCM-01-02 嘉許認證 35

IDCM-01-03 綜合設計流程 37

IDCM-01-04 生命周期成本計算 39

IDCM-01-05 調試 40

IDCM-02-01 可持續發展優秀表現 - 建造 43

IDCM-02-02 減少工地排放的措施 45

IDCM-02-03 拆建廢物回收 48

IDCM-02-04 建築室內空氣質素管理 50

IDCM-02-05 施工安全/ 公德建造 52

IDCM-02-06 樓宇管理手冊 54

IDCM-02-07 操作員培訓及化學品儲存和混合室 56

IDCM-03-01 數碼裝置管理界面 57

IDCM-03-02 用戶參與平台 58

IDCM-03-03 文件管理系統 59

IDCM-03-04 建築信息模擬整合 60

IDCM-04-01 綠色建築設計中的公眾參與與教育 61

3 管理 62

MAN-00-01 綠色採購計劃 63

MAN-01-01 環境、健康與安全及能源管理系統 64

MAN-02-01 環境、社會與治理披露 65

MAN-03-01 員工培訓及資源 66

MAN-03-02 建築及場地運作和維護 67

MAN-03-03 屋宇裝備運作和維護 68

MAN-04-01 綠色租約及長期租約 69

MAN-04-02 綠色清潔 71

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

MAN-04-03 用戶指南 73
MAN-04-04 職業安全與健康 74
4 用材及廢物管理 76
MW-00-01 廢物處理設施的最低要求 77
MW-01-01 建築物重用 78
MW-01-02 組件式和標準化設計 80
MW-01-03 預製組件 82
MW-01-04 堅固耐用的設計 83
MW-01-05 易維護設計 84
MW-01-06 抗菌管理 86
MW-02-01 可持續森林產品 89
MW-02-02 回收材料 91
MW-02-03 臭氧消耗物質 92
MW-02-04 區域材料 93
MW-02-05 綠色產品的使用 95
MW-02-06 生命周期評估 97
MW-03-01 適應力與解構 98
MW-03-02 加強廢物處理設施 100
MW-03-03 無瓶裝水 103
MW-04-01 材料使用的最佳實踐方式 104
5 能源使用 105
EU-00-01 最低能源效益 106
EU-01-01 低碳靜態設計 107
EU-01-02 減少二氧化碳排放量 108
EU-01-03 減少高峰電力需求 112
EU-01-04 電錶及監察 113
EU-02-01 可再生及可替代能源系統 115
EU-03-01 空氣調節機組 116
EU-03-02 晾衣設施 117
EU-03-03 節能電器 118
EU-03-04 冷卻系統效率 120
EU-03-05 通風管理系統 121
EU-04-01 能源使用的最佳實踐方式 122
EU-04-02 智能設備 123
EU-04-03 能源管理 124
6 用水 125

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

WU-00-01 最低節水表現 126
WU-01-01 年用水量 127
WU-01-02 節水灌溉 130
WU-01-03 節水電器 131
WU-01-04 漏水檢測 132
WU-01-05 雙水缸系統 134
WU-01-06 冷卻塔用水 135
WU-02-01 排入污水渠的廢水 136
WU-03-01 水收集和循環再用 137
WU-04-01 智能水錶 138
WU-04-02 節水管理 139
WU-04-03 水質調查 140
7 健康與安舒 142
HWB-00-01 最低通風性能 143
HWB-01-01 健康與積極生活 145
HWB-01-02 親生物設計 146
HWB-02-01 共融設計 149
HWB-03-01 加強通風 151
HWB-03-02 控制廢物臭味 153
HWB-03-03 隔音與噪音 154
HWB-03-04 室內震動 158
HWB-03-05 室內空氣質素 159
HWB-03-06 熱舒適 162
HWB-03-07 人工照明 164
HWB-03-08 日照 166
HWB-03-09 生物污染 168
HWB-03-10 提倡飲用水 169
HWB-04-01 非接觸式環境 170
HWB-04-02 健康入口 172
8 創新 173
IA-01-01 創新 174
9 附錄 175
9.1 辭彙表 175
9.2 空間類型 177

注意:

申請人應注意，證明資料需於過程中的關鍵時間取得以申領分數，不得在事後獲取。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

1 簡介

1.1 概述

綠建環評

綠建環評是一套專為建築物而設的綜合環境評估工具，供相關方自願使用，對建築物進行評估。綠建環評定義了建築物和項目整個生命周期內一系列可持續性問題的最佳實踐方式準則，如建築物應如何設計、建造和營運等。綠建環評獲公認為世界領先的綠色建築評估工具之一，為開發商和項目擁有人提供了一套可持續發展表現的標準。

綠建環評室內建築由建築環保評估協會有限公司（BSL）擁有和營運，是綠建環評評級工具之一，涵蓋室內建築的設計和施工。

根據符合標準或規定表現準則所獲得的分數，項目將被評為鉑金級、金級、銀級或銅級，以反映整體表現。

綠建環評室內建築 2.0 版 (BI v2.0)

升級後的綠建環評室內建築 2.0 版旨在為綠色室內空間的關鍵要素（包括健康與安舒、衛生、工地影響、用料、水質、能源效率、室內環境質素等）訂立實用、清晰和標準化的定義。在升級過程中，確立了以下基本原則：

高於法定要求 - 每項得分要求應高於法定要求。

簡單 - 應簡化認證過程和提交的文件，以免記錄工作耗時費力。

適應性 - 應制定標準型室內空間和定制型室內空間的兩種方法，在定義標準型室內空間的要求時更加清晰化，使準則的適用性更有保證。

確定性 - 應明確規定要求，減少含糊之處，提高評估過程的確定性，提交文件的要求應標準化且可行。

以人為本 - 增加強調人類因素的要求，使獲認證室內空間的環境更有利於住戶的健康。

此等基本原則應構成整體綠色室內空間表現指標的基礎，而不同的綠色功能將按照此等指標適當地整合，令評估工具更加方便易用。

建築環保評估協會 (BSL)

綠建環評由建築環保評估協會(BSL)擁有和營運，建築環保評估協會是一個獨立的非牟利性公共機構，其成員包括香港建築和房地產業內許多專業機構和關注集團。建築環保評估協會(BSL)致力於綠建環評評估工具的制定和實施、綠色建築評估和專業人員培訓。

香港綠色建築議會 (HKGBC)

香港綠色建築議會(HKGBC)成立於 2009 年，是香港致力推動綠色建築的行業團體，負責認證綠建環評項目，認可綠建專才、綠建通才和綠建評委。此外，它還負責資助綠建環評評級工具的開發/ 更新，並管理綠建環評項目的註冊。

綠建環評室內建築 2.0 版的制定

綠建環評室內建築 2.0 版的制定由建築環保評估協會(BSL)督導委員會帶領，該委員會由行業從業人員和專家組成。制定過程中已通過舉行研討會諮詢行業利益相關者，以獲取相關領域的反饋和意見，包括但不限於整體框架、表現類別及其相對重點、評估標準、提交要求和評分方法。督導委員會包括以下成員：

召集人 - 李可堅先生

成員 - 陳志強先生、戚務堅教授工程師、周家明博士、何偉倫工程師、楊燕

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

玲女士、李偉明工程師、李兆江工程師、盧宜璋先生、潘鴻彬先生、蘇啟明先生

顧問 - 林耀漢先生、翁錦誠博士

免責聲明

綠建環評是在許多個人和不同組織代表的協助和參與下編製的。結果代表普遍共識，但並不意味著諮詢的每個組織和個人都一致支持。綠建環評文件應定期並盡可能頻繁地修訂（如有必要）。建築環保評估協會(BSL)保留隨時修訂、更新和更改本手冊的權利，恕不另行通知。如果由於法規變更而需要變更評估標準，則將向參與評估的所有各方發佈，並在建築環保評估協會(BSL)的網站上公佈。屆時，建築環保評估協會(BSL)將為正在進行評估的項目設定適當的過渡期。

請注意，參與綠建環評融資的任何一方（包括建築環保評估協會(BSL)及其成員），均不對綠建環評用戶或任何第三方有關綠建環評中包含的任何資料的準確性、完整性，對該等資料的使用或依賴，或因此類使用或依賴而造成的任何傷害、損失或損害，而提供任何保證或承擔任何責任。

使用條件之一是用戶承諾不起訴，並同意放棄和免除建築環保評估協會(BSL)及其成員因使用或依賴綠建環評造成的任何傷害、損失和損害而提出的任何和所有索賠、要求和訴訟。

限制

建築環保評估協會(BSL)不認可使用綠建環評室內建築授予的任何自評等級。

香港綠色建築議會(HKGBC)提供正式的評級認證流程，對申領的分數進行獨立的第三方審查，以確保申領的所有分數均有必要的文件證據證明達到所有得分要求。在未獲正式認證的情況下，任何用戶或其他方均無權簽發任何綠建環評室內建築等級證書。

申請及資格

待評估室內空間的可用面積不得小於 20 平方米。

綠建環評室內建築涵蓋室內空間裝修項目的規劃、設計、施工及「竣工」狀態。

綠建環評室內建築下的認證旨在於裝修工程及相關測試和調試完成後作一次性評估。這有助於確保設計承諾得以履行，施工行動符合規定標準，及測試和調試已驗證裝置的性能。

未完工的項目不得進行認證。建築環保評估協會(BSL)力求在項目結束後盡快簽發認證證書，以便申請人盡早宣傳其建築環保成就。

現有場所或先前已經獲得認證的場所，若其綠建環評證書即將到期，也符合資格參加。

符合條件的場地類型

綠建環評室內建築適用於香港最常見的室內裝修項目，即：

- 餐飲空間；
- 酒店空間；
- 機構空間；
- 休閒娛樂空間；
- 住宅公用空間；
- 購物空間；及
- 辦公空間。

表 A 闡述了綠建環評室內建築標準適用的典型場所功能和裝置。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

表 A - 符合條件的室內空間類型

餐飲空間（不含商用廚房空間）
- 咖啡館
- 酒吧
- 酒廊
- 餐廳
- 食堂
- 美食廣場

典型工程範圍：
- 用餐空間
- 辦公/ 員工空間
- 洗手間設施

酒店空間
- 商務酒店
- 經濟型酒店
- 城市酒店
- 度假村
- 服務式住宅

典型工程範圍：
- 入口/ 接待空間
- 娛樂室
- 功能室/ 社交空間
- 用餐空間
- 洗手間設施
- 客房

機構空間
- 社區中心
- 高等院校/ 學習中心
- 圖書館
- 醫院/ 診所
- 機場/ 公共交通站
- 政府空間

典型工程範圍：
- 課室
- 禮堂/ 體育館等
- 普通病房/ 診室
- 入口/ 接待/ 通行空間
- 打印室/ 影印室
- 洗手間設施（如有）

休閒娛樂空間
- 水療室
- 游泳池
- 會所
- 電影院/ 劇院
- 健身中心
- 健身室

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

- 美容院
- 髮廊
- 遊戲中心
- 主題公園

典型工程範圍：
- 功能室/ 社交空間
- 入口/ 接待/ 通行空間
- 洗手間設施
- 辦公/ 員工空間

住宅公用空間
- 會所空間
- 電梯等候廳

典型工程範圍：
- 圖書館/ 閱覽室
- 健身室/ 遊戲室
- 功能室/ 社交空間
- 用餐空間
- 洗手間設施

購物空間
- 店鋪
- 零售店
- 展示廳
- 百貨商店
- 食品市場
- 購物中心
- 小賣部

典型工程範圍：
- 入口/ 接待/ 通行空間
- 洗手間設施
- 功能室/ 社交空間

辦公空間
- 辦公室
- 工作室
- 倉庫
- 工廠
- 共用辦公空間

典型工程範圍：
- 主要辦公空間（開放式/ 分格式）
- 入口/ 接待空間
- 會議室/ 會議廳
- 茶水間/ 用餐室
- 社交空間
- 打印室/ 影印室
- 洗手間設施（如有）

特殊空間除外

為避免過於複雜，下述涉及特殊要求的工藝相關設備、服務和功能空間，不在評估之列：

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

- 機房；
- 數據中心、服務器室、水錶箱；
- 卡拉 OK 室、無塵室、冷藏室；
- 商用廚房、廚房設備、冷庫；
- 蒸汽房、桑拿室；
- 停車場、裝卸區；及
- 陽台、天台和露台空間。

評估邊界

申請人應確定要接受綠建環評評估的項目邊界。評估邊界不必與場所的場地邊界一樣，但在整個項目評估過程中，該邊界應保持一致。

正常情況下，綠建環評室內建築 2.0 版只評估由申請人控制的空間。當然，租戶的參與對提高樓宇的環保性能也十分重要。因此，如申請人能證明其租戶亦參與評估，可獲得額外分數或獎勵分。詳情請參閱各項分數的評估標準。

認證框架

綠建環評室內建築 2.0 版下的評估（包括室內空間的拆卸、規劃、設計、施工和調試）應在項目開發的早期階段開始。綠建環評室內建築 2.0 版旨在通過在合理成本範圍內採用最佳技術，減少室內空間對環境的影響，同時提高質素和用戶滿意度。

與其他常用的評估計劃相比，綠建環評室內建築 2.0 版的一個顯著特點是，室內空間的評估在建築物竣工之前尚未最終確定，以確保實際實施「綠色」和「可持續」設計特徵，施工行動符合標準的要求。除了在認證落成項目的實際表現時應符合客戶和承租人的利益外，此種方法還可用於與綠建環評新建建築和既有建築進行「銜接」評估。

認證過程

每個項目將獲指派獨立的綠建評委或建築環保評估協會(BSL)內部的綠建評委，以開展評估工作。建築環保評估協會(BSL)的評估小組委員會將審查綠建評委完成的評估報告，並確認評估結果，然後由香港綠色建築議會(HKGBC)頒發證書。詳細的評估程序，請參閱香港綠色建築議會(HKGBC)和建築環保評估協會(BSL)網站上的《綠建環評項目評估程序手冊》。

證書有效期

室內建築證書通常有效期為 5 年，但如果在有效期內對認證空間的裝修工程進行了實質性的修改或拆除，則相關室內建築證書應提前失效。

證書續期

如要續期室內建築證書，申請人可以註冊並提交其場所進行重新評估。建築環保評估協會將再次檢查場所的竣工狀況，以確定綠建環評評級。建議申請人在現有綠建環評證書到期前至少 6 個月開始上述程序，以確保有足夠的時間完成重新認證程序。

綠建專才/ 綠建通才

本手冊中提及的綠建專才/ 綠建通才應持有綠建環評室內建築 2.0 版的有效資歷，以推進認證過程並確保建築物符合相關得分要求。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

場地審計	建築環保評估協會(BSL)有權在不提前通知的情況下隨時進行現場檢查，以核實和驗證申請人提交的申請資料。此次審計的結果將用於評估目的。
文件	申請人有義務提供證據證明符合得分要求。在綠建環評室內建築 2.0 版中，僅需提交充分的材料（舉例說明）證明即可。但是，申請人必須確保及時收集並妥善記錄所有證明資料。如果綠建評委認為有必要補充同一類型的額外材料以作澄清，申請人有義務根據要求提供此類材料。
認證費	綠建環評認證費包括兩部分，即註冊費和評估費。有關收費結構的詳細資料，請參閱香港綠色建築議會(HKGBC)和建築環保評估協會(BSL)網站。
評分演繹要求	評分演繹要求旨在為項目團隊提供具體指導，瞭解項目特殊情況能否滿足獲得特定綠建環評分數的要求。有關評分演繹要求的詳細資料，請參閱香港綠色建築議會(HKGBC)和建築環保評估協會(BSL)的網站。
上訴	如果申請人不同意和/或不接受建築環保評估協會的決定，可就個別項目分數提出上訴。詳細資料請參閱香港綠色建築議會(HKGBC)和建築環保評估協會(BSL)的網站。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

1.2 框架

分數表現類別

由於工具開發者的偏好不同，不同評估方法採用不同的分數分配機制。在綠建環評室內建築 2.0 版中，分數分為以下類別：

i. 綜合設計與建造管理 (IDCM)；
ii. 管理 (MAN)；
iii. 用材及廢物管理 (MW)；
iv. 能源使用 (EU)；
v. 用水 (WU)；
vi. 健康與安舒 (HWB)；和
vii. 創新 (IA)。

綠建環評室內建築 2.0 版與其他綠建環評工具採用的類別互有相似，但每個類別中的分數數目和性質會與香港裝修項目的內容相關。

綜合設計與建造管理 (IDCM)

綜合設計與建造管理的重點在於綜合設計和營運、設計團隊成員和客戶之間的綜合設計，以及從設計到施工的整個開發過程的整合。綜合設計與建造管理的核心目標如下：

i. 綜合設計流程；和
ii. 綠色建築實踐

管理 (MAN)

管理的重點在於在佔用期內對被佔用空間進行可持續管理。管理的核心目標如下：

i. 綠色與健康管理。

用材及廢物管理 (MW)

用材及廢物管理的重點在於最大限度地減少材料的用量和廢物的產生。用材及廢物管理的核心目標如下：

i. 材料的有效使用；
ii. 材料的選擇；和
iii. 減廢。

能源使用 (EU)

能源使用的重點在於降低使用期間的能耗。基於能源性能，此項目旨在鼓勵高質素的靜態設計。能源使用的核心目標如下：

i. 減少與控制能源使用；
ii. 節能設備；和
iii. 能源管理和監測。

用水 (WU)

用水的重點在於減少用水及排水管理。用水的核心目標如下：

i. 節約用水；
ii. 廢水；和
iii. 水的管理。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

健康與安舒 (HWB)

健康與安舒的重點在於人類發展和環境質素，旨在擴大室內環境質素類別的範圍，並納入以人為本的設計元素。健康與安舒的核心目標如下：

i. 綠色生活設計；
ii. 共融設計；
iii. 室內環境質素；和
iv. 良好衛生設計。

創新 (IA)

創新的重點在於促進和獎勵真正的創新。創新的核心目標如下：

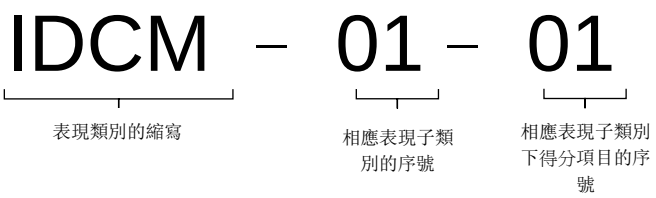
i. 創新技術；和
ii. 創新挑戰。

分數分配

通過考慮其他國際公認的綠色建築評估工具和敏感性分析，以及在利益相關者研討會期間收集到的意見，分數被大體上分配到每項評估標準。

分數代碼

所有綠建環評工具採用相同的命名方法。每個分數代碼分為三級，包括：i) 表現類別；ii) 表現子類別；iii) 得分項目序號。



每項分數的編碼系統由英文字母和阿拉伯數字組成。該系統的第一部分是表現類別的縮寫，第二部分是代表相應表現子類別的阿拉伯數字。第三部分代表得分項目的序號。

分數的適用性

儘管綠建環評室內建築 2.0 版中的所有分數均視為適用，但申請人可證明某些分數的子項目不適用，對於不適用的子項目，必須說明理由。

絕對計分法

在審查當地和國際評估計劃後，及秉承「簡單」設計原則，綠建環評的最終結果為各表現類別得分的總和，不採用類別加權或平均分數。每個類別下的最高可得分數為 100%。

獎勵分和額外獎勵分

獎勵分和額外獎勵分計入相應表現類別。在獎勵分和額外獎勵分的得分計算中，採用 1.2 的因數。

獎勵分獨立於同一得分項目的可得常規分數。無論是否成功獲得常規分數，都可以獲得獎勵分。鑒於額外獎勵分的得分取決於同一得分項目下的常規分數，因此，獲得常規分數是獲得額外獎勵分的先決條件。

創新獎勵分

綠建環評室內建築 2.0 版創新獎勵分計入所有類別得分的總分，用於認證分類。成功獲得一分創新獎勵分，總分則加一 (1) 分，創新表現類別最多可獲得十 (10) 分創新獎勵分，以在評估中達到較高的總分。

得分示例

下表演示了根據上述絕對計分法和各表現類別的獎勵分計算方法得出的分數。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

表現類別	可得分數	每個表現類別的最大可得分數 (100%)	獎勵分採用的因數
IDCM	17+7B	17	1.2
MAN	3+3B	3	
MW	26+6B	26	
EU	20+3B	20	
WU	6	6	
HWB	25+10B	25	
IA	最多 10 分	10	1

按以上方法計算出的總分如下所示：

表現類別	所得分數	計算演示	最後得分
IDCM	14+3B	14 + 3 * 1.2 = 17.6	17
MAN	2+1B	2 + 1 * 1.2 = 3.2	3
MW	18+2B	18 + 2 * 1.2 = 20.4	20.4
EU	13+3B	13 + 3 * 1.2 = 16.6	16.6
WU	3	3	3
HWB	18+6B	18 + 6 * 1.2 = 25.2	25
IA	5	5 * 1 = 5	5
		總分	90

總等級的確定

綠建環評室內建築 2.0 版認證的項目，必須符合以下條件才能獲得最終認證等級：

i. 達到要求的總分；和

ii. 在每個類別取得下列最低百分比 (%)。

等級	每個類別的最低百分比（用水和創新除外）	得到的總分
鉑金級	20%	≥ 75
金級	20%	≥ 65
銀級	20%	≥ 55
銅級	20%	≥ 40

如果一個項目既未達到每個表現類別的最低百分比，也未達到各個等級要求的總分，則該項目將被評為「評估完成但未予評級」。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

1.3 分數概要

	得分項目	得分要求	分數
2	**綜合設計與建造管理 (IDCM)**		**17** 分 **+ 7** 分 獎勵分
IDCM-00-01	可持續發展優秀表現 - 項目	證明聘用持有綠建環評室內建築 2.0 版有效證書認證的綠建專才作為項目綠建專才，可得 1 分。 *或者* • *項目團隊中至少有兩 (2) 名成員已獲綠建通才資格認證，可得 1 分。*	1
IDCM-00-02	環境管理計劃	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-00-03	臨時工程用木材	所有臨時工程使用來自可持續來源的木材或重用其他場地的木材，可得 1 分。 *或者* • *未在臨時工程中使用木材，可得 1 分。*	1
IDCM-01-01	可持續發展優秀表現 - 設計	有一 (1) 名項目設計專家是獲得綠建環評室內建築 2.0 版認可資格的綠建專才，可得 1 分。 *或者* • *至少有兩 (2) 名項目設計專家獲得綠建通才認可資格，可得 1 分。* 如果設計綠建專才亦是香港專業機構資格持有者，可再得 1 分獎勵分。	1 分 + 1 分獎勵分
IDCM-01-02	嘉許認證	主體建築已獲以下任何綠建環評評估工具認證的最終認證等級的，可得對應的獎勵分： 獎勵分 綠建環評評估工具 / 銅級/銀級 / 金級 / 鉑金級 / 優秀級/優異級 新建建築 (NB) 既有建築 (EB)（綜合評估計劃） 新建數據中心 (NDC) 既有數據中心 (EDC) 社區 (ND) 1 / 2 / 3 既有建築 (EB)（自選評估計劃） 1 認證在項目登記綠建環評室內建築 2.0 版時應有效。	3 分獎勵分
IDCM-01-03	綜合設計流程	考慮綜合設計流程，探索概念設計階段不同綠色室內設計策略和系統之間的相互關係，可得 1 分。 在概念/ 方案設計階段，至少組織一 (1) 次多專業設計討論會，制定靜態和主動設計策略，再得 1 分。	2

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
IDCM-01-04	生命周期成本計算	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-01-05	調試	**(a) 調試規範/ 條款** 合約文件中包含調試規範/ 條款，指明申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備的詳細調試要求，可得 1 分。 **(b) 調試方法說明** 提供調試方法說明，指明申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備的所有具體調試工作的細節，可得 1 分。 **(c) 調試報告** 提供申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備的調試報告，可得 1 分。 *或者* • *提供合約文件，證明申請人未改動主體建築的屋宇裝備系統，亦未在評估邊界內安裝額外屋宇裝備，可得 2 分。*	3
IDCM-02-01	可持續發展優秀表現 – 建造	證明項目裝修承辦商聘用一 (1) 名具有綠建環評室內建築 2.0 版有效資格認證的綠建專才，可得 1 分。 *或者* • *證明項目裝修承辦商至少聘用兩 (2) 名認證綠建通才，可得 1 分獎勵分。*	1 分獎勵分
IDCM-02-02	減少工地排放的措施	**(a) 盡量減少空氣污染** 採取緩解措施，以盡量減少整個裝修期間的空氣污染，可得 1 分。 **(b) 盡量減少噪音污染** 採取緩解措施，以盡量減少整個裝修期間的噪音污染，可得 1 分。 **(c) 盡量減少化學污染** 採取緩解措施，以盡量減少整個裝修期間的化學污染，可得 1 分。	3

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
IDCM-02-03	拆建廢物回收	**(a) 廢物管理計劃** 實施廢物管理計劃，可得 1 分。 **(b) 建築廢物回收** 回收至少 10%/ 30% 裝修產生的廢物，可再得 1 至 2 分獎勵分。	1 分 + 2 分獎勵分
IDCM-02-04	建築室內空氣質素管理	實施建築室內空氣質素管理計劃，可得 1 分。 入伙前對通常被佔用的評估邊界進行「沖洗」，並更換評估邊界內由申請人控制的所有過濾器，可得 1 分。 *或者* • *提供由經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的評估邊界室內空氣質素報告（良好級），可得 1 分。*	2
IDCM-02-05	施工安全/ 公德建造	針對裝修活動實施安全管理計劃，可得 1 分。	1
IDCM-02-06	樓宇管理手冊	**(a) 編製並保存運作和維護手冊** 為申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備編製運作和維護手冊，證明已將該等手冊保存在本地設備驅動/ 電子平台上，可得 1 分。 **(b) 利益相關者培訓** 安排合適的人帶領評估邊界的最終用戶參觀環境，演示維護設施的恰當用法，可得 1 分。	2
IDCM-02-07	操作員培訓以及化學品儲存和混合室	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-03-01	數碼裝置管理界面	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-03-02	用戶參與平台	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-03-03	文件管理系統	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-03-04	建築信息模擬整合	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
IDCM-04-01	綠色建築設計中的公眾參與與教育	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
3	**管理 (MAN)**		**3 分 + 3 分獎勵分**
MAN-00-01	綠色採購計劃	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MAN-01-01	環境、健康與安全及能源管理系統	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MAN-02-01	環境、社會與治理披露	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MAN-03-01	員工培訓和資源	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MAN-03-02	樓宇與場地運作和維護	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MAN-03-03	屋宇裝備運作和維護	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MAN-04-01	綠色租約	**(a) 綠色租約** 證明採用業主建議的綠色租約，可得 1 分獎勵分。 **(b) 長期租約** 證明訂立至少 3 年的固定租期，可得 1 分獎勵分。	2 分獎勵分
MAN-04-02	綠色清潔	實施恰當的綠色清潔程序/ 措施來清潔評估邊界，可得 1 分獎勵分。	1 分獎勵分
MAN-04-03	用戶指南	提供用戶指南，在評估邊界鼓勵及宣傳環保活動，包括但不限於當地交通、衛生和環保措施、選用可持續材料、節能、室內環境質素、節約用水、垃圾分類等等，可得 1 分。	1
MAN-04-04	職業健康與安全	評估邊界內的適用職業健康與安全措施和設施的得分至少達到 50%/ 70%，可得 1 至 2 分。 *或者* • *評估邊界獲得 ISO 45001 認證，可得 2 分。*	2

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
4	用材及廢物管理 **(MW)**		**26 分 + 6 分 獎勵分**
MW-00-01	廢物處理設施的最低要求	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MW-01-01	建築物重用	證明重用報廢或現有家具/ 構件和/或電器，重用比例超過下述範圍的，可得相應分數：	6 分 + 3 分獎勵分

類別	單位	分數		
		1	**2**	**2 分 + 1 分額外獎勵分**
(a) 室內家具	重量/ 成本/ 體積/件數	20%	40%	60%
(b) 內部構件	表面積/ 體積			
(c) 電器	件數	50%	80%	100%

MW-01-02	組件式和標準化設計	編寫一份文件說明評估邊界內設計新安裝的主要構件和模塊的主要元素，主動設計組件式構件的方法，可得 1 分。 設計的組件式構件佔評估邊界內新安裝的主要構件和模組的 25% 或以上，可再得 1 分。評估中應包含的項目如下表所示：	2

模組化構件評估中應包含的項目（如適用）		
隔板	牆壁	天花板
門	活動地板	地毯塊

MW-01-03	預製組件	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MW-01-04	堅固耐用的設計	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MW-01-05	易維護設計	編寫一份文件說明在評估建築材料的可維護性方面採取積極主動的方法，且至少包含以下項目中的任何三 (3) 個，可得 1 分。	1

易維護性評估項目		
面板/隔板	地板	櫥櫃/附加設備
隔熱材料	家具	燈具
管道和排水	出風口	百葉窗
申請人酌情建議的其他項目		

MW-01-06	抑菌管理	**(a) 濕度控制** 採取防潮除濕措施，可得 1 分。 **(b) 抗菌高頻接觸表面** 所有高頻接觸表面均包覆、採用或噴塗耐磨、防浸出和抗菌材料（如銅、黃銅和有機玻璃），可得 1 分。	3

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

<table>
<tr><th></th><th>得分項目</th><th>得分要求</th><th>分數</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>(c) 抗菌牆面

至少 50% 的牆面使用抗菌油漆或塗料，可得 1 分。</td><td></td></tr>
<tr><td>MW-02-01</td><td>可持續森林產品</td><td>證明評估邊界內使用的所有木材和複合木材產品中至少有 30% 或 50%（按重量/ 成本/ 體積/ 件數計）來自可持續來源/ 回收/ 重用木材，可得 1 至 2 分。

或者
• 證明評估邊界內未有使用木材和複合木材產品，可得 1 分。</td><td>2</td></tr>
<tr><td>MW-02-02</td><td>回收材料</td><td>綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。</td><td></td></tr>
<tr><td>MW-02-03</td><td>臭氧消耗物質</td><td>綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。</td><td></td></tr>
<tr><td>MW-02-04</td><td>區域材料</td><td>在以下任何一 (1) 種/ 兩 (2) 種新安裝項目中，至少有 50% 符合規定要求的區域材料，可得 1 至 2 分。

<table>
<tr><th colspan="2">項目列表</th></tr>
<tr><td>家具和隔板</td><td>牆壁</td></tr>
<tr><td>天花板</td><td>地板</td></tr>
</table>

區域材料的規定：
若通過公路運輸，原材料和製造點應位於香港特別行政區 800 公里半徑範圍內；若通過鐵路運輸，應位於 1,600 公里半徑範圍內；通過海運，應位於 4,000 公里半徑範圍內。</td><td>2</td></tr>
<tr><td>MW-02-05</td><td>綠色產品的使用</td><td>證明使用經建築業議會綠色產品認證或經地區或國際認可標準認證的綠色產品，使用比例超過下述範圍的，可得相應分數：

<table>
<tr><th>室內非結構性組件或屋宇裝備組件的類型</th><th>使用比例</th><th>分數</th></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td>10%</td><td>1</td></tr>
<tr><td>20%</td><td>2</td></tr>
<tr><td>30%</td><td>3</td></tr>
<tr><td>4</td><td>30%</td><td>3 分 + 1 分額外獎勵分</td></tr>
</table>

室內非結構性組件或屋宇裝備組件的類型如下所示：

<table>
<tr><th colspan="4">室內非結構性組件：</th></tr>
<tr><td>配電面板</td><td>瓷磚</td><td>牆面覆蓋物</td><td>家具</td></tr>
<tr><td>石材（天然/ 人造）</td><td>植物纖維複合材料</td><td>粘合劑和密封</td><td>內部分區</td></tr>
<tr><td>油漆和塗料</td><td>合成地毯</td><td colspan="2">隔熱材料</td></tr>
<tr><td colspan="4">申請人建議的其他構件</td></tr>
<tr><td colspan="4">屋宇裝備組件</td></tr>
</table></td><td>3 分 + 1 分</td></tr>
</table>

	得分項目	得分要求	分數
		<table><tr><td>LED 燈</td><td>節能燈泡</td><td>電子鎮流器</td><td>電線電纜</td></tr><tr><td colspan="4">申請人建議的其他構件</td></tr></table>	
MW-02-06	生命周期評估	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
MW-03-01	適應力與解構	展示下列各項特徵可得 1 分，最多可得 2 分： i) 採用靈活空間設計，以適應不同需求和目的； ii) 證明如何通過適應性設計保證採光及合理使用人工照明，改善住戶的能量、情緒和健康； iii) 展示如何通過適應性設計親近自然和生物； iv) 適應靈活/ 可移動/ 可轉換的家具和各種工作站； v) 提供活動隔牆，盡可能增加佈局選擇，並適應各種用途；或 vi) 採用簡約的室內設計，減少碳足跡（與基線案例相比）。	2
MW-03-02	加強廢物處理設施	**(a) 可回收物收集** 證明評估邊界或主體建築內配備了設施，可收集、分類、儲存和處理以下任何四 (4) 種/ 六 (6) 種/ 八 (8) 種可回收物料，可獲得 1 至 3 分。 <table><tr><th colspan="3">可回收物品清單</th></tr><tr><td>紙</td><td>塑膠（混合型）</td><td>金屬</td></tr><tr><td>玻璃</td><td>布</td><td>發泡膠板</td></tr><tr><td>飲料盒</td><td>食品垃圾</td><td>墨盒</td></tr><tr><td>可充電電池</td><td>節能燈泡、T5 燈管、T8 燈管和/或 LED 燈</td><td>申請人酌情建議的其他可回收物品</td></tr></table> 在評估邊界內或主體建築內為每種塑膠，即聚對苯二甲酸乙二酯 (PET) 與 高密度聚乙烯(HDPE）配備回收箱，可再得 1 分獎勵分。 **(b) 廢物量化** 提供項目空間的廢物審核報告，通過在主體建築或評估邊界內配備廢物秤，鼓勵進行廢物審核和監測廢物處置績效，可得 1 分。 **(c) 廢物處理設備** 在評估邊界或主體建築內安裝至少一套智能現場垃圾處理器，例如食品垃圾堆肥機或反向販賣機，可得 1 分獎勵分。	4 分 + 2 分 獎勵分
MW-03-03	無瓶裝水	證明未採用塑膠瓶裝水式飲水機供應飲用水，可得 1 分。	1
MW-04-01	材料使用的最佳實踐方式	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
5	**能源使用 (EU)**		**20 分 + 3 分獎勵分**
EU-00-01	最低能源效益	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-01-01	低碳靜態設計	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-01-02	減少二氧化碳排放量	通過使用節能系統和控制裝置，減少暖通空調與製冷和/ 或照明系統使用能源產生的碳排放，最高可得 14 分	14

	項目	分數
概述		
i	在公共空間/ 所有屋宇裝備系統/ 電器的開關附近張貼節能提示	1
ii	制定設備/ 系統的例行清潔計劃，確保設備/ 系統高效運行	1
暖通空調與製冷系統		
iii	證明分別將分體式和窗式空調的性能系數降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（與最新版本《建築物能源效益守則》中的同類產品相比）	1 至 5 分
iv	分區和恆溫器分佈設計得當	1
v	配備佔用傳感器和/或可編程定時器，以控制暖通空調與製冷系統的運行	2
vi	在評估邊界內通常被佔用空間安裝至少一 (1) 個吸頂式或壁掛式風扇，增加空氣流通，減少對空調的需求	1
vii	在評估邊界內通常被佔用空間安裝變速驅動風機盤管機組、高效電機或變風量箱	3
viii	安設可打開的窗戶，供混合模式/ 自然通風使用	1
ix	直接日照的窗戶總面積中，至少有 30% 或 50% 的窗戶貼上隔熱膜（遮光嚴重或無法直接看到天空的窗戶除外）	2 分或 4 分
x	在場所主要入口安裝空氣幕	1
xi	安裝熱回收系統	3
照明		
xii	證明將照明功率密度分別降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（與最新版《建築物能源效益守則》中的同類產品相比）裝飾燈除外	1 至 5 分
xiii	分區和手動控制分佈設計得當開關貼上清晰的標籤，方便住戶使用	1
xiv	為所有可採光區域安裝調光/ 獨立照明控制裝置	2
xv	在走廊、洗手間等所有公共區域安裝佔用傳感器/ 定時控制器	2
xvi	在評估邊界內安裝總開關（主開關），方便住戶在離開前關閉所有照明系統（單人使用的房間在有充分證據的情況下可免除總開關要求）	1
xvii	為零售店門前/ 酒店招牌及非必要照明裝置設計帶定時器的雙電路，以便在營業時間結束後或 23:00 之前通過獨立控制裝置關閉該等照明裝置	1
xviii	為評估邊界內的所有工作站配備工作照明	1
小功率		
xix	配備智能插板或智能插座，能夠為所連電器預先設定時間表或創建倒計時列表，以自動管理評估邊界內至少 50% 的電源插座（不考慮插座位數）所連接的設備	2

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
EU-01-03	減少高峰電力需求	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-01-04	電錶及監察	**(a) 實時監控系統** 為照明系統安裝電錶，以建立實時能源數據監控系統，可得 1 分。 為以下任何一 (1) 個/ 兩個 (2) 工程系統安裝電錶，以建立實時能源數據監控系統，可再得 1 至 2 分獎勵分。 **工程系統：** i) 空調和機械通風能耗系統； ii) 小功率能耗系統；或 iii) 申請人建議的其他系統。 **(b) 數據收集記錄** 證明電錶能收集和儲存至少一 (1) 年的每小時能耗數據，可得 1 分。	2 分 + 2 分獎勵分
EU-02-01	可再生及可替代能源系統	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-03-01	空氣調節機組	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-03-02	晾衣設施	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-03-03	節能電器	證明所有新購電器總量（件數）的 60%/ 80%/ 100% 均通過節能認證的，可得 1 至 3 分。 *或者* • *項目業主未有新購電器用於評估邊界內的，可得 2 分。*	3
EU-03-04	冷卻系統效率	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-03-05	通風管理系統	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-04-01	能源使用的最佳實踐方式	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
EU-04-02	智能設備	採用至少包含兩 (2) 個傳感器的智能設備網絡，該等傳感器能夠連接互聯網、收集環境資料並與其他智能設備交換數據並進行分析，從而最大限度地提高室內空間的能效、舒適度和生產率，可得 1 分獎勵分。 **智能控制傳感器** 用於控制照明的用佔用/ 移動/光感傳感器 ｜ 用於控制空調的溫濕度傳感器 用於機械通風和控制空調 ｜ 用於控制窗簾的光感傳感器	1 分獎勵分

得分項目		得分要求	分數
		的空氣質素傳感器	
		申請人建議的其他傳感器	
EU-04-03	能源管理	在評估邊界內實施能源管理計劃，可得 1 分。	1

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
6	用水 **(WU)**		**6** 分 **+ 0** 分 獎勵分
WU-00-01	最低節水表現	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-01-01	年用水量	參照綠建環評室內建築 2.0 版基線，通過使用節水型流量裝置，實現每年節水至少 20%/ 25%/ 30% 的目標，可得 1 至 3 分。 ***或者*** • *評估邊界內所有飲用水裝置達到水務署用水效益標籤計劃 1 級，可得 3 分；或* • *評估邊界內同一樓層的所有飲用水裝置達到水務署用水效益標籤計劃 1 級，可得 3 分；或* • *評估邊界內同一樓層面盆龍頭、廚房水龍頭及花灑（如適用）均安裝水務署用水效益標籤計劃 1 級的節流器，以限制水流速度，可得 3 分；或* • *評估邊界內同一樓層安裝紅外線感應水龍頭，以限制面盆龍頭、廚房水龍頭和花灑（如適用）的水流，可得 1 分。*	3
WU-01-02	節水灌溉	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-01-03	節水電器	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-01-04	漏水檢測	**方案 1：評估邊界內供應飲用水：** 在所有供水點附近為埋設的管道安裝漏水檢測系統，可得 1 分。 **方案 2：評估邊界內未供應飲用水，但邊界附近有管道：** 沒有安裝內置家具，以方便檢測鄰近室內空間的滲水或漏水，可得 1 分。 **方案 3：評估邊界內未供應飲用水，邊界附近也無管道：** 項目評估邊界內未有供應飲用水，附近也無管道的，可得 1 分。	1
WU-01-05	雙水缸系統	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-01-06	冷卻塔用水	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-02-01	排入污水渠的廢水	安裝水務署用水效益標籤計劃下的 1 級標籤 [1] 節水沖洗裝置，可得 1 分。	1

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
		或者 • *主體建築安裝雙檔式冲水坐廁和紅外線感應小便池（如適用），可得 1 分。*	
WU-03-01	水收集和循環再用	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-04-01	智能水錶	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-04-02	節水管理	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
WU-04-03	水質調查	證明飲用水的水質達到水務署的最新準則，可得 1 分。	1

參數	標準
化學和物理學	
濁度	≤ 3.0 NTU
色度	≤ 5 哈森單位
25˚C 時的 pH 值	≥ 6.5 和 ≤ 9.5
遊離殘餘氯	> 0 mg/L 和 ≤ 1.5 mg/L
25˚C 時的電導率	≤ 500 μS/cm
金屬	
鉛	≤ 10 μg/L
鉻	≤ 50 μg/L
鎳	≤ 70 μg/L
鎘	≤ 3 μg/L
銅	≤ 2000 μg/L
銻	≤ 20 μg/L
細菌學	
異養菌計數	≤ 20 cfu/mL
大腸桿菌	0 cfu/100 mL

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
7	**健康與安舒 (HWB)**		**25 分 + 10 分獎勵分**
HWB-00-01	最低通風性能	證明通常被佔用空間的空氣通風率已達到相應的每小時換氣次數要求，可得 1 分。 *或者* • *證明通常被佔用空間內的二氧化碳含量符合室內空氣質素檢定證書計劃規定的良好級要求，可得 1 分；或* • *證明項目設計的通風模式符合 ASHRAE 標準 62.1-2019 規定的最低通風率，可得 1 分。*	1
HWB-01-01	健康與積極生活	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
HWB-01-02	親生物設計	符合以下至少兩 (2) 項/ 三 (3) 項要求，可得 1 至 2 分。 **項目清單：** 盆栽植物或植被至少佔評估邊界總內部樓面面積的 1% 植物牆覆蓋面積至少佔評估邊界總內部樓面面積的 1% 室內設計和建築用天然材料至少佔評估邊界總內部樓面面積的 10% 公共空間可聞及自然聲音 至少一 (1) 個水景 申請人建議的其他項目 *或者* • *證明評估邊界與自然的視覺聯繫和/或親生物設計特點，且視覺質素得分至少為 1.5 或 2.5 分，可得 1 至 2 分。*	2
HWB-02-01	共融設計	**(a) 無障礙設計** 根據《2008 年無障礙設計》的建議設計要求，提供至少一 (1) 項或兩 (2) 項適用的改善設施，可得 1 至 2 分。 **(b) 企業社會責任設施** 提供以下兩 (2) 項或四 (4) 項企業社會責任設施，可得 1 至 2 分。 **企業社會責任設施清單** 自動體外除顫器/急救箱 專用餐廳 靜音室或康體室 主體建築內設家庭洗手間 永久性藝術裝置 專用健身/ 鍛煉空間 永久性綠色建築科普展板或數字 主體建築內設置育嬰室 主體建築內設置自行車存放處，	4

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

得分項目		得分要求	分數
		顯示板 / 或哺乳室 / 供至少 5% 或以上的長期住戶使用 申請人建議的其他項目	
HWB-03-01	加強通風	證明空間的空氣通風率比 HWB-00-01 最低通風性能標準高 30%，可得 1 分。 *或者* • *證明空間的最低通風率比 ASHRAE 標準 62.1-2019 的規定值高 30%，可得 1 分。*	1
HWB-03-02	控制廢物臭味	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
HWB-03-03	隔音與噪音	**(a) 背景噪音** 證明背景噪音水平在規定標準範圍內，可得 1 分。 **(b) 混響時間** 證明適用區域的混響時間符合指定空間類型的規定標準，可得 1 分。 **(c) 噪聲隔離** 證明空間之間的空傳噪聲隔離符合規定標準，可得 1 分。	3
HWB-03-04	室內震動	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
HWB-03-05	室內空氣質素	**(a) 良好的室內空氣質素設計** 為室內污染區域，例如影印室/ 廚房/ 浴室/ 產生嚴重室內污染的場所，配備大型獨立空氣淨化器或排氣系統等空氣處理方法，可得 1 分。 證明新風風口距排氣風口至少 15 米，可得 1 分。 *或者* • *在通常被佔用空間配備大型獨立空氣淨化器，可得 1 分。* 如果評估邊界使用的所有空氣處理裝置均配備紫外線燈，以進行氣流消毒，可得 1 分獎勵分。 **(b) 室內空氣質素測量** 為評估邊界提交經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的室內空氣質素檢定證書計劃（良好級）報告，可得 2 分。	6 分 + 3 分獎勵分

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

得分項目		得分要求	分數
		為評估邊界提交經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的室內空氣質素檢定證書計劃（卓越級）報告，可再得 1 分獎勵分。 **(c) 持續的室內空氣質素監測** 每 500 平方米安裝實時監測器且每一 (1) 層至少安裝一個實時監測器，以測量評估邊界通常被佔用空間或公共空間內的以下至少兩 (2) 項或四 (4) 項參數，可得 1 至 2 分。 **參數清單** PM2.5 或 PM10 / 二氧化碳 / 揮發性有機物總量 / 甲醛 二氧化氮 / 臭氧 / 一氧化碳 顆粒物和二氧化碳的測量頻率不超過 10 分鐘，其他污染物的測量頻率不超過 1 小時。 建立通知系統，一旦任何上述監測參數未能滿足室內空氣質素檢定證書計劃的室內空氣質素（良好級）標準，立刻通知住戶，可得 1 分獎勵分。	
HWB-03-06	熱舒適	證明評估邊界在從參考天氣數據資料夾中選出的最熱月份的任何一天達到 80% 可接受限度，可得 1 分。80% 可接受限度的確定應參考 ASHRAE 標準 55-2020。結果應證明至少 80% 的規定位置符合規定限度內的規定設計標準。 *或者* • *證明通常被佔用期間空氣側系統處於穩定運行狀態時，項目空間內的氣溫為設定溫度的 ±1.5℃，可得 1 分。* 最多每 60 平方米或每十 (10) 個住戶（以較大者為准）提供一 (1) 個熱舒適區，可得 1 分。	2
HWB-03-07	人工照明	**(a) 顯色指數** 評估邊界內所有電氣照明的顯色指數達 80 或以上，可得 1 分。 **(b) 統一眩光指數** 參照 BSI「光與照明 - 工作場所照明」，證明可達到以下統一眩光指數要求，可得 1 分。 統一眩光指數值 / 應用 16 / 技術繪圖室 19 / 辦公室、會議室、課室、報告廳、病房、實驗室、圖書館、酒	3

得分項目		得分要求	分數
		店、診所、 22 公共空間、自助餐廳和餐館、零售空間、精細作業的工業場所、體育館、員工休息室 25 一般工業作業、通行空間和走廊 28 重工業作業 **(c) 智能照明控制** 安裝智能照明控制裝置，並採用可控照明，使住戶能夠根據自身需求調整照明度，可得 1 分。	
HWB-03-08	日照	**(a) 眩光控制** 為通常被佔用室內空間安裝住戶可手動控制或可以設置的自動防眩光外圍遮光玻璃或遮光簾，可得 1 分。 **(b) 日照量** 證明被評估的通常被佔用空間，至少 55%（按總面積計）達到空間自主日照閾 $_{300/50\%}$ ($sDA_{300/50\%}$)，且不超過 10% 的面積獲得年日照量 $_{1000,250}$ ($ASE_{1000,\ 250}$)，可得 2 分獎勵分。	1 分 + 2 分獎勵分
HWB-03-09	生物污染	*綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。*	
HWB-03-10	提倡飲用水	為所有通常被佔用空間及所有餐飲空間（如適用）安裝飲水機且步行距離在 30 米內的，可得 1 分。	1
HWB-04-01	非接觸式環境	為評估邊界內所有污物桶配備免提蓋，可得 1 分。 將至少 50% 的出入口大門設計為自動開關及為所有門配備非接觸式開關，可得 1 分獎勵分。 所有洗手間入口門採用免手動開啟或無門設計，可得 1 分獎勵分。 所有已安裝飲水機均採用免手操作設計，可得 1 分獎勵分。 評估邊界內所有坐廁均設計為無需手動操作，可得 1 分獎勵分。	1 分 + 4 分獎勵分
HWB-04-02	健康入口	在入口附近安設自動消毒站以噴灑消毒液，可得 1 分獎勵分。	1 分獎勵分

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

	得分項目	得分要求	分數
8	**創新 (IA)**		**最高 10 分獎勵分**
IA-01-01	創新	提供證據證明應用 (1) 本手冊中未描述的；或 (2) 市場未普遍實施的；或 (3) 有多方面成就；或 (4) 優化效益的新做法、新科技和/或新技術，及證明與實現室內空間可持續性目標相關的好處。	最高 10 分獎勵分

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理

本部分重點講述綜合設計管理，最大限度地利用綜合和成本效益高的綠色設計方法和裝修活動方法；改善住戶的健康與安舒；在施工期間促進更好的廢物管理和更多的環境效益。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-00** **基本要求**

IDCM-00-01 **可持續發展優秀表現 - 項目**

目標

促進綠建環評室內建築 2.0 版認證流程的申請，並確保符合綠建環評室內建築 2.0 版手冊的相關要求。

可得分數

1

得分要求

證明聘用持有綠建環評室內建築 2.0 版有效證書認證的綠建專才作為項目綠建專才，可得 1 分。

或者

- *項目團隊中至少有兩 (2) 名成員已獲綠建通才資格認證，可得 1 分。*

註釋：應聘用不同人士分別擔任 IDCM-00-01 項下的項目綠建專才/ 綠建通才與 IDCM-02-01 項下的建造綠建專才/ 綠建通才。

評估

1. 提供會議記錄副本（會議記錄日期和內容將接受合規審查），說明項目綠建專才/ 綠建通才在以下會議的出席情況：

   a. 簡介工作坊/ 與設計綠建專才/ 綠建通才（如有）舉行的多專業設計討論會；
   b. 與裝修承辦商/ 建造綠建專才/ 綠建通才（如有）舉行的啟動會議；和
   c. 與裝修承辦商/ 建造綠建專才/ 綠建通才（如有）舉行的審查會議。

   會議記錄中的機密/ 敏感項目資料並非必須，可予以遮蓋。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-00-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-00-01
IDCM-00-01_01	項目綠建專才/ 綠建通才資格詳情
IDCM-00-01_02	簡介工作坊/ 多專業設計討論會的會議記錄副本
IDCM-00-01_03	啟動會議的會議記錄副本
IDCM-00-01_04	審查會議的會議記錄副本

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

香港綠色建築議會在其網站上發佈的最新綠建專才和綠建通才登記冊。
[在線] 網址：https://www.practitioner.hkgbc.org.hk/beam-professional
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

IDCM-01-01 可持續發展優秀表現 - 設計

相關分數鼓勵設計綠建專才 /綠建通才將綠建環評標準和實踐納入室內空間的規劃和設計之中。

IDCM-01-03 綜合設計流程

相關分數鼓勵盡早考慮綜合室內設計流程和營運問題，以支持室內設計表現、人類健康和環境效益的整體和成本效益。

IDCM-02-01 可持續發展優秀表現 - 建造

相關分數鼓勵裝修承辦商在施工期間聘請的綠建專才/ 綠建通才與項目綠建專才 / 綠建通才合作，根據施工相關的綠建環評目標要求進行監控。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-00**	**基本要求**
		IDCM-00-02	**環境管理計劃**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-00** **基本要求**

IDCM-00-03 **臨時工程用木材**

目標 鼓勵使用木材時加以適當管理。

可得分數 1

得分要求 所有臨時工程使用來自可持續來源的木材或重用其他場地的木材，可得 1 分。

或者

- *未在臨時工程中使用木材，可得 1 分。*

評估

1. 所有臨時工程使用的木材都應為可持續木材/ 重用其他場地的木材。
2. 提供監管鏈體系下的證書，證明木材產品採購自獲批准機構（即森林管理委員會 [1]/ 森林認證體系認可計劃 [2]/ 根據各自協議的「已知許可來源」（認證公司）[3]）。
3. 提供裝修承辦商編製並申報的摘要表，其中涵蓋木材類型、證書編號、製造商及數量等，以證明符合得分要求。
4. 提交所有重用木材的轉運單據，證明發貨場地和項目場地（接收方）之間木材產品的轉手數量和轉手日期。轉運單據上應註明相關工作場地的詳細名稱和地址，並由派送方和接收方（即場地代表/ 擔任管理職位的倉庫管理人員）正式簽署並加蓋公司印章。
5. 提供臨時工程所用木材的照片記錄。

或者

- *提供裝修承辦商出具的聲明函，確認整個施工期間所有臨時工程均未使用木材。*

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-00-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-00-03
IDCM-00-03_01	木材產品合規證書 [如監管鏈等]
IDCM-00-03_02	經認證的臨時工程用木材摘要表
IDCM-00-03_03	經認證的來自其他場地的重用木材轉運單
IDCM-00-03_04	臨時工程所用木材的照片記錄
IDCM-00-03_05	裝修承辦商出具的聲明函

備註

(a) 附加信息

[1] 森林管理委員會 [在線] 網址：http://www.fsc.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 森林認證體系認可計劃 [在線] 網址：https://www.pefc.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[3] 建築署 2022 年建築物的一般規格，第 13 節，木工和細木工 [在線]網址：https://www.archsd.gov.hk/en/publications-publicity/general-specification-for-building.html/
[訪問日期：2023 年 10 月]

屋宇署 PNAP ADV-5 就硬木替代品提供指導，以減少樓宇項目中熱帶硬木木材的使用量。

世界自然基金會《森林產品負責任採購指南》提供了指南、模板和實施措施，以幫助各組織制定有助於保護森林資源的採購政策和做法。

(b) 相關分數

MW-02-01 可持續森林產品

相關分數鼓勵使用來自管理得當的森林的木材。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理

IDCM-01 綜合設計流程

IDCM-01-01 可持續發展優秀表現 - 設計

目標

鼓勵設計綠建專才/ 綠建通才將綠建環評標準和實踐納入室內空間的規劃和設計之中。

可得分數

1 分 + 1 分獎勵分

得分要求

有一 (1) 名項目設計專家是獲得綠建環評室內建築 2.0 版認可資格的綠建專才，可得 1 分。

或者

- *至少有兩 (2) 名項目設計專家獲得綠建通才認可資格，可得 1 分。*

如果設計綠建專才亦是香港專業機構資格持有者，可再得 1 分獎勵分。

註釋：應聘用不同人士分別擔任 IDCM-01-01 項下的設計綠建專才/ 綠建通才與 IDCM-02-01 項下的建造綠建專才/ 綠建通才。

評估

1. 為項目聘用一 (1) 名設計綠建專才，讓其從項目開始到完成，在項目詳細設計和規範階段，參與適用的核心設計專業。項目如包含以下專業，則為核心設計專業：

   a. 建築；
   b. 工程；
   c. 室內設計；和
   d. 根據項目的具體性質提出並論證的其他專業。

2. 提供會議記錄副本（會議記錄日期和內容將接受合規審查），說明設計綠建專才/ 綠建通才在簡介工作坊/ 多專業設計討論會的出席情況：

   會議記錄中的機密/ 敏感項目資料並非必須，可予以遮蓋。設計綠建專才/ 綠建通才亦可在項目團隊中擔任其他角色。

3. 鼓勵設計綠建專才獲取香港專業學會的其他專業資格，包括以下任何一項資格：

   a. 香港建築師學會正式會員
   b. 香港工程師學會正式會員（相關專業）；或
   c. 香港專業室內設計師協會認證的室內設計師；或
   d. 根據項目性質提出並論證的其他資格。

   獲委任的設計綠建專才/ 綠建通才應在其委任期間維持有效認證和資格。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-01-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-01-01
IDCM-01-01_01	設計綠建專才或綠建通才資格詳情
IDCM-01-01_02	簡介工作坊/ 多專業設計討論會的會議記錄副本

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

IDCM-01-01_03	列出/ 建議的任何一個香港專業學會的資格詳情。

備註

(a) 附加信息

香港綠色建築議會在其網站上發佈的最新綠建專才和綠建通才登記冊。
[在線] 網址：https://practitioner2.hkgbc.org.hk/index.php?r=Beam/Directory
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

IDCM-00-01 可持續發展優秀表現 - 項目

相關分數鼓勵綠建專才/ 綠建通才的參與，以促進綠建環評認證流程的申請，並確保符合綠建環評的相關要求。

IDCM-01-03 綜合設計流程

相關分數鼓勵盡早考慮綜合室內設計流程和營運問題，以支持室內設計表現、人類健康和環境效益的整體和成本效益。

IDCM-02-01 可持續發展優秀表現 - 建造

相關分數鼓勵裝修承辦商在施工期間聘用的綠建專才/ 綠建通才與項目綠建專才/ 綠建通才合作，根據施工相關的綠建環評目標要求進行監控。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理

IDCM-01 綜合設計流程

IDCM-01-02 嘉許認證

目標 鼓勵室內空間利用主體建築優勢，推行綠色建築實踐。

可得分數 3 分獎勵分

得分要求 主體建築已獲以下任何綠建環評評估工具最終認證等級的，可得對應的獎勵分：

	分數			
綠建環評評估工具	**銅級/ 銀級**	**金級**	**鉑金級**	**優秀級/ 優異級**
新建建築 (NB)	1	2	3	
既有建築 (EB)（綜合評估計劃）				
新建數據中心 (NDC)				
既有數據中心 (EDC)				
社區 (ND)				
既有建築 (EB)（自選評估計劃）				1

認證在項目登記綠建環評室內建築 2.0 版時應有效。

評估

1. 提供證明文件，證明在項目登記綠建環評室內建築 2.0 版認證時，已獲得綠建環評社區/ 新建建築/ 既有建築（綜合/ 自選評估計劃）/ 新建數據中心/ 既有數據中心認證。

2. 提供證據，證明項目空間位於綠建環評社區/ 新建建築/ 既有建築（綜合/ 自選評估計劃）/ 新建數據中心/ 既有數據中心認證中界定的場地邊界內。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-01-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-01-02
IDCM-01-02_01	證明主體建築已獲綠建環評社區/ 新建建築/ 既有建築（綜合/自選評估計劃）/ 新建數據中心/ 既有數據中心認證的證明文件
IDCM-01-02_02	證明項目場地位於綠建環評社區/ 新建建築/既有建築（綜合/自選評估計劃）/ 新建數據中心/ 既有數據中心的認證邊界內的證據。

備註 **(a) 附加信息**

綠建環評項目名錄與統計數據 - 香港綠色建築議會
[在線] 網址：

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

https://www.hkgbc.org.hk/eng/beam-plus/beam-plus-dir-stat/BEAMPlusDirectory.jsp
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理

IDCM-01 綜合設計流程

IDCM-01-03 綜合設計流程

目標

鼓勵盡早考慮室內綜合設計流程和營運問題，以支持室內設計表現、人類健康和環境效益的整體和成本效益。

可得分數

2

得分要求

考慮綜合設計流程，探索概念設計階段不同綠色室內設計策略和系統之間的相互關係，可得 1 分。

在概念/ 方案設計階段，至少組織一 (1) 次多專業設計討論會，制定靜態和主動設計策略，再得 1 分。

評估

1. 提供設計審查報告，就下表各考慮事項的至少一 (1) 個問題與基線方案比較初步可持續設計效益。

考慮事項	問題
室內環境質素	通風/ 熱舒適 日照
能源使用/ 節能	節能設計 智能能源控制
親生物設計選項	與戶外自然的視覺聯繫 水景呈現 室內綠植牆 生態價值
選材	回收材料 重用材料 採購的可持續家具

1.1 報告應至少包含以下內容。可接受一項策略處理多個考慮事項和問題。

1.2.1. 執行摘要；
1.2.2. 項目計劃；
1.2.3. 為綜合設計流程安排的工作坊（含工作坊日期、出席人數記錄）；
1.2.4. 基線方案與一 (1) 個/ 多個設計方案的比較，在概念階段提供圖像支持，並通過計算支持論證；和
1.2.5. 結論。

註釋：重用其他場地的材料可以作為材料重用策略的證據。

2. 提供會議記錄副本（會議記錄日期和內容將接受合規審查），說明項目團隊至少出席一 (1) 次在剖面圖設計階段結束前舉行的多專業設計討論會，該會議可與 IDCM-00-01 項要求的簡介工作坊聯合舉行。有關討論會會議記錄至少應商討以下問題：

a. 講解綜合設計流程的基本原理 [1]；和
b. 審查並商定上述各考慮事項和問題的主要設計策略。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-01-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-01-03
IDCM-01-03_01	初步可持續設計效益的設計審查報告
IDCM-01-03_02	簡介工作坊/ 多專業設計討論會的會議記錄副本

備註

(a) 附加信息

[1] Greenspace, NCR, Inc. 綜合設計要點
[在線]網址：
https://www.greenspacencr.org/building/pros/how_b/plan_b/integrate.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

IDCM-00-01 可持續發展優秀表現 - 項目

相關分數鼓勵綠建專才/ 綠建通才的參與，以促進綠建環評認證流程的申請，並確保符合綠建環評的相關要求。

IDCM-01-01 可持續發展優秀表現 - 設計

相關分數鼓勵設計綠建專才/ 綠建通才將綠建環評標準和實踐納入室內空間的規劃和設計之中。

IDCM-02-01 可持續發展優秀表現 - 建造

相關分數鼓勵裝修承辦商在施工期間聘用的綠建專才/ 綠建通才與項目綠建專才/ 綠建通才合作，根據施工相關的綠建環評目標要求進行監控。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-01**	**綜合設計流程**
		IDCM-01-04	**生命周期成本計算**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-01 綜合設計流程**

IDCM-01-05 調試

目標 確保建築系統按設計運行，並且室內空間按設計預期運行。

可得分數 3

得分要求 **(a) 調試規範/ 條款**

合約文件中包含調試規範/ 條款，指明申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備的詳細調試要求，可得 1 分。

(b) 調試方法說明

提供調試方法說明，指明申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備的所有具體調試工作的細節，可得 1 分。

(c) 調試報告

提供申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備的調試報告，可得 1 分。

或者

- *提供合約文件，證明申請人未改動主體建築的屋宇裝備系統，亦未在評估邊界內安裝額外屋宇裝備，可得 2 分。*

評估 **(a) 調試規範/ 條款**

1. 提供合約條件/ 規範的摘錄，顯示要求承辦商對以下屋宇裝備系統進行調試的條款：

   a. 暖通空調和製冷系統及相關控制裝置；
   b. 照明系統及相關控制裝置；或
   c. 申請人在評估邊界內安裝的其他系統。

2. 規定承辦商和/或分包商各自在整個調試流程中的角色和職責的調試規範/ 條款。

(b) 調試方法說明

1. 聘用符合以下要求的調適負責人：

   a. 香港工程師學會會員（相關專業）或同等資格；
   b. 具有適當的經驗和資格，包括具備電器和機械系統、設備和部件調試方面的充足專業知識，以開發和實施有效的調試；
   c. 至少具有參與兩 (2) 個建築或裝修項目的相關調試經驗；
   d. 由項目業主直接僱用或項目業主的合資格僱員僱用；和
   e. 無須對評估邊界的項目設計或施工管理或監督的任何方面負責。

2. 調試方法說明應至少包含以下內容：

   a. 待調試的系統；

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

b. 調試團隊的說明，包括團隊成員、角色和職責；
c. 所有適用屋宇裝備系統的功能測試程序；
d. 系統性能驗證；
e. 缺陷報告和解決過程；及
f. 所有適用系統的驗收。

(c) 調試報告

1. 提供經調適負責人批准的調試報告。

2. 調試報告至少應包含以下內容：

a. 參與者名單及各自的角色；
b. 已調試的系統清單；
c. 功能性測試，包括測試日期和時間、測試期間在場的人員、目視檢查觀察發現、傳感器檢查、設備檢查、運行模式測試和結果；及
d. 應列出並標示調試活動期間發現的所有未解決的缺陷。

或者

- *提供來自項目業主的合約文件，證明未改造主體建築安設的屋宇裝備系統，亦未安裝額外屋宇裝備。*

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-01-05_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-01-05
IDCM-01-05_01	指明各適用系統和設備的調試要求的調試規範/ 條款
IDCM-01-05_02	調適負責人參與的項目團隊組織結構圖
IDCM-01-05_03	調適負責人的履歷，證明其具有足夠的專業知識
IDCM-01-05_04	經批准的調試方法說明，證明 (b) 部分提及的所有任務
IDCM-01-05_05	經批准的調試報告，證明所有調試任務滿足 (c) 部分的規定
IDCM-01-05_06	項目調適負責人出具的承諾函，確認其在方案設計階段開始前的參與，以及在測試和調試過程中的職責和責任
IDCM-01-05_07	合約文件，確認未對主體建築的屋宇裝備系統作任何改造

備註

(a) 附加信息

英國特許屋宇裝備工程師學會 (CIBSE) - 空氣分配系統 CIBSE 調試代碼 A
[在線] 網址：http://www.cibse.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

建築服務研究與信息協會 (BSRIA) - 調試空氣系統 ，建築物的申請程序
[在線] 網址：https://www.bsria.co.uk/
[訪問日期：2023 年 10 月]

美國採暖、製冷與空調工程師學會 (ASHRAE) - 調試要點標準與指南
[在線] 網址：http://www.ashrae.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

香港建築署屋宇裝備處 - 測試及運作程序
[在線] 網址：
https://www.archsd.gov.hk/en/publications-publicity/testing-commissioning-procedure.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-02** **綠色建築實踐**

IDCM-02-01 **可持續發展優秀表現 - 建造**

目標

鼓勵裝修承辦商在施工期間聘用的綠建專才/ 綠建通才與項目綠建專才/ 綠建通才合作，根據施工相關的綠建環評目標要求進行監控。

可得分數

1 分獎勵分

得分要求

證明項目裝修承辦商聘用一 (1) 名具有綠建環評室內建築 2.0 版有效資格的認證綠建專才，可得 1 分。

或者

- *證明項目裝修承辦商至少聘用兩 (2) 名認證綠建通才，可得 1 分獎勵分。*

註釋：應聘用不同人士分別擔任 IDCM-02-01 項下的建造綠建專才/ 綠建通才與 IDCM-00-01 項下的專業綠建專才/ 綠建通才或 IDCM-01-01 項下的設計綠建專才/綠建通才。

評估

1. 為項目聘用一 (1) 名建造綠建專才/ 綠建通才，負責從各自合約開始日期到認證流程結束期間的施工事宜。建造綠建專才/ 綠建通才應至少開展以下工作：

   a. 與項目綠建專才/ 綠建通才合作，監控綠建環評室內建築 2.0 版認證目標要求的進度。
   b. 參加啟動會議和至少一 (1) 次審查會議；和
   c. 審查並確保提交的施工相關文件符合綠建環評室內建築 2.0 版手冊中的得分要求。建造綠建專才/ 綠建通才亦可在項目施工團隊中擔任其他角色。

2. 提供會議記錄副本（會議記錄日期和內容將接受合規審查），說明建造綠建專才/ 綠建通才出席啟動會議及至少一 (1) 次審查會議。

   會議記錄中的機密/ 敏感項目資料並非必須，可予以遮蓋。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-01
IDCM-02-01_01	建造綠建專才/ 綠建通才資格詳情
IDCM-02-01_02	啟動會議的會議記錄副本
IDCM-02-01_03	任何一 (1) 次審查會議的會議記錄副本

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

香港綠色建築議會在其網站上發佈的最新綠建專才和綠建通才登記冊。
[在線] 網址：https://practitioner2.hkgbc.org.hk/index.php?r=Beam/Directory
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

IDCM-00-01 可持續發展優秀表現 - 項目

相關分數鼓勵綠建專才/ 綠建通才的參與，以輔助綠建環評認證流程的申請，並確保符合綠建環評的相關要求。

IDCM-01-01 可持續發展優秀表現 - 設計

相關分數鼓勵各核心設計專業聘用的綠建專才/ 綠建通才的參與，以將綠建環評標準和實踐納入建築的規劃、設計和施工之中。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-02 綠色建築實踐**

IDCM-02-02 減少工地排放的措施

目標 在施工期間，盡量減少因空氣、噪音和化學品使用對附近社區造成的滋擾。

可得分數 3

得分要求

(a) 盡量減少空氣污染

採取緩解措施，以盡量減少整個裝修期間的空氣污染，可得 1 分。

(b) 盡量減少噪音污染

採取緩解措施，以盡量減少整個裝修期間的噪音污染，可得 1 分。

(c) 盡量減少化學污染

採取緩解措施，以盡量減少整個裝修期間的化學污染，可得 1 分。

評估

1. 提供至少包含以下內容的摘要報告：

   a. 實施緩解措施 [1]、[2] 和 [3] 以減少整個施工期間產生的空氣、噪音和化學廢物污染；和
   b. 沒有環境保護署/ 警方確認的關於場地空氣排放的定罪或投訴導致罰款/ 起訴。

   報告應經建造綠建專才/ 綠建通才批准。

2. 提供經建造綠建專才/ 綠建通才簽署的聲明函，聲明整個施工期間未收到書面投訴。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 盡量減少空氣污染

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-02a_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-02a
IDCM-02-02a_01	經批准的摘要報告，說明盡量減少空氣污染的措施的月度落實情況
IDCM-02-02a_02	說明施工期間未收到書面投訴的聲明函

(b) 盡量減少噪音污染

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-02b_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-02b
IDCM-02-02b_01	經批准的摘要報告，說明盡量減少噪音污染的措施的月度落實情況
IDCM-02-02b_02	說明施工期間未收到書面投訴的聲明函

(c) 盡量減少化學污染

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-02c_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-02c
IDCM-02-02c_01	經批准的摘要報告，說明盡量減少化學廢物污染的措施的月度落實情況
IDCM-02-02c_02	說明施工期間未收到書面投訴的聲明函

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

[1] 環境保護署 - 污染問題與切實解決方案：空氣污染
[在線] 網址：
https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenproperty/poll_pro/popup_ren_air.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 環境保護署 - 污染問題與切實解決方案：噪音污染
[在線] 網址：
https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenproperty/poll_pro/popup_ren_noise.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

[3] 環境保護署 - 污染問題與切實解決方案：廢物與水污染
[在線] 網址：
https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenproperty/poll_pro/popup_ren_paint.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

香港建造商會 - 建築地盤環保最佳實務指引
[在線] 網址：
https://www.hkca.com.hk/publications
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

IDCM-02-03 拆建廢物回收

相關分數鼓勵在施工階段資源消耗管理方面推行最佳實踐，包括減少浪費。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-02 綠色建築實踐**

IDCM-02-03 拆建廢物回收

目標 鼓勵在施工階段資源消耗管理方面推行最佳實踐，包括減少浪費。

可得分數 1 分 + 2 分獎勵分

得分要求

(a) 廢物管理計劃

實施廢物管理計劃，可得 1 分

(b) 建築廢物回收

證明回收至少 10%/ 30% 的建築廢物，可再得 1 至 2 分獎勵分。

評估

(a) 廢物管理計劃

1. 實施廢物管理計劃，說明整個施工期間已在評估邊界內探討廢物管理與回收工作。積極的廢物管理方法應參照香港建造商會《建築地盤環保最佳實務指引》附件 8.2 中良好的內部管理檢查表 [1]。

2. 廢物管理計劃應經建造綠建專才/ 綠建通才批准。

(b) 建築廢物回收

1. 提供經批准的摘要報表，證明廢物管理計劃中規定的實施措施至少包含以下內容：

   a. 承辦商編製並申報的廢物流量表，顯示產生的廢物量及回收的建築廢物比例（分別按重量/ 體積計）；和
   b. 所有廢物和回收記錄。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 廢物管理計劃

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-03a_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-03a
IDCM-02-03a_01	經批准的廢物管理計劃

(b) 建築廢物回收

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-03b_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-03b
IDCM-02-03b_01	經批准的廢物管理及回收實施情況摘要報告

備註

(a) 附加信息

[1] 香港建造商會 - 建築地盤環保最佳實務指引
[在線]網址：
https://www.epd.gov.hk/epd/english/greenconstruction/links/links.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理

IDCM-02 綠色建築實踐

IDCM-02-04 建築室內空氣質素管理

目標 減少因施工活動帶來的潛在室內空氣質素問題，造福工人與近鄰。

可得分數 2

得分要求 實施建築室內空氣質素管理計劃，可得 1 分。

入伙前對通常被佔用的評估邊界進行「沖洗」，並更換評估邊界內由申請人控制的所有過濾器，可得 1 分。

或者

- *提供由經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的評估邊界室內空氣質素報告（良好級），可得 1 分。*

評估

1. 提供建築室內空氣質素管理計劃，制定充分的緩解措施，以減少施工對室內空氣質素的影響。該計劃應得到建造綠建專才/ 綠建通才的批准，並至少包含以下內容：

   a. 建築室內空氣質素管理計劃在以下方面的控制措施：暖通空調與製冷系統及組件保護、污染源控制、濕氣/ 污染物通道中斷、內務管理、調度；
   b. 監測和審計的執行情況；
   c. 在暖通空調與製冷系統、樓宇組件/ 空氣通道未得到充分保護前，在入住前須採取的清潔程序；及
   d. 應急程序，包括執行所需的人力、物力和時間。

2. 提供摘要報告，證明施工期間已有效落實建築室內空氣質素管理計劃，此外還應包括一個總綱計劃。報告應得到建造綠建專才/ 綠建通才的批准。

3. 提供沖洗報告，其中至少包含以下內容：

   a. 建築物沖洗程序的詳情，包括實際沖洗日期；
   b. 根據 ANSI/ ASHRAE 標準 52.2-2017 或同等性能規範，所用過濾介質的最低空氣過濾等級為 13。
   c. 在施工完成後和入住前，使用新過濾介質進行沖洗；
   d. 通過計算達到室內空氣質素檢定證書計劃「良好」等級要求所需的新風量得出的沖洗持續時間；
   e. 沖洗期間，不得在相關空間附近進行任何施工作業；
   f. 沖洗後，應對該空間加以保護，防止再次受到污染；和
   g. 沖洗結束後，替換適當的過濾介質。

   報告應經建造綠建專才/ 綠建通才批准。

或者

- *進行符合室內空氣質素檢定證書計劃「良好」等級的空氣測量。採樣標準、周期及點位應遵循最新版本的《辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南》[1]。*
- *提供經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的評估邊界室內空氣質素報告。*

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-04_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-04
IDCM-02-04_01	經批准的建築室內空氣質素管理計劃
IDCM-02-04_02	經批准的摘要報告，附照片記錄
IDCM-02-04_03	經批准的沖洗/濾芯更換報告
IDCM-02-04_04	暖通空調圖紙
IDCM-02-04_05	由經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的室內空氣質素測量報告

備註

(a) 附加信息

[1] 香港環境保護署 - 室內空氣質素資訊中心，辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南
[在線] 網址：https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/
[訪問日期：2023 年 10 月]

美國採暖、製冷與空調工程師學會 ANSI/ASHRAE 標準 52.2-2012 通用通風空氣淨化裝置去除效率（按顆粒尺寸計）的試驗方法
[在線] 網址：www.ashrae.org
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理 **IDCM-02 綠色建築實踐**

IDCM-02-05 施工安全/ 公德建造

目標 鼓勵制定系統的安全管理計劃，關心工人和近鄰的安全與健康。

可得分數 1

得分要求 針對裝修活動實施安全管理計劃，可得 1 分。

評估

1. 提供經建造綠建專才/ 綠建通才批准的安全管理計劃，其中至少包含以下內容：

   a. 負責人及緊急連絡人；
   b. 危險/ 風險標識；
   c. 公共保護控制措施（例如防止未經授權訪問、碎片掉落）；
   d. 危險控制方法；
   e. 場地檢查計劃；
   f. 使用的公共裝置和設備；
   g. 事故/ 事件調查程序；
   h. 宣傳及培訓；
   i. 使用的個人防護設備；
   j. 應急準備；
   k. 分包商的評估、選擇和控制；和
   l. 對 (a) 近鄰、路人和 (b) 工友的公德措施，參考《公德地盤嘉許計劃指引》。[1] [2]

2. 提供摘要報告/ 日誌，附上每日監測記錄，證明施工期間已有效落實安全管理計劃及執行對 (a) 近鄰、路人和 (b) 工友的公德措施。此外還應包括一個總綱計劃。報告應經建造綠建專才/ 綠建通才批准。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-05_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-05
IDCM-02-05_01	經批准的安全管理計劃。
IDCM-02-05_02	經批准的摘要報告，涉及施工期間已落實安全管理計劃及執行對 (a) 近鄰、路人和 (b) 工友的公德措施。

備註

(a) 附加信息

[1] 發展局及建造業議會 - 公德地盤嘉許計劃非工務工程地盤參與計劃指引，附錄五 - 工地評核項目指引
[在線] 網址：
https://www.devb.gov.hk/en/construction_sector_matters/contractors/considerate_contractors_site/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 發展局及建造業議會 - 公德地盤嘉許計劃工務工程地盤參與計劃指引，附錄五 - 工地評核項目指引
[在線]網址：
https://www.devb.gov.hk/en/construction_sector_matters/contractors/considerate_contractors_site/
[訪問日期：2023 年 10 月]

勞工處 - 物業管理行業裝修及維修工程的職業安全及健康管理
[在線] 網址：
https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/D/pm_renovation.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

勞工處 - 安全管理工作守則
[在線] 網址：https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/manage.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

勞工- 裝修工程工作安全須知
[在線] 網址：https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/D/Renovation.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

勞工處 - 有關翻新及維修工程職業意外致命個案集
[在線] 網址：
https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/D/CaseBook.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2 綜合設計與建造管理

IDCM-02 綠色建築實踐

IDCM-02-06 樓宇管理手冊

目標

鼓勵提供一份記錄完整的運作和維護手冊，使設施管理能夠實現設計意圖，並提供一份記錄完整的能源管理手冊，其中包含使系統能夠在高能效水平下運行的說明。

可得分數

2

得分要求

(a) 編製並保存運作和維護手冊

為申請人在評估邊界內安裝的屋宇裝備系統和設備編製運作和維護手冊，證明已將該等手冊保存在本地設備驅動/ 電子平台上，可得 1 分。

(b) 利益相關者培訓

安排合適的人帶領評估邊界中的最終用戶參觀環境，演示維護設施的恰當用法，可得 1 分。

評估

(a) 編製並保存運作和維護手冊

1. 提供至少包含以下系統的運作和維護手冊：

   a. 暖通空調與製冷系統及相關控制裝置；
   b. 照明系統及相關控制裝置；和
   c. 申請人在評估邊界內安裝的其他系統。

2. 經項目綠建專才/ 綠建通才批准的運作和維護手冊，應至少包含以下內容：

   a. 負責人名單；
   b. 所有適用系統的清單；
   c. 設計意圖；
   d. 設計依據；
   e. 製造商/ 供應商和安裝承辦商的名稱及聯絡資料；
   f. 竣工圖紙；和
   g. 經批准的測試和調試記錄。

3. 提供照片記錄，證明數碼版運作和維護手冊的儲存路徑。可以採用 PDF 格式，提供含各部分連結的目錄，便於導航。不接受掃描的 PDF 圖像。

(b) 利益相關者培訓

1. 安排合適的人引導參觀，引導參觀應至少包含以下內容：

   a. 開關機程序；
   b. 各系統的典型操作；
   c. 在所有規定控制模式和操作順序下的運行；和
   d. 緊急/ 異常情況下的程序。

2. 合適的引導人員可以是項目團隊成員、裝修承辦商或委任的設施管理員工。

3. 提供已進行引導參觀的證據（例如出席名單及照片記錄）。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IDCM-02-06_00	綠建環評室內建築提交範本 - IDCM-02-06
IDCM-02-06_01	經批准的數碼版運作和維護手冊
IDCM-02-06_02	照片記錄
IDCM-02-06_03	引導參觀的出席情況記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-02**	**綠色建築實踐**
		IDCM-02-07	**操作員培訓及化學品儲存和混合室**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-03**	**智能設計與技術**
		IDCM-03-01	**數碼裝置管理界面**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-03**	**智能設計與技術**
		IDCM-03-02	用戶參與平台

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-03**	**智能設計與技術**
		IDCM-03-03	**文件管理系統**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-03**	**智能設計與技術**
		IDCM-03-04	**建築信息模擬整合**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2	**綜合設計與建造管理**	**IDCM-04**	**綠色建築設計中的公眾參與與教育**
		IDCM-04-01	**綠色建築設計中的公眾參與與教育**
		綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。	

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理

本部分側重創造環保健康的室內空間，以住戶的安全福祉為先。有效溝通有助於住戶調整這些新空間，並最大限度地減少對環境的負面影響。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理

MAN-00 基本要求

MAN-00-01 綠色採購計劃

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理

MAN-01 環境、健康與安全及能源管理

MAN-01-01 環境、健康與安全及能源管理系統

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理

MAN-02 環境、社會與治理披露

MAN-02-01 環境、社會與治理披露

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理

MAN-03 員工培訓

MAN-03-01 員工培訓及資源

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理 **MAN-03** **運作和維護**

MAN-03-02 **建築及場地運作和維護**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理

MAN-03 運作和維護

MAN-03-03 屋宇裝備運作和維護

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理 **MAN-04 綠色及健康管理**

MAN-04-01 綠色租約及長期租約

目標

鼓勵選擇採用長期租約/ 綠色租約條款的主體建築，保護自然資源並減少同一地點的廢物及相關環境影響。

可得分數

2 分獎勵分

得分要求

(a) 綠色租約

證明採用業主建議的綠色租約，可得 1 分獎勵分。

(b) 長期租約

證明訂立至少 3 年的固定租期，可得 1 分獎勵分。

評估

(a) 綠色租約

1. 提供經核證的綠色租約協議副本。
2. 提供證據/ 報告，證明項目業主已按照綠色租約的要求實施綠色行動/ 綠色租約條款。

(b) 長期租約

方案 1：針對項目空間的租戶

1. 提供經核證且滿足規定期限的租約協議副本。
2. 租約期限應指租約的固定期限。例如，兩 (2) 年固定期限和兩 (2) 年可選期限的 2+2 租約協議不符合要求。

方案 2：針對樓宇業主、業主或相關公司

1. 提供經樓宇業主代表簽署的信函，其中說明滿足規定期限的租期承諾。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MAN-04-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - MAN-04-01
MAN-04-01_01	經核證的綠色租約/ 長期租約協議副本 **[或]** 樓宇業主代表的承諾函
MAN-04-01_02	符合綠色租約的執行報告

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理 **MAN-04 綠色與健康管理**

MAN-04-02 綠色清潔

目標 鼓勵使用環保清潔產品和程序。

可得分數 1 分獎勵分

得分要求 實施恰當的綠色清潔程序/ 措施清潔評估邊界，可得 1 分獎勵分。

評估

1. 證明採用低毒性清潔劑和程序清潔室內空間的每個區域。
2. 提供綠色清潔程序手冊，其中至少包含以下內容：
   - 2.1 負責人名單；
   - 2.2 材料；
     - 2.2.1 產品目錄/ 數據表/ 危險物質數據表（如適用）；
     - 2.2.2 有毒物質/ 農藥/ 除草劑（如適用）；
     - 2.2.3 化學品處理安全（如適用）；和
     - 2.2.4 所有清潔產品的照片記錄。
   - 2.3 綠色清潔程序：
     - 2.3.1 項目內部空間所有例行清潔的方法說明，包括地板、地毯、牆壁、門、隔板、窗戶、家具、桌椅、電話、空氣過濾器、空調、電子設備等。
     - 2.3.2 清潔產品採購、製備、稀釋、混合、灌注、處理、溢出和廢物處置的方法說明；
     - 2.3.3 設備運行和維護；及
     - 2.3.4 培訓和溝通。
3. 提供最終用戶對在評估邊界採用上述綠色清潔程序和產品的承諾函。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MAN-04-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - MAN-04-02
MAN-04-02_01	經批准的綠色清潔程序手冊
MAN-04-02_02	製造商數據、包含危險和非危險產品採購說明的數據表、交貨單、危險數據表等
MAN-04-02_03	照片記錄
MAN-04-02_04	採用綠色清潔程序和產品的承諾函

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理 **MAN-04** **綠色與健康管理**

MAN-04-03 **用戶指南**

目標

告知並教育住戶關於其活動對環境、舒適度和健康的影響，及鼓勵他們採取減少不利影響的措施。

可得分數

1

得分要求

提供用戶指南，在評估邊界鼓勵及宣傳環保活動，包括但不限於當地交通、衛生和環保措施、選用可持續材料、節能、室內環境質素、節約用水、垃圾分類等等，可得 1 分。

評估

1. 為項目空間提供用戶指南，其中至少包含以下內容：

    1.1 負責人名單；
    1.2 用戶指南的更新頻率；和
    1.3 至少五 (5) 個以下主題：
        1.3.1 當地可用的公共交通和自行車；
        1.3.2 出行替代方式的資料；
        1.3.3 衛生和環境問題；
        1.3.4 裝修材料選擇；
        1.3.5 能源問題；
        1.3.6 節約用水；
        1.3.7 垃圾分類設施/ 實踐；和
        1.3.8 室內環境質素等。

2. 證明符合上述評估 1 中所列項目及通過佈告欄/ 電子方式進行有效溝通的照片記錄。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MAN-04-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - MAN-04-03
MAN-04-03_01	顯示負責人及更新頻率的用戶指南
MAN-04-03_02	照片記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3 管理 **MAN-04 綠色與健康管理**

MAN-04-04 職業安全與健康

目標 注重安全和健康的室內佈局

可得分數 2

得分要求 評估邊界內的適用職業健康與安全措施和設施的得分至少達到 50%/ 70%，可得 1 至 2 分。

或者

- *評估邊界獲得 ISO 45001 認證，可得 2 分。*

評估 1. 概述評估邊界內提供的符合職業安全與健康規定的措施和設施比例。

職業安全與健康措施	供應比例
人體工學	
抗疲勞地墊/ 腳踏板	10% 的工作站
採用圓角設計、無鋒利邊緣的辦公桌/ 桌子	100% 的工作站
可調節高度的辦公桌	10% 的工作站
帶有足夠底部空間的辦公桌	100% 的工作站
可調節椅子	100% 的工作站
五爪轉椅	100% 的工作站
顯示器用高度可調支架	50% 的工作站
帶內置高度調節功能的顯示器	100% 的工作站
「人體工學」滑鼠	100% 的工作站
腕托	10% 的工作站
耳機	10% 的工作站
拉伸設備	不適用
儲存	
適用於所有廢物的帶蓋封閉式垃圾箱	不適用
儲存區前方預留 1.2 米距離，提供足夠的安全移動空間	不適用
用於爬上高度超 2 米的儲存區的安全途徑	不適用
室內佈局：	
無裸露的電源延長線穿過走道/ 走廊	不適用
無易燃材料靠近火源	不適用
其他	
申請人建議的其他項目	不適用

註釋：

1. 申請人應對上述任何不適用的分項提供理由。不適用的分項不計入適用項目總數。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

2. 對於「申請人建議的其他項目」，只有申報成功方會計入適用項目總數。

或者

- *提供 ISO 45001 證書副本，並且該證書應在項目登記綠建環評室內建築 2.0 版時有效。*

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MAN-04-04_00	綠建環評室內建築提交範本 - MAN-04-04
MAN-04-04_01	職業安全與健康措施和設施的摘要報告
MAN-04-04_02	照片記錄
MAN-04-04_03	ISO 45001 證書

備註

(a) 附加信息

職業安全健康局 - 精明用電腦
[在線]網址：http://www.oshc.org.hk/eng/main/hot/dse/
[訪問日期：2023 年 10 月]

美國勞工部 - 職業安全與健康管理局，人體工學
[在線]網址：
http://www.osha.gov/SLTC/ergonomics/
[訪問日期：2023 年 10 月]

國際標準化組織 ISO 45001:2018 職業健康安全管理體系要求及使用指南
[在線]網址：
https://www.iso.org/standard/63787.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理

在室內空間裝修上，應大程度使用對於環境而言可持續的自然資源材料。實際考慮因素應包括所提取的原材料、排放量和內含能耗。可把握機會通過改進設計、材料選擇和安裝方法來減低對環境的影響。以下是需要關注的問題：

- 製造、運輸和營運之中產生的污染物；和
- 廢物的產生和再利用。

鼓勵通過允許場外預製組件、精簡施工方法等模組化設計方法，減少材料用量；也可從生命周期的角度減廢，包括提供設計恰當的廢物回收/ 再造/ 重用設施。

受新冠疫症影響，預計室內空間的抗菌管理（包括抗菌塗層）會日趨重要。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-00 基本要求

MW-00-01 廢物處理設施的最低要求

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-01 建築物重用

目標

鼓勵重用現有室內空間的主要構件，以減少廢物，節約資源，並減少施工期間的環境影響。

可得分數

6 分 + 3 分獎勵分

得分要求

證明重用報廢或現有家具/ 構件和/或電器，重用比例超過下述範圍的，可得相應分數：

類別	單位	分數		
		1	**2**	**2 分 + 1 分額外獎勵分**
(a) 室內家具	重量/ 成本/ 體積/ 件數	20%	40%	60%
(b) 內部構件	表面積/ 體積			
(c) 電器	件數	50%	80%	100%

上述現有構件的重用百分比 (%) 應按以下公式計算：

$$\text{現有構件重用百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{重用現有構件}}{\sum \text{現有構件}}\right) \times \mathbf{100}\%$$

評估

1. 概述現有室內空間中重用主要構件的範圍。

2. 提供施工前和施工後的詳細計算、圖紙和證明文件。根據業主與項目業主訂立的租約協議中的承諾、條件和規定不允許拆除的構件（例如評估邊界和其他租戶室內空間之間的牆壁）不得納入計算中。

3. 證明新室內空間使用的現有主要構件中保留和重用的 (a) 室內家具、(b) 室內組件和/或 (c) 電器的百分比計算（公式如上所述）。室內組件包括非結構性牆體、非結構性玻璃、天花板、門、地板和現有牆板。

4. 在整個評分過程中單位應保持一致。表面積計算時只考慮外露表面積，不包括內部面積。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-01-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-01-01
MW-01-01_01	施工前後的詳細資料，展示重用室內組件的結構圖紙
MW-01-01_02	室內家具和電器的前後明細表，證明重用室內家具和電器
MW-01-01_03	展示重用的室內家具、室內組件和電器百分比的計算書

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-02 組件式和標準化設計

目標 鼓勵在室內設計中使用更多組件式和標準化的組件，以提高建造效益並減少浪費。

可得分數 2

得分要求 說明對評估邊界內新安裝的主要構件和組件，主動設計模組化構件，可得 1 分。

設計的模組化構件佔評估邊界內新安裝的主要構件和模組的 25% 或以上，可再得 1 分。評估中應包含的項目如下表所示：

模組化構件評估中應包含的項目（如適用）		
隔板	牆壁	天花板
門	活動地板	地毯塊

上述各項目採取的模組化設計的總量 (%) 應按以下公式計算：

$$\text{模組化設計百分比 (\%)} = \frac{\sum \text{模組化構件}}{\sum \text{新安裝項目}} \times 100\%$$

評估

1. 編制一份文件說明在評估邊界內設計新安裝的主要構件和模組化構件時，採取積極主動的方法。
2. 提供圖紙、相片記錄或其他資料，說明構件和新安裝項目中模組化和標準化設計的應用範圍。
3. 提供計算書，說明主要構件和模組中符合規定的模組化和標準化設計構件和模組的數量（按重量/ 金錢價值/ 表面積/ 體積計）。
4. 在整個評分過程中單位應保持一致。表面積計算時只考慮外露表面積，不包括內部面積。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-01-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-01-02
MW-01-02_01	證明模組化設計方法的說明，附圖紙、照片記錄或其他資料
MW-01-02_02	關於主要構件和模組中符合規定的模組化和標準化設計構件和模組百分比的計算書

備註 **(a) 附加信息**

說明的參考格式：

#	項目	描述採用的模組化和標準化設計	圖紙/ 註明日期的照片記錄/ 其他資料形式的證明
1	隔板	例如，尺寸/ 組裝方法/ 製造方法的標準化	
2	牆壁		

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

3	天花板		
4	門		
5	活動地板		
6	地毯塊		

英國標準協會 - 英國標準 BS 6750《建築模組協調規範》（1986 年）提供模組協調要求的背景，在室內設計中使用模組化和標準化組件可：

i) 促進住戶、室內設計師和其他項目團隊成員之間的合作；
ii) 由於按標準尺寸範圍生產的模組化構件可以互換，因此可以靈活適應住戶的要求和個人需求；
iii) 由於可簡化場地操作，因此可以提升建造效益；和
iv) 減少因切割而產生的廢物。

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-03 預製組件

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-04 堅固耐用的設計

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-05 易維護設計

目標

鼓勵採取具體措施，在室內建築生命周期內，盡量減少缺陷發生頻率和滿足維護需求所需的人力和物力。

可得分數

1

得分要求

說明主動評估樓宇材料的易維護性，且至少包含以下項目中的任何三 (3) 個，可得 1 分。

易維護性評估項目		
面板/ 隔板	地板	櫥櫃/ 附加設備
隔熱材料	家具	燈具
管道和排水	出風口	百葉窗
申請人酌情建議的其他項目		

評估

1. 說明為實現適當的易維護性在建築選材和室內設計方面採取的積極措施，以鼓勵採取設計和運作方法，方便輕鬆檢查和維修有缺陷的部分，進而滿足室內建築生命周期內的維護需求。應處理以下問題。

   a. 預測維護情況；
   b. 維護通道；
   c. 盡量減少維護干預；和
   d. 簡化維護。

2. 提供圖紙、目錄、證書或其他資料，證明滿足維護需求的能力。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-01-05_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-01-05
MW-01-05_01	說明為實現適當的易維護性在建築選材和室內設計方面採取的積極措施，以及在室內建築生命周期內盡量減少缺陷發生頻率和滿足維護需求所需的人力和物力，並附上圖紙、目錄、證書或其他資料。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

新加坡建設局 (BCA) - 易維護設計
[在線]網址：
https://www1.bca.gov.sg/buildsg/facilities-management-fm/design-for-maintainability
[訪問日期：2023 年 10 月]

說明的參考格式：

#	項目	易維護設計的說明	圖紙/ 目錄/ 證書/ 其他資料形式的證明文件
1	面板/隔板		
2	地板		
3	櫥櫃/附加設備		
4	隔熱材料		
5	家具		
6	燈具		
7	管道和排水		
8	出風口		
9	百葉窗		

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-01 材料的使用

MW-01-06 抗菌管理

目標 鼓勵實施抗菌管理，保持室內空間潔淨，減少潛在細菌傳播。

可得分數 3

得分要求

(a) 濕度控制

採取防潮除濕措施，可得 1 分。

(b) 抗菌高頻接觸表面

所有高頻接觸表面均包覆、採用或噴塗耐磨、防浸出和抗菌材料（如銅、黃銅和有機玻璃），可得 1 分。

(c) 抗菌牆面

至少 50% 的牆面使用抗菌油漆或塗料，可得 1 分。

抗菌牆面的應用百分比 (%) 應按以下公式計算：

應用抗菌牆面百分比 (%)

$$= \frac{\sum \text{使用抗菌油漆或塗料的牆面}}{\sum \text{牆面}} \times 100\%$$

評估

(a) 濕度控制

1. 說明為控制適度而採取的設計措施，包括：

   a. 濕度控制的調查和檢查；
   b. 耐濕材料的使用情況；和
   c. 申請人建議的其他或替代設計措施，並證明其策略與得分目標所列的策略相符。

2. 編製技術報告，詳述以下項目：

   a. 採取的濕度管理措施；
   b. 詳述採取的措施，並解釋該等措施如何防止物體表面出現冷凝現象；和
   c. 採取措施的證據，包括目錄、圖紙、證書、照片記錄或其他資料等。

(b) 抗菌高頻接觸表面

1. 編製技術報告，詳述以下項目：

   a. 標示評估邊界通道內相關高頻接觸表面的佈局圖；和
   b. 所有高頻接觸表面（包括入口門和洗手間的把手/ 門把手、照明開關和主要入口的檯面）均包覆、採用或噴塗耐磨、防浸出和抗菌材料（如銅、黃銅和有機玻璃）的證據。證據包括目錄、首次提交綠建環評室內建築 2.0 版認證最終評估時有效的試驗報告、照片記錄或其他資料等。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

(c) 抗菌牆面

1. 使用抗菌塗料或塗層的牆面範圍的說明。
2. 提供新室內空間中使用抗菌塗料或塗層的牆面百分比的計算報告。
3. 證據包括目錄、首次提交綠建環評室內建築 2.0 版認證最終評估時有效的試驗報告、照片記錄或其他資料等。
4. 計算時只考慮外露表面積，不包括內部面積。

提交文件

(a) 濕度控制

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-01-06a_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-01-06a
MW-01-06a_01	關於為控制濕度而採取的設計措施說明
MW-01-06a_02	關於濕度控制的技術報告

(b) 抗菌高頻接觸表面

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-01-06b_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-01-06b
MW-01-06b_01	關於抗菌型高頻接觸表面應用情況的技術報告

(c) 抗菌牆面

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-01-06c_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-01-06c
MW-01-06c_01	使用抗菌塗料或塗層的牆面百分比的計算書
MW-01-06c_02	證明文件，包括目錄、抗菌塗料或塗層的有效測試報告及註明日期的應用照片記錄

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

新加坡建設局 (BCA) - 易維護設計
[在線]網址：
https://www1.bca.gov.sg/buildsg/facilities-management-fm/design-for-maintainability
[訪問日期：2023 年 10 月]

說明的參考格式：

#	項目	易維護設計的說明	圖紙/ 目錄/ 證書/ 其他資料形式的證明文件
1	面板/ 隔板		
2	地板		
3	櫥櫃/附加設備		
4	隔熱材料		
5	家具		
6	燈具		
7	管道和排水		
8	出風口		
9	百葉窗		

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-02 材料的選擇

MW-02-01 可持續森林產品

目標 鼓勵使用來自管理得當的森林的木材。

可得分數 2

得分要求 證明評估邊界內使用的所有木材和複合木材產品中至少有 30% 或 50%（按重量/ 成本/ 體積/ 件數計）來自可持續來源/ 回收/ 重用木材，可得 1 至 2 分。

可持續森林產品的總量 (%) 可按以下公式計算：

$$\text{可持續森林產品百分比 (\%)} = \frac{\Sigma(\text{可持續來源/回收/重用木材})}{\Sigma(\text{評估邊界內使用的森林產品})} \times 100\%$$

或者

- *證明評估邊界內未有使用木材和複合木材產品，可得 1 分。*

評估

1. 提供一份摘要清單，其中含有所有木材產品、其在平面圖上的位置及照片記錄。

2. 提供評估邊界內使用的來自可持續來源/ 回收複合木材/ 重用木材的木材產品百分比的計算書。為簡化計算，可忽略數量微不足道且並非木門、地板、踢腳線、牆板、天花板系統和內置家具組成部分的木材產品或配件。在整個評分過程中單位應保持一致。

3. 提供監管鏈體系下的證書，證明木材產品採購自獲批准機構（即森林管理委員會 [1]、森林認證體系認可計劃 [2] 或根據各自協議的「已知許可來源」（認證公司）[3]）。相應木材產品的數量可歸類為來自可持續來源的木材產品。

4. 提交所有重用木材產品的轉運單據和照片記錄，證明原始木材來源、發貨場地和項目場地（接收方）之間木材產品的轉手數量和轉手日期。轉運單據上應註明相關工作場地的詳細名稱和地址，並由派送方和接收方（即場地代表/擔任管理職位的倉庫管理人員）正式簽署並加蓋公司印章。相應木材產品的數量可歸類為重用木材產品。

或者

- *提供項目業主出具的承諾函，證實項目中未有使用木材產品。*

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-02-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-02-01
MW-02-01_01	所有木材產品的摘要清單
MW-02-01_02	概述所有木材產品位置的圖紙
MW-02-01_03	所有木材產品的照片記錄
MW-02-01_04	可持續森林產品的計算書
MW-02-01_05	所有適用木材產品根據監管鏈體系獲發的證書
MW-02-01_06	所有適用的重用木材產品的轉運單據和照片記錄

備註

(a) 附加信息

[1] 森林管理委員會
[在線]網址：http://www.fsc.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 美國森林與造紙協會
[在線]網址：http://www.afandpa.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[3] 森林認證體系認可計劃
[在線]網址：https://www.pefc.org/
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

IDCM-00-03 臨時工程用木材

該得分要求在施工期間不得將原始森林產品用於臨時工程。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-02 材料的選擇

MW-02-02 回收材料

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-02 材料的選擇

MW-02-03 臭氧消耗物質

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-02 材料的選擇

MW-02-04 區域材料

目標 鼓勵使用本地材料，減少運輸對環境的影響。

可得分數 2

得分要求 在以下任何一 (1) 種/ 兩 (2) 種新安裝項目中，至少有 50% 使用符合規定要求的區域材料，可得 1 至 2 分。

項目列表	
家具和隔板	牆壁
天花板	地板

區域材料的規定：
若通過公路運輸，原材料和製造點應位於香港特別行政區 800 公里半徑範圍內；若通過鐵路運輸，應位於 1,600 公里半徑範圍內；通過海運，應位於 4,000 公里半徑範圍內。

上述各項目所用區域材料的總量 (%) 應按以下公式計算：

$$\text{區域材料百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{新安裝區域材料}}{\sum \text{新安裝材料}}\right) \times \mathbf{100}\%$$

評估

1. 提供符合要求的材料清單。
2. 對原產於當地的材料的價值進行量化，並計算其佔所用材料總價值的百分比。
3. 供應商提供的證明文件，應列出製造商的名稱及在香港特別行政區訂明半徑範圍內的原材料和製造點。
4. 單位可以是重量/ 體積/ 金錢價值，但在整個評分過程中單位應保持一致。
5. 用於製造聲明的建築材料的原材料（成分）應滿足評估要求。
6. 重用和報廢材料（如家具）也可包括在內，報廢地點可以視為製造點。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-02-04_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-02-04
MW-02-04_01	預估來自施工活動的區域材料摘要
MW-02-04_02	經承辦商證明的施工活動產生的區域材料摘要
MW-02-04_03	供應商提供的證明文件，應列出製造商的名稱及製造廠位置
MW-02-04_04	顯示原材料和製造點以及與場地距離的地圖

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-02 材料的選擇

MW-02-05 綠色產品的使用

目標 鼓勵使用對環境影響較小的綠色產品。

可得分數 3 分 + 1 分獎勵分

得分要求 證明使用經建築業議會綠色產品認證或經地區或國際認可標準認證的綠色產品，使用比例超過下述範圍的，可得相應分數：

室內非結構性組件或屋宇裝備組件的類型	使用比例	分數
2	10%	1
	20%	2
	30%	3
4	30%	3 分 + 1 分額外獎勵分

室內非結構性組件或屋宇裝備組件的類型如下所示：

室內非結構性組件：			
配電面板	瓷磚	牆面覆蓋物	家具
石材（天然/ 人造）	植物纖維複合材料	粘合劑和密封	內部分區
油漆和塗料	合成地毯	隔熱材料	
申請人建議的其他構件			
屋宇裝備組件			
LED 燈	節能燈泡	電子鎮流器	電線電纜
申請人建議的其他構件			

上述各項目所用綠色產品的總量 (%) 應按以下公式計算：

$$\text{綠色產品百分比 (\%)} = \left(\frac{\sum \text{新安裝綠色產品}}{\sum \text{新安裝產品}}\right) \times 100\%$$

評估

1. 提供所有項目（包括認證綠色產品）百分比的計算書（按重量/ 體積/ 表面積/ 金錢價值/ 件數計）。
2. 提供列有產品類型、產品名稱/序列號、製造商、認證機構、演算書和參考來源的摘要表。
3. 提供綠色產品的證書。
4. 提供照片記錄。
5. 對於任何已獲得其他國際公認計劃認證的綠色產品，申請人應參考香港綠色建築議會綠材目錄下的《全球公認綠色建築產品認證和標準清單》(http://epdir.hkgbc.org.hk/textdisplay.php?serial=32) 或提供產品技術資料，並說明理由供建築環保評估協會考慮。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-02-05_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-02-05
MW-02-05_01	展示認證綠色產品百分比的計算書
MW-02-05_02	顯示提供產品的佈局圖
MW-02-05_03	顯示提供產品的照片記錄
MW-02-05_04	綠色產品證書

備註

(a) 附加信息

建造業議會綠色產品證明
[在線]網址：
http://cicgpc.hkgbc.org.hk
[訪問日期：2023 年 10 月]

香港綠色建築議會綠材目錄
[在線]網址：
http://epdir.hkgbc.org.hk/textdisplay.php?serial=32
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-02 材料的選擇

MW-02-06 生命周期評估

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-03 減廢

MW-03-01 適應力與解構

目標

鼓勵設計可修改的室內構件和屋宇裝備組件，減少因空間佈局修改、修建、翻新和拆解過程產生的廢棄物。

可得分數

2

得分要求

展示下列各項特徵可得 1 分，最多可得 2 分：

i) 採用靈活空間設計，以適應不同需求和目的；
ii) 證明如何通過適應性設計保證採光及合理使用人工照明，改善住戶的精力、性格和健康；
iii) 展示如何通過適應性設計親近自然和生物；
iv) 適應靈活/ 可移動/ 可轉換的家具和各種工作站；
v) 提供活動隔牆，盡可能增加佈局選擇，並適應各種用途；或
vi) 採用簡約的室內設計，減少碳足跡（與基線案例相比）。

評估

1. 編製技術報告，採用描述性或成本性方法，詳述以下項目：

   a. 所採納特性的清單；
   b. 詳細說明所採用的各項特性；和
   c. 採用特性的證據，包括圖紙、目錄、證書、照片記錄或其他資料等。

2. 並非評估邊界內所有區域都需要採用上述特性。靈活/ 可移動/ 可轉換家具和活動隔牆的數量不受限制。應提供項目業主出具的承諾函，證實上述設施的數量足夠項目使用。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-03-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-03-01
MW-03-01_01	關於適應性與解構的技術報告
MW-03-01_02	項目業主出具的承諾函，證實上述設施的數量足夠項目使用

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

特性參考：

對於特性 i)

整體建築設計指引 - 面向持續變化的工作場所的設計
[在線]網址：
https://www.wbdg.org/design-objectives/productive/design-changing-workplace
[訪問日期：2023 年 10 月]

對於特性 ii)

Peter Boyce, Claudia Hunter 和 Owen Howlett - 窗戶日照的好處
[在線]網址：
https://www.researchgate.net/publication/241089667_The_Benefits_of_Daylight_through_Windows
[訪問日期：2023 年 10 月]

整體建築設計指引 -（日照）照亮通往綠色、健康的建築之路
[在線]網址：
https://worldgbc.org/article/daylighting-the-way-to-greener-and-healthier-buildings/
[訪問日期：2023 年 10 月]

L. Edwards 和 P. Torcellini - 自然光對建築使用者影響的文獻綜述
[在線]網址：
https://www.nrel.gov/docs/fy02osti/30769.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

對於特性 iii)

申請人可參考 HWB-01-02 親生物設計項下的親生物設計要求：
i) 盆栽植物或植被至少佔各層總樓面面積的 1%。

對於特性 vi)

申請人可參考以下簡約室內設計標準進行闡述：
i) 線條簡潔：裝飾圖案或細節極少，表面平整光滑。
ii) 單色：使用一種簡單的色調。
iii) 必要性：只提供舒適使用特定空間所需的構件，從而減少家具的數量。
iv) 開放空間：採用開放式平面佈局。

(b) 相關分數

HWB-01-02 親生物設計

該分數規定了親生物設計的要求。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-03 減廢

MW-03-02 加強廢物處理設施

目標 從源頭上減廢，減少對垃圾堆填區的壓力，並通過促進廢物的回收利用，幫助保護不可再生資源。

可得分數 4 分 + 2 分獎勵分

得分要求

(a) 可回收物收集

證明評估邊界或主體建築內配備了設施，可收集、分類、儲存和處理以下任何四 (4) 種/ 六 (6) 種/ 八 (8) 種可回收物料，可獲得 1 至 3 分。

可回收物品清單		
紙	塑膠（混合型）	金屬
玻璃	布	發泡膠板
飲料盒	食品垃圾	墨盒
可充電電池		
節能燈泡、T5 燈管、T8 燈管和/或 LED 燈		
申請人酌情建議的其他可回收物品		

在評估邊界內或主體建築內為每種塑膠（即聚對苯二甲酸乙二酯 (PET) 與 高密度聚乙烯 (HDPE)）配備回收箱，可再得 1 分獎勵分。

(b) 廢物量化

提供項目空間的廢物審核報告，通過在主體建築或評估邊界內配備廢物秤，鼓勵進行廢物審核和監測廢物處置績效，可得 1 分。

(c) 廢物處理設備

在評估邊界或主體建築內安裝至少一套智能現場垃圾處理器，例如食品垃圾堆肥機或反向販賣機，可得 1 分獎勵分。

評估

(a) 可回收物收集

1. 提供評估邊界或主體建築中配備的回收設施清單，附上所有以下證明文件。

2. 為每種廢物流提供至少一個回收儲存箱/ 儲存區。不同地點同一類型的回收設施只能計算一次。回收設施的尺寸及收集頻率不受限制。設施應放置在顯眼位置（即不能放置在停車場或其他無人佔用區域），但不一定要放置在評估邊界內。

3. 提供廢物收集機構的資料及簽署的服務協議。如果主體建築顯眼位置已配備該等設施，在主體建築管理層能夠提供必要評估資料的情況下，申請人無需重複提供有關設施。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

(b) 廢物量化

1. 提供項目區域的廢物審核報告。
2. 提供所用廢物秤的位置圖紙、規格和照片記錄。

(c) 廢物處理設備

1. 提供評估邊界或主體建築內配備的現場廢物處理器的完整描述和規格。
2. 現場廢物處理器的尺寸不受限制。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 可回收物收集

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-03-02a_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-03-02a
MW-03-02a_01	顯示廢物處理設施位置的圖紙
MW-03-02a_02	顯示所提供設施的照片記錄
MW-03-02a_03	廢物收集機構/ 回收商資料，包括： 1) 公司名稱、地址和聯絡資料； 2) 廢物收集頻率；和 3) 回收公司與申請人簽署的收集協議。如果申請人採用主體建築的設施，則需要提供主體建築的回收協議（或物業管理組織提供的同等函件）。

(b) 廢物量化

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-03-02b_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-03-02b
MW-03-02b_01	顯示廢物秤位置的圖紙
MW-03-02b_02	廢物秤的目錄資料
MW-03-02b_03	廢物秤的照片記錄
MW-03-02b_04	廢物審核報告

(c) 廢物處理設備

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-03-02c_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-03-02c
MW-03-02c_01	顯示廢物處理設備位置的圖紙
MW-03-02c_02	廢物處理設備的目錄資料
MW-03-02c_03	廢物處理設備的照片記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-03 減廢

MW-03-03 無瓶裝水

目標 減少生產和運輸塑膠水瓶對環境的影響。

可得分數 1

得分要求 證明未採用塑膠瓶裝水式飲水機供應飲用水，可得 1 分。

評估

1. 提供標示項目邊界內所有飲水機位置的佈局圖。
2. 提供項目邊界內所有飲水機的目錄。
3. 提供項目邊界內所有飲水機的照片記錄。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
MW-03-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - MW-03-03
MW-03-03_01	顯示所有飲水機位置的佈局圖
MW-03-03_02	所有飲水機的目錄
MW-03-03_03	所有飲水機的照片記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4 用材及廢物管理 MW-04 用材最佳實踐

MW-04-01 材料使用的最佳實踐方式

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用

綠建環評室內建築 2.0 版旨在鼓勵對室內空間和裝備系統設計的性能進行全面評估，並加大措施力度，提升室內空間的能源效益，降低能耗、降低相關環境影響及夏季高峰電力需求。

對室內空間和工程系統的評估盡可能以成效為本，但也對已證明有助於提升能源效益和節能的功能給予認可。當管理、運行和維護實踐力求持續改善能源效益時，即可得分。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用

EU-00 基本要求

EU-00-01 最低能源效益

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用	**EU-01**	**減少和控制能源使用**
	EU-01-01	**低碳靜態設計**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-01** **減少與控制能源使用**

EU-01-02 **減少二氧化碳排放量**

目標 減少不可再生能源的消耗量及由此排放到大氣中的二氧化碳量。

可得分數 14

得分要求 通過使用節能系統和控制裝置，減少暖通空調與製冷和/ 或照明系統使用能源產生的碳排放，最高可得 14 分

	項目	分數
概述		
i	在公共空間/ 所有屋宇裝備系統/ 電器的開關附近張貼節能提示	1
ii	制定設備/ 系統的例行清潔計劃，確保設備/ 系統高效運行	1
暖通空調與製冷系統		
iii	證明分別將分體式和窗式空調的性能系數降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（與最新版本《建築物能源效益守則》中的同類產品相比）	1 至 5 分
iv	分區和恆溫器分佈設計得當	1
v	配備佔用傳感器和/或可編程定時器，以控制暖通空調與製冷系統的運行	2
vi	在評估邊界內通常被佔用空間安裝至少一 (1) 個吸頂式或壁掛式風扇，增加空氣流通，減少對空調的需求	1
vii	在評估邊界內通常被佔用空間安裝變速驅動風機盤管機組、高效電機或變風量箱	3
viii	安設可打開的窗戶，供混合模式/ 自然通風使用	1
ix	直接日照的窗戶總面積中，至少有 30% 或 50% 的窗戶貼上隔熱膜（遮光嚴重或無法直接看到天空的窗戶除外）	2 分或 4 分
x	在場所主要入口安裝空氣幕	1
xi	安裝熱回收系統	3
照明		
xii	證明將照明功率密度分別降低 2%、4%、6%、8% 或 10%（與最新版《建築物能源效益守則》中的同類產品相比）裝飾燈除外	1 至 5 分
xiii	分區和手動控制分佈設計得當開關貼上清晰的標籤，方便住戶使用	1
xiv	為所有可日照區域安裝調光/ 獨立照明控制裝置	2
xv	在走廊、洗手間等所有公共區域安裝佔用傳感器/定時控制器	2
xvi	在評估邊界內安裝總開關（主開關），方便住戶在離開前關閉所有照明系統（單人使用的房間在有充分證據的情況下可免除總開關要求）	1
xvii	為零售店門前/ 酒店招牌及非必要照明裝置設計帶定時器的雙電路，以便在營業時間結束後或 23:00 之前通過獨立控制裝置關閉該等照明裝置	1

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

xviii	為評估邊界內的所有工作站配備工作照明	1
小功率		
xix	配備智能插板或智能插座，能夠為所連電器預先設定時間表或創建倒計時列表，以自動管理評估邊界內至少 50% 的電源插座（不考慮插座位數）所連接的設備	2

評估

1. 為各個項目提供以下證明文件：

編號	證明文件
概述	
i	顯示在公共空間/ 所有屋宇裝備系統/ 電器的開關附近張貼節能提示的照片記錄
ii	設備/ 系統的例行清潔安排
暖通空調與製冷系統	
iii	標示模式和性能系數的空調設備目錄；已安裝空調設備的概覽和銘牌照片記錄，其中應顯示所示型號和性能系數
iv	機械通風和空調圖紙，標示所有恆溫器及各自的覆蓋區域；及項目簡介或項目業主出具的聲明函，以證明竣工設施能滿足用戶要求
v	佔用傳感器和/或可編程定時器的目錄，以及標示傳感器和/或定時器控制邏輯的控制剖面圖
vi	吸頂式或壁掛式風扇的目錄和照片記錄
vii	變速驅動風機盤管機組或高效電機或變風量箱的目錄，機械通風和空調圖紙及照片記錄
viii	可開窗戶的立面圖和照片記錄
ix	顯示貼有隔熱膜的適用窗戶總面積所佔百分比的計算書，標示隔熱膜應用範圍的立面圖，隔熱膜的目錄和測試報告及相關照片記錄
x	空氣幕的目錄和照片記錄
xi	熱回收系統的目錄和照片記錄
照明	
xii	顯示降低照明功率密度的計算書，並通過燈具佈局、燈具目錄和照片記錄加以證明
xiii	標示所有燈具開關及各自的覆蓋區域的照明圖紙，照片記錄，及項目簡介或項目業主出具的聲明函，以證明竣工設施能滿足用戶要求
xiv	所有有日照區域的所有調光/ 單獨照明控制裝置的目錄，標示該等裝置的覆蓋區域的照明圖紙，以及照片記錄
xv	所有公共區域（例如走廊、洗手間等）的佔用傳感器/ 定時器控制裝置的目錄，標示該等裝置的覆蓋區域的照明圖紙，以及照片記錄
xvi	標示總開關（主開關）的電氣圖紙及照片記錄
xvii	標示帶定時器的雙電路的電氣圖紙及照片記錄
xviii	標示所有工作照明的照明圖紙及照片記錄
小功率	

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

xix	顯示配備智能插板或智能插座的電源插座所佔百分比的計算書，配備智能插板或智能插座的電源插座的電氣圖紙，智能插板或智能插座的目錄及照片記錄

2. 所有提交文件應得到註冊能源效益評核人的批准。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
EU-01-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - EU-01-02
EU-01-02_01	顯示在公共空間/所有屋宇裝備系統/電器的開關附近張貼節能提示的照片記錄
EU-01-02_02	設備/系統的例行清潔安排
EU-01-02_03	空調設備目錄（標示模式和性能系數）；已安裝空調設備的概覽和銘牌的照片記錄，其中應顯示型號和性能系數
EU-01-02_04	標示所有恆溫器及各自覆蓋區域的機械通風和空調圖紙
EU-01-02_05	項目簡介或項目業主出具的熱分區聲明函
EU-01-02_06	佔用傳感器和/ 或可編程定時器的目錄，以及標示傳感器和/ 或定時器控制邏輯的控制剖面圖
EU-01-02_07	吸頂式或壁掛式風扇的目錄和照片記錄
EU-01-02_08	變速驅動風機盤管機組或高效電機或變風量箱的目錄、機械通風和空調圖紙和照片記錄
EU-01-02_09	可開窗戶的立面圖和照片記錄
EU-01-02_10	顯示貼有隔熱膜的適用窗戶總面積所佔百分比的計算書，標示隔熱膜應用範圍的立面圖，隔熱膜的目錄和測試報告及相關照片記錄
EU-01-02_11	空氣幕的目錄和照片記錄
EU-01-02_12	熱回收系統的目錄和照片記錄
EU-01-02_13	顯示降低照明功率密度的計算書，並通過燈具佈局、燈具目錄和照片記錄加以證明
EU-01-02_14	標示所有燈具開關及各自覆蓋區域的照明圖紙和照片記錄
EU-01-02_15	所有有日照區域的所有調光/ 單獨照明控制裝置的目錄，標示該等裝置的覆蓋區域的照明圖紙，以及照片記錄
EU-01-02_16	項目簡介或項目業主出具的照明區聲明函
EU-01-02_17	所有公共區域（例如走廊、洗手間等）的佔用傳感器/ 定時器控制裝置的目錄，標示該等裝置各自覆蓋區域的照明圖紙，以及照片記錄
EU-01-02_18	標示總開關（主開關）的電氣圖紙及照片記錄
EU-01-02_19	標示帶定時器的雙電路的電氣圖紙及照片記錄
EU-01-02_20	標示所有工作照明的照明圖紙及照片記錄
EU-01-02_21	顯示配備智能插板或智能插座的電源插座所佔百分比的計算書，配備智能插板或智能插座的電源插座的電氣圖紙，智能插板或智能插座的目錄及照片記錄

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5	能源使用	**EU-01**	減少與控制能源使用
		EU-01-03	減少高峰電力需求

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-01** **減少與控制能源使用**

EU-01-04 **電錶及監察**

目標 讓操作員測量、監控及制定措施，提高室內空間工程系統的性能。

可得分數 2 分 + 2 分獎勵分

得分要求 **(a) 實時監控系統**

為照明系統安裝電錶，以建立實時能源數據監控系統，可得 1 分。

為以下任何一 (1) 個/兩個 (2) 工程系統安裝電錶，以建立實時能源數據監控系統，可再 1 至 2 分獎勵分。

工程系統：

i) 空調和機械通風能耗系統；
ii) 小功率能耗系統；或
iii) 申請人建議的其他系統。

(b) 數據收集記錄

證明電錶能收集和儲存至少 1 年的每小時能耗數據，可得 1 分。

評估 **(a) 實時監控系統**

1. 提供電氣剖面圖，標記申請人可訪問或控制的所列設施的實時監控系統。(每個系統至少配備一個單獨的儀錶)。

2. 提供所有計量表的目錄。設施監測要求（數據點、傳感器或儀錶）如下：

   a. 電能計量設備應符合 BS EN [1] 的精度 1 級或同等標準；和
   b. 性能分項計量用傳感器應符合 ASHRAE 指南 13 [2] 規定的最低精度要求或同等要求。

3. 提供電錶的照片記錄。

(b) 數據收集記錄

1. 提供至少 1 年的每小時能耗數據。設備的能耗（電力和燃氣（如適用））單位應為 kWh。

2. 提供數據收集設施的目錄。分項計量系統和監測系統記錄的所有數據傳輸至樓宇管理系統或其他數據收集系統。樓宇管理系統或其他數據收集系統應具備足夠的容量，可儲存上述數據至少 1 年。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 實時監控系統

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
EU-01-04a_00	綠建環評室內建築提交範本 - EU-01-04a
EU-01-04a_01	標示所有計量設備位置的電氣剖面圖
EU-01-04a_02	所有計量和測量設備的目錄
EU-01-04a_03	電錶的照片記錄

(b) 數據收集記錄

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
EU-01-04b_00	綠建環評室內建築提交範本 - EU-01-04b
EU-01-04b_01	能耗數據
EU-01-04b_02	標示樓宇管理系統或數據收集設施的電氣剖面圖
EU-01-04b_03	樓宇管理系統或數據收集設施的目錄

備註

(a) 附加信息

[1] 英國標準 BS EN 62053-11:2003 電能計量設備（交流）- 特殊要求 - 機電式有功電能表（0.5、1 和 2 級）

[2] ASHRAE 指南 13：指定樓宇自動化系統，美國，美國採暖、製冷與空調工程師協會 2015 年

建築物能源審核事務守則 - 香港機電工程署 2018 年

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-02** 可再生及可替代能源的產生

EU-02-01 可再生及可替代能源系統

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 EU-03 節能設備

EU-03-01 空氣調節機組

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 EU-03 節能設備

EU-03-02 晾衣設施

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-03** **節能設備**

EU-03-03 **節能電器**

目標 認可並鼓勵採購節能設備，確保最佳性能和節能。

可得分數 3

得分要求 證明申請人提供的所有新購電器總數量（件數）中有 60%/ 80%/ 100% 通過節能認證的，可得 1 至 3 分。

經認證的電器總數百分比 (%) 應按以下公式計算：

$$\textbf{經認證電器百分比}\ (\%) = \left(\frac{\sum \textbf{新購經認證電器}}{\textbf{新購電器總數}}\right) \times \mathbf{100}\%$$

或者

- *項目業主未有新購電器用於評估邊界內的，可得 2 分。*

評估

1. 說明所有新購電器的清單和位置。
2. 提供新購電器的目錄和照片記錄。
3. 提供證明經認證的電器已達到規定百分比的計算書。
4. 只有符合以下標準的合資格電器方可納入本項評估：
   a. 電器已獲得機電工程署的能源效益標籤。
   b. 除電視機和電磁爐外，其他電器應達到強制性能源效益標籤計劃 [1] 的 1 級或自願性能源效益標籤計劃 [2]「確認式」能源標籤。
   c. 電視機和電磁爐至少應達到強制性能源效益標籤計劃的 2 級。
   d. 美國環境保護署能源之星計劃的能源之星標籤 [3]。

或者

- *提供項目業主出具的承諾函，證實項目業主未有安裝新購電器。*

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
EU-03-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - EU-03-03
EU-03-03_01	項目業主出具的承諾函，證實項目業主未有安裝新購電器。
EU-03-03_02	關於新購電器清單和位置的說明。
EU-03-03_03	標示能效標籤合規性的所有電器目錄
EU-03-03_04	確認安裝了合規電器的照片記錄
EU-03-03_05	展示經認證電器百分比的計算書

備註

(a) 附加信息

[1] 強制性能源效益標籤計劃
[在線]網址：
https://www.emsd.gov.hk/en/energy_efficiency/mandatory_energy_efficiency_labelling_scheme/index.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 自願性能源效益標籤計劃
[在線]網址：
https://www.emsd.gov.hk/en/energy_efficiency/voluntary_energy_efficiency_labelling_scheme/index.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

[3] 美國環境保護署能源之星計劃
[在線] 網址：
https://www.energystar.gov/products
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-03** **節能設備**

EU-03-04 **冷卻系統效率**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 EU-03 節能設備

EU-03-05 通風管理系統

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用	**EU-04**	**能源管理和監測**
	EU-04-01	**能源使用的最佳實踐方式**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-04** **能源管理和監測**

EU-04-02 **智能設備**

目標 借助智能設備，最大限度地提升能效、優化舒適度和生產率。

可得分數 1 分獎勵分

得分要求 採用至少包含兩 (2) 個傳感器的智能設備網絡，該等傳感器能夠連接互聯網、收集環境資料並與其他智能設備交換數據並進行分析，從而最大限度地提高室內空間的能效、舒適度和生產率，可再得 1 分獎勵分。

智能控制傳感器	
用於控制照明的用佔用/移動/ 光感傳感器	用於控制空調的溫濕度傳感器
用於機械通風和控制空調的空氣質素傳感器	用於控制窗簾的光感傳感器
申請人建議的其他傳感器	

評估 1. 提供評估邊界內帶傳感器的智能設備網絡的位置圖、目錄和照片記錄。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
EU-04-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - EU-04-02
EU-04-02_01	顯示帶傳感器的智能設備網絡的詳情和位置圖紙
EU-04-02_02	帶傳感器的智能設備網絡的目錄/ 資料
EU-04-02_03	顯示提供的產品照片記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

5 能源使用 **EU-04** **能源管理和監測**

EU-04-03 **能源管理**

目標 鼓勵高水平管理，以提高能效和節能。

可得分數 1

得分要求 在評估邊界內實施能源管理計劃，可得 1 分。

評估

1. 提供經項目業主、項目業主代表或項目綠建專才批准的能源管理計劃，其中包括以下項目：

   a. 能源管理團隊高層的承諾和組織架構；
   b. 未來能源審核的方法和頻率；
   c. 能源管理可用文件；和
   d. 所有節能功能的清單。

2. 提供能源管理措施的執行情況記錄。

3. 不一定要實施能源管理計劃中規定的所有能源管理措施。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
EU-04-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - EU-04-03
EU-04-03_01	經批准的能源管理計劃
EU-04-03_02	能源管理措施的執行情況記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水

在香港，水務署需要確保提供給市民的飲用水水質完全符合香港食水標準，該標準目前為 2011 年世界衛生組織《飲用水水質準則》（世衛準則）（第四版）中相應的準則值或暫定準則值。

然而，飲用水水質或因建築物內部供水系統的情況受到影響。為確保用戶水龍頭能提供優質的飲用水，我們建議物業業主及樓宇管理人員妥善保養內部供水系統，並定期清洗儲水箱。除了水質必需符合水務署的強制性要求外，節約用水則是水資源領域中另一個重點範疇。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水

WU-00 基本要求

WU-00-01 最低節水表現

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水 **WU-01** 節約用水

WU-01-01 年用水量

目標 採用性能有保證且可靠的節水裝置，減少飲用水的消耗。

可得分數 3

得分要求 參照綠建環評室內建築 2.0 版基線，通過使用節水型流量裝置，實現每年節水至少 20%/ 25%/ 30% 的目標，可得 1 至 3 分。

或者

- *評估邊界內所有飲用水裝置達到水務署用水效益標籤計劃 [1] 1 級，可得 3 分；或*
- *評估邊界內同一樓層的所有飲用水裝置達到水務署用水效益標籤計劃 1 級，可得 3 分；或*
- *評估邊界內同一樓層面盆龍頭、廚房水龍頭及花灑（如適用）均安裝水務署用水效益標籤計劃 1 級的節水器，以限制水流速度，可得 3 分；或*
- *評估邊界內同一樓層安裝紅外線感應水龍頭，以限制面盆龍頭、廚房水龍頭和花灑（如適用）的水流，可得 1 分。*

用於清潔的水龍頭不在評估之列。

評估

1. 提供顯示各類衛生器具的型號、安裝位置和數量的明細表。
2. 在管道平面圖上標明評估的衛生器具的位置。
3. 在目錄上標示評估的衛生器具在 5 巴壓力下的流速。
4. 使用下列方法計算年度節水量：

4.1 計算時只考慮列出的用水器具。

用水器具類型	流量（升/ 分鐘）	運行時間（秒）	每位住戶每天的使用次數
淋浴器	12	300	0.1
水龍頭（茶水間/ 廚房）	8	15	1
非混合式水龍頭（浴室和洗手間）	4	10	5
混合式水龍頭（浴室和洗手間）	7	10	5

4.2 如果在項目中使用近接傳感器等自動控制裝置來減少運作時間，需要提供產品目錄證實性能。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4.3 基線案例和項目設計案例應採用相同的住戶人數和使用次數，具體如下：

	基線	設計
住戶人數與男女比	參照項目衛生設施明細表 **[或]** 假設佔用密度為 9 平方米/ 人，男女比例為 1:1	
殘疾（身體活動受限）住戶人數	佔住戶比例為 4.47% [2]	
運行天數	根據項目具體情況 **[或]** 假設全年運行（365 天）	

4.3.1 年飲用水節約率的計算公式如下：

$$\mathbf{1} - \frac{\text{年飲用水用量 (設計)}}{\text{年飲用水用量 (基線)}} \times \mathbf{100\%}$$

4.4 計算佔用密度時，樓面面積應參考項目資料便覽中的內部樓面面積。如果使用的樓面面積不同於項目資料便覽中的內部樓面面積，申請人應提交平面圖，在其中明確標明所採用的面積，以作證明。

或者

- *提供照片記錄和用水效益標籤計劃證明，標記評估邊界內所有飲用水設備的型號和等級。*
- *提供照片記錄和用水效益標籤計劃證明，標記評估邊界同一樓層所有飲用水設備的型號和等級。*
- *提供照片記錄和用水效益標籤計劃證明，標記曝氣器的型號和等級。*
- *提供紅外傳感器的照片記錄和目錄。*

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
WU-01-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - WU-01-01
WU-01-01_01	衛生器具明細表
WU-01-01_02	佈局圖
WU-01-01_03	佔用明細表
WU-01-01_04	年節水量計算書
WU-01-01_05	飲用水設備/ 節流器的 1 級用水效益標籤計劃標籤
WU-01-01_06	飲用水設備/ 節流器/ 紅外傳感器的照片記錄
WU-01-01_07	紅外傳感器目錄

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

[1] 用水效益標籤計劃 - 水務署
[在線]網址：
https://www.wsd.gov.hk/en/plumbing-engineering/water-efficiency-labelling-scheme/index.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 香港統計月刊 2015 年 1 月 專題文章 - 香港的殘疾人士及長期病患者 香港特別行政區政府統計處
[在線]網址：
http://www.statistics.gov.hk/pub/B71501FB2015XXXXB0100.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6	用水	**WU-01**	節約用水
		WU-01-02	節水灌溉

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6	用水	**WU-01**	節約用水
		WU-01-03	節水電器

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水 **WU-01** **節約用水**

WU-01-04 **漏水檢測**

目標 一旦發現漏水，應立即查明，以便安排維修工作。

可得分數 1

得分要求 **方案 1：評估邊界內供應飲用水：**

在所有供水點附近為埋設的管道安裝漏水檢測系統，可得 1 分。

方案 2：評估邊界內未有供應飲用水，但邊界附近有管道：

未有安裝內置家具，以方便檢測鄰近室內空間的滲水或漏水，可得 1 分。

方案 3：評估邊界內未有供應飲用水，邊界附近也無管道：

項目評估邊界內未有供應飲用水，附近也無管道的，可得 1 分。

評估 **方案 1：**

1. 提供佈局圖，標示在供水點附近鋪設的所有管道中安裝的漏水檢測系統。
2. 評估中不包括僅供應非飲用水的供水點。
3. 提供漏水檢測系統的目錄，證明該系統能夠在發生漏水時自動警示操作員或保安人員並識別漏水的供水點。

方案 2：

1. 提供佈局圖，顯示室內空間附近的管道系統。
2. 提供註明日期的照片記錄，顯示項目室內空間各面牆未有安裝內置家具。

方案 3：

1. 提供佈局圖，顯示室內空間附近無管道系統。
2. 提供項目業主出具的確認函，確認評估邊界附近無飲用水供應或管道。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
WU-01-04_00	綠建環評室內建築提交範本 - WU-01-04
WU-01-04_01	佈局圖
WU-01-04_02	目錄
WU-01-04_03	註明日期的照片記錄
WU-01-04_04	確認函

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水 **WU-01** 節約用水

WU-01-05 雙水缸系統

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6	用水	**WU-01**	節約用水
		WU-01-06	冷卻塔用水

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水 **WU-02** **廢水**

WU-02-01 **排入污水渠的廢水**

目標 減少建築物的污水排放量，從而減輕市政污水處理設施的負擔。

可得分數 1

得分要求 安裝水務署用水效益標籤計劃下的 1 級標籤 [1] 節水沖洗裝置，可得 1 分。

或者

- *主體建築安裝雙檔式沖水坐廁和紅外線感應小便器（如適用），可得 1 分。*

評估

1. 在管道/ 排水平面圖上標明評估的衛生器具的位置。
2. 提供用水效益標籤計劃證明，標記所有沖水設備的型號和等級。
3. 提供雙檔式沖水坐廁和紅外線感應小便器（如適用）的目錄。
4. 對於未有供應沖廁水的評估邊界，只計算評估邊界同一樓層的洗手間數量。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
WU-02-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - WU-02-01
WU-02-01_01	佈局圖
WU-02-01_02	1 級用水效益標籤計劃標籤
WU-02-01_03	目錄
WU-02-01_04	註明日期的照片記錄

1.

備註

(a) 附加信息

[1] 用水效益標籤計劃 - 水務署
[在線]網址：
https://www.wsd.gov.hk/en/plumbing-engineering/water-efficiency-labelling-scheme/index.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6	用水	**WU-03**	水收集和循環再用
		WU-03-01	水收集和循環再用

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6	用水	**WU-04**	用水管理
		WU-04-01	智能水錶

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水 **WU-04** 水的管理

WU-04-02 節水管理

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

6 用水 **WU-04** 水的管理

WU-04-03 水質調查

目標 確保向市民提供水質令人滿意的飲用水。

可得分數 1

得分要求 證明飲用水的水質達到水務署的最新準則 [1]，可得 1 分。

參數	標準
化學和物理學	
濁度	≤ 3.0 NTU
色度	≤ 5 哈森單位
25˚C 時的 pH 值	≥ 6.5 和 ≤ 9.5
遊離殘餘氯	> 0 mg/L 和 ≤ 1.5 mg/L
25˚C 時的電導率	≤ 500 μS/cm
金屬	
鉛	≤ 10 μg/L
鉻	≤ 50 μg/L
鎳	≤ 70 μg/L
鎘	≤ 3 μg/L
銅	≤ 2000 μg/L
銻	≤ 20 μg/L
細菌學	
異養菌計數	≤ 20 cfu/mL
大腸桿菌	0 cfu/100 mL

水質調查應由經香港實驗所認可計劃認可的實驗室進行，水樣取樣應系統化，並遵循水務署最新的《食水水管系統驗收的取樣規程》。

評估

1. 提供管道剖面圖和平面圖，明確標識出所有取樣點和分配路線，證明已在飲用水輸送系統的最遠使用點取樣。

2. 提供由香港實驗所認可計劃實驗室簽發的食品、環境檢測類別的水質調查報告，證明水質調查結果符合參考的飲用水供應標準。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
WU-04-03_00	綠建環評室內建築提交範本 - WU-04-03
WU-04-03_01	香港實驗所認可計劃實驗室簽發的實驗室檢測報告
WU-04-03_02	管道剖面圖和平面圖，其中明確標示出所有取樣點和供水路線

備註

(a) 附加信息

[1] 水務署第 05/2023 號通告
[在線]網址：
https://www.wsd.gov.hk/filemanager/article/en/upload/538/CL_5_2023_Eng.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒

綠建環評室內建築 2.0 版本單元探討可持續室內空間更廣泛的前景以及建築住戶的健康與安舒。更廣泛的可持續問題包括衛生問題及室內空間內提供的配套設施維護，此類問題會影響工作及生活環境質素。

鑒於香港人平均約 85% 的時間都在室內，所以室內環境情況對生活質素影響深刻。

室內空間應營造安全、健康、便利及高效的環境。室內環境差劣會影響生產效率，還可能對住戶的健康產生危害。室內空間的設計、管理、營運及維護應充分利用能源及其他資源，力求提供良好的室內環境質素。

室內環境質素包括室內空氣質素和通風設施，影響住戶的身體健康。該等問題考慮的因素還包括熱舒適、照明、隔音與噪音、健康影響、舒適度和生產率。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-00 基本要求

HWB-00-01 最低通風性能

目標 確保為項目空間提供保障建築物住戶的健康與舒適所需的最低室外空氣通風量。

可得分數 1

得分要求 證明通常被佔用空間的空氣通風率已達到相應的每小時換氣次數要求，可得 1 分。

或者

- *證明通常被佔用空間內的二氧化碳含量符合室內空氣質素檢定證書計劃 [1] 規定的良好級要求，可得 1 分；或*
- *證明項目設計的通風模式符合 ASHRAE 標準 62.1-2019 [2] 規定的最低通風率，可得 1 分。*

評估

1. 證明空氣通風率符合下方相應每小時換氣次數的最低要求的說明：

空間類型	換氣要求 （每小時換氣次數）
辦公空間 - 辦公室	5
購物空間 - 零售	6
餐飲空間 - 餐館	6
機構空間 - 養老院	5
機構空間 - 診所	6
機構空間 - 病房	6
機構空間 - 課室	6
機構空間 - 圖書館	6
酒店空間 - 酒店	4
休閒娛樂空間 - 功能室	8
住宅公用空間 - 會所（健身室）	6
住宅公用空間 - 會所（休息室）	6
住宅公用場所 - 功能室	8

空氣通風率的每小時換氣次數可計算如下：

$$\textit{每小時換氣次數}\,(\boldsymbol{ACH}) = \frac{\textit{一小時內的空氣流量（立方米/小時）}}{\textit{空間體積（立方米）}}$$

或者

- *進行空氣測量，檢查室內二氧化碳含量是否符合室內空氣質素檢定證書計劃的“良好”級要求。除非提供理由，否則採樣標準、周期、點位及必要評估區域應遵循最新版本的《辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南》[3]；和*
- *提供經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的評估邊界室內空氣質素報告 [4]；或*
- *提供報告，證明所有通常被佔用空間符合 ASHRAE 標準 62.1-2019 規定的*

最低通風率要求。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-00-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-00-01
HWB-00-01_01	關於空氣通風率符合相應每小時換氣次數的最低要求的說明
HWB-00-01_02	顯示座位安排的佈局圖
HWB-00-01_03	暖通空調圖紙
HWB-00-01_04	暖通空調明細表和目錄
HWB-00-01_05	由經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的室內空氣質素測量報告
HWB-00-01_06	證明通常被佔用空間設計的通風模式符合 ASHRAE 標準 62.1-2019 規定的最低通風率要求的報告

備註

(a) 附加信息

[1] 室內空氣質素檢定證書計劃 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 美國採暖、製冷與空調工程師學會 ANSI/ASHRAE 標準 62.1-2019 為達到可接受的室內空氣質素須進行的通風
[在線] 網址：www.ashrae.org
[訪問日期：2023 年 10 月]

[3] 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[4] 證書簽發機構認證 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：
https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-iaq-service-providers/
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

HWB-03-01 加強通風

證明項目加強了通常被佔用空間的通風性能，可獲得相關分數。

HWB-03-05 室內空氣質素

進行現場室內測量，為通風系統的運作提供有用資料，以達到優良的室內空氣質素。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-01 綠色生活設計

HWB-01-01 健康與積極生活

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-01 綠色生活設計

HWB-01-02 親生物設計

目標 鼓勵建築物住戶與生物和自然環境持續互動，促進人與自然的固有聯繫，滿足人類對生物環繞和真實生活的心理需求。

可得分數 2

得分要求 符合下表中至少兩 (2) 項/三 (3) 項要求，可得 1 至 2 分。

項目：	
盆栽植物或植被至少佔評估邊界總內部樓面面積的 1%	植物牆覆蓋面積至少佔評估邊界總內部樓面面積的 1%
室內設計和建築用天然材料至少佔評估邊界總內部樓面面積的 10%	公共空間可聞及自然聲音
至少一 (1) 個水景	申請人建議的其他項目

或者

- *證明評估邊界與自然的視覺聯繫和／或親生物設計特點，且視覺質素得分至少為 1.5 或 2.5 分，可得 1 至 2 分。*

評估

1. 編製符合所列要求的說明。除非指定面積和數量，否則申請人應證明提出的項目在數量上能滿足相關分數的意圖。

或者

- *視覺質素評分計算：*

  1. 編寫評估邊界的視覺質素研究報告，說明空間的視覺質素評分。

  2. 可通過對取自場景的畫面應用權重因數（從 1 到 5），計算視覺質素評分。

  3. 畫面數量和位置：

  3.1. 在所選評估空間內應至少有一 (1) 個場景。所選評估空間應為佔用率高的通常被佔用空間。

  3.2. 場景應正位於評估空間的中心位置（形狀不規則的空間應再分成各種名義部分，用於計算各自的視覺質素評分部分，而各個部分的視覺質素評分部分應基於其面積進行加權，從而計算出評估空間的總視覺質素評分）。

  4. 畫面數量：

  4.1. 應利用景觀方向，從三 (3) 個相隔 45° 的不同方向拍攝一系列畫面。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

4.2. 權重因數列於下表：

權重因數	*表現*	*與自然和/或親生物設計特點的視覺聯繫*
5	*特優*	*自然區域；濱水區；大片室外植被，有闊葉樹、季節性花卉和／或土生植物，有當地動物群，包括有適當食物資源和棲息地的鳥、蝴蝶*
4	*優秀*	*室外植物；天空*
3	*良好*	*室內植物*
2	*較好*	*生物形態及模式；以數字媒體、圖畫或其他視覺方式呈現自然*
1	*較差*	*與上述無視覺聯繫*

5. 方法：

5.1. 申請人應使用單鏡頭相機拍攝照片，相機規格如下：

項目	*設置*
相機垂直高度	*地面/裝飾地板上方 1,600 毫米*
相同的透鏡焦距或焦距	*27 毫米*
長寬比	*3:2*

5.2. 每個畫面根據視覺質素將權重因數 1 至 5 分配給畫面的不同部分；
5.3. 使用面積加權方法計算畫面的視覺質素評分；
5.4. 重複每幅畫面的過程；和
5.5. 計算場景的平均視覺質素評分。

6. 重要提示：

6.1. 照片拍攝前後無魚眼鏡頭或圖像失真；和
6.2. 不應使用變焦或搖攝功能。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-01-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-01-02
HWB-01-02_01	顯示提供物品的佈局圖
HWB-01-02_02	顯示符合所列要求的說明，附照片記錄
HWB-01-02_03	顯示公共空間有自然聲音的視頻
HWB-01-02_04	使用的所有自然材料的規格或目錄
HWB-01-02_05	視覺質素研究報告

備註

(a) 附加信息

親生物設計案例研究 Terrapin Bright Green
[在線]網址：https://www.terrapinbrightgreen.com/report/biophilic-design-case-studies/
[訪問日期：2023 年 10 月]

Kaplan, R 和 Kaplan, S 1989 年 自然體驗：心理透視 劍橋大學出版社，英國劍橋

Kellert, S.R.、Heerwagen, J.、Mador, M.，編者 2008 年 親生物設計 – 將建築物融入生活的理論、科學與實踐 約翰威立出版社：美國新澤西州霍博肯

親生物設計模式- Terrapin Bright Green
[在線]網址：https://www.terrapinbrightgreen.com/report/14-patterns/
[訪問日期：2023 年 10 月]

Wilson, E.O. 1984 年 熱愛自然的天性 哈佛大學出版社：美國馬薩諸塞州劍橋

(b) 相關分數

無

7 健康與安舒 HWB-02 共融設計

HWB-02-01 共融設計

目標 鼓勵在市內空間融入用戶友好性設計，方便不同背景和能力的人使用。

可得分數 4

得分要求

(a) 無障礙設計

根據《2008 年無障礙設計》的建議設計要求 [1]，提供至少一 (1) 項/ 兩 (2) 項適用的改善設施，可得 1 至 2 分。

(b) 企業社會責任設施

提供以下兩 (2) 項/ 四 (4) 項企業社會責任設施，可得 1 至 2 分。

企業社會責任設施清單		
自動體外除顫器/ 急救箱	專用餐廳	靜音室或康體室
主體建築內設家庭洗手間	永久性藝術裝置	專用健身/ 鍛煉空間
永久性綠色建築科普展板或數字顯示板	主體建築內設置育嬰室或哺乳室	主體建築內設置自行車存放處，供至少 5% 或以上的長期住戶使用
申請人建議的其他項目		

評估

(a) 無障礙設計

1. 提供一份詳述符合《2008 年無障礙設計》建議設計要求規定的適用改善設施的報告。

(b) 企業社會責任設施

1. 提供一份詳述項目提供的適用企業社會責任設施的報告。申請人應證明專用空間是為活動的主要意圖服務。

2. 如果該區域設計為多功能區域，則需要提供一份經項目業主批准的計劃表，說明每項活動的時間段。

3. 申請人必須證明安裝工作或任何完工方式如何實現項目的永久性性質。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 無障礙設計

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-02-01a_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-02-01a
HWB-02-01a_01	列有改善設施及其位置的摘要表
HWB-02-01a_02	顯示設計方法和/ 或設施特點的圖紙
HWB-02-01a_03	顯示理據和提供的每種設計方法和/ 或設施特點詳情的報告
HWB-02-01a_04	提供的設計方法手冊/ 資料或照片

(b) 企業社會責任設施

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-02-01b_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-02-01b
HWB-02-01b_01	列明設施的摘要表
HWB-02-01b_02	顯示設施和位置的圖紙
HWB-02-01b_03	設施的照片記錄
HWB-02-01b_04	經批准的多功能空間計劃表

備註

(a) 附加信息

[1] 設計手冊 - 2008 年無障礙設計（2021 年版） 屋宇署
[在線] 網址：
https://www.bd.gov.hk/doc/en/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/BFA2008_e.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒

HWB-03 室內環境質素

HWB-03-01 加強通風

目標

保持有效通風，防止暴露在密集的室內污染源中，維護住戶的健康與安舒

可得分數

1

得分要求

證明空間的空氣通風率比 HWB-00-01 最低通風性能標準高 30%，可得 1 分。

或者

- *證明空間的最低通風率比 ASHRAE 標準 ASHRAE 62.1-2019 [2] 高 30%，可得 1 分*

評估

1. 證明最低通風率超過 HWB-00-01 最低通風性能中相應每小時換氣次數的 30%。

或者

- *提供證明所有通常被佔用空間的最低通風率超過 ASHRAE 標準 62.1-2019 規定值的 30% 的報告。*

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-01
HWB-03-01_01	證明最低通風率超過 HWB-00-01 最低通風性能中相應每小時換氣次數的 30% 的說明
HWB-03-01_02	顯示座位安排的佈局圖
HWB-03-01_03	暖通空調圖紙
HWB-03-01_04	暖通空調明細表和目錄
HWB-03-01_05	證明通常被佔用空間設計的通風模式的最低通風率超過 ASHRAE 標準 62.1-2019 規定值的 30% 的報告

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

[1] 室內空氣質素檢定證書計劃 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 美國採暖、製冷與空調工程師學會 ANSI/ASHRAE 標準 62.1-2019 為達到可接受的室內空氣質素須進行的通風
[在線] 網址：www.ashrae.org
[訪問日期：2023 年 10 月]

[3] 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/
[訪問日期：2023 年 10 月]

[4] 證書簽發機構認證 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：
https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-iaq-service-providers/
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

HWB-00-01 最低通風性能

證明項目加強了通常被佔用空間的通風性能，可獲得相關分數。

HWB-03-05 室內空氣質素

進行現場室內測量，為通風系統的運作提供有用資料，以達到優良的室內空氣質素。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒	**HWB-03**	**室內空氣質素**
	HWB-03-02	**控制廢物臭味**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-03 室內空氣質素

HWB-03-03 隔音與噪音

目標 確保通常被佔用空間擁有舒適的聲音環境。

可得分數 3

得分要求 **(a) 背景噪音**

證明背景噪音水平在規定標準範圍內，可得 1 分。

(b) 混響時間

證明適用區域的混響時間符合指定空間類型的規定標準，可得 1 分。

(c) 噪聲隔離

證明空間之間的空傳噪聲隔離符合規定標準，可得 1 分。

評估 **(a) 室內噪聲水平**

1. 根據申請人的偏好，可通過電腦模擬或測量，以證明室內屋宇服務設備產生的室內空間背景噪聲水平在以下標準範圍內。項目應始終使用 NR 或 NC 值。

空間類型	規定的 NR/NC
機構空間 - 課室 機構空間 - 圖書館	30
辦公空間 - 會議室 機構空間 - 養老院 機構空間 - 診所 機構空間 - 病房 機構空間 - 報告廳 酒店空間 - 酒店	35
辦公空間 - 辦公室 住宅公用空間 - 會所（休息室） 住宅公用空間 - 會所（健身室） 住宅公用場所 - 功能室	40
購物空間 - 零售 餐飲空間 - 餐館	45
休閒娛樂空間 - 功能室	50

應基於暖通空調與製冷系統在正常條件下運行的 5 分鐘等效連續聲級 [L_{eq}（5 分鐘）] 進行現場測量。

(b) 混響時間

1. 根據申請人的偏好，可通過電腦模擬或測量，以證明室內空間的中頻混響時間 (RT) 在以下標準範圍內。

平均中頻（500Hz、1kHz 及 2kHz）混響時間不得超過：

空間類型	規定的中頻混響時間（秒）
酒店空間 - 酒店	0.4 – 0.6
辦公空間 - 辦公室 辦公空間 - 會議室 機構空間 - 養老院 機構空間 - 病房 機構空間 - 課室 住宅公用空間 - 會所（休息室）	0.6
機構空間 - 診所 機構空間 - 報告廳 機構空間 - 圖書館	0.8
購物空間 - 零售 餐飲空間 - 餐館	1
休閒娛樂空間 - 功能室 住宅公用場所 - 功能室	1.5
住宅公用空間 - 會所（健身室）	2

(c) 噪聲隔離

1. 證明空間之間的空傳噪聲隔離符合規定標準

應根據申請人的偏好，通過電腦模擬或測量證明合規性。加權隔聲性能或標高差距性能應符合下表所述要求：

場所類型	加權隔聲性能	標高差距
辦公室/會議室/ 零售店之間	R_w 44	$D_{nT,w}$ 38
酒店客房/服務式公寓/ 功能室/ 活動室之間	R_w 52	$D_{nT,w}$ 46
課室之間	R_w 37	$D_{nT,w}$ 31
臥室與臥室之間（同一單元內）	R_w 44	$D_{nT,w}$ 38

註釋：
測量設備應符合 IEC 61672-1 [1] 1 級或同等標準的精度要求。

評估應考慮正常運行模式下，屋宇服務設備產生的噪音。

本評分的所有聲學計算或測量報告應獲香港聲學學會正式成員或同等人員的認可。

提交文件 **(a) 室內噪聲水平**

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-03a_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-03a
HWB-03-03a_01	平面圖
HWB-03-03a_02	室內噪聲水平測量報告
HWB-03-03a_03	所有聲級計的校準證書
HWB-03-03a_04	室內噪聲水平模擬報告

(b) 混響時間

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-03b_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-03b
HWB-03-03b_01	平面圖
HWB-03-03b_02	混響時間測量報告
HWB-03-03b_03	所有聲級計的校準證書
HWB-03-03b_04	混響時間模擬報告

(c) 噪聲隔離

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-03c_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-03c
HWB-03-03c_01	平面圖
HWB-03-03c_02	評估邊界內房間明細表
HWB-03-03c_03	噪聲隔離測量報告
HWB-03-03c_04	所有聲級計的校準證書
HWB-03-03c_05	噪聲隔離模擬報告
HWB-03-03c_06	隔牆的施工詳情

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

備註

(a) 附加信息

[1] 國際電工委員會 IEC 61672-1:2013 電聲-聲級計

減音窗或其他減音措施可能有助於緩解背景噪聲問題

ASTM 國際標準組織 標識：E 1007 – 97.攻絲機衝擊聲現場測量的標準試驗方法通過地板 - 天花板組件和相關支架的傳輸結構

環境保護署 - 創新噪音緩解設計與措施 - 減音窗
[在線]網址：
https://www.epd.gov.hk/epd/Innovative/greeny/eng/innovation.html
[訪問日期：2023 年 10 月]

國際標準化組織 ISO 3382:2009 聲學 - 室內聲學參數測量
國際電工委員會 IEC 61672-1:2013 電聲 - 聲級計

國際標準化組織 ISO 10140-1 聲學 - 建築元素隔聲實驗室測量 - 第 1 部分：特定產品適用規定

國際標準化組織 ISO 10140-3 聲學 - 建築元素隔聲實驗室測量 - 第 3 部分：撞擊聲隔聲測量

國際標準化組織 ISO 10140-5 聲學 - 建築元素隔聲實驗室測量 - 第 5 部分：測試設施和設備要求

國際標準化組織 ISO 140-7 聲學 - 建築物內及建築元素隔聲測量 -第 7 部分：樓層撞擊聲隔聲現場測量

勞工部工廠及工業經營（工作噪音）規例指引
[在線] 網址：
https://www.labour.gov.hk/eng/public/os/C/FIUNR.pdf
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

7 健康與安舒	**HWB-03**	**室內空氣質素**
	HWB-03-04	**室內震動**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-03 室內空氣質素

HWB-03-05 室內空氣質素

目標 證明空氣污染不會導致通常被佔用空間內的空氣污染升至不可接受的水平，並持續監測室內空氣質素問題。

可得分數 6 分 + 3 分獎勵分

得分要求

(a) 良好的室內空氣質素設計

對室內污染區域，如影印室/ 廚房/ 浴室/ 產生嚴重室內污染的場所，配備大型獨立空氣淨化器或採取排氣系統等空氣處理方法，可得 1 分。

證明新風風口距排氣風口至少 15 米，可得 1 分。

或者

- *在通常被佔用空間配備大型獨立空氣淨化器，可得 1 分。*

如果評估邊界使用的所有空氣處理裝置均配備紫外線燈，以進行氣流消毒，可得 1 分獎勵分。

(b) 室內空氣質素檢定證書

為評估邊界提交經認證的室內空氣質素檢定證書簽發機構 [2] 出具的室內空氣質素檢定證書計劃 [1]（良好級）證書，可得 2 分。

為評估邊界提交經認可的室內空氣質素檢定證書簽發機構出具的室內空氣質素檢定證書計劃（卓越級）證書，可再得 1 分獎勵分。

(c) 持續的室內空氣質素監測

每 500 平方米安裝實時監測器且每一 (1) 層至少安裝一個實時監測器，以測量評估邊界通常被佔用空間或公共空間內的以下至少兩 (2) 項或四 (4) 項參數，可得 1 至 2 分。

參數清單			
PM2.5 或 PM10	二氧化碳	揮發性有機物總量	甲醛
二氧化氮	臭氧	一氧化碳	

顆粒物和二氧化碳的測量頻率不超過 10 分鐘，其他污染物的測量頻率不超過 1 小時。

建立通知系統，一旦任何上述監測參數未能滿足室內空氣質素檢定證書計劃的室內空氣質素（良好級）標準，立刻通知住戶，可得 1 分獎勵分。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

評估

(a) 良好的室內空氣質素設計

1. 證明新風風口與排風風口之間的分隔距離符合要求。
2. 編製一份評估邊界的空氣處理方法計劃表。
3. 指出採取的空氣處理措施和已解決的相應室內空氣污染物。
4. 證明評估邊界使用的所有空氣處理裝置都配備了紫外線消毒燈。
5. 獨立式空氣淨化器的覆蓋面積要滿足大型設備的規格，具體應參考製造商的建議。

(b) 室內空氣質素檢定證書

1. 提交由室內空氣質素資訊中心簽發的覆蓋評估邊界的證書；或
2. 提交為獲發室內空氣質素檢定證書而向空氣質素資訊中心提交的資料記錄。

(c) 持續的室內空氣質素監測

1. 證明符合得分要求。
2. 展示評估邊界的室內空氣質素通知系統。

提交文件

(a) 良好的室內空氣質素設計

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-05a_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-05a
HWB-03-05a_01	暖通空調明細表
HWB-03-05a_02	新風風口和排風風口位置的暖通空調圖紙
HWB-03-05a_03	新風風口與排風風口之間的分隔距離符合要求的論述
HWB-03-05a_04	所使用的空氣淨化器符合適當的使用要求和覆蓋範圍的論述
HWB-03-05a_05	所用空氣淨化器的目錄
HWB-03-05a_06	所採取的空氣處理措施安排和已解決的相應室內空氣污染物
HWB-03-05a_07	使用的所有空氣處理方法的目錄
HWB-03-05a_08	紫外線消毒燈的規格
HWB-03-05a_09	評估邊界使用的所有空氣處理裝置均配備紫外線消毒燈的照片記錄

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

(b) 室內空氣質素檢定證書

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-05b_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-05b
HWB-03-05b_01	室內空氣質素資訊中心簽發的室內空氣質素證書
HWB-03-05b_02	為獲發室內空氣質素檢定證書而向空氣質素資訊中心提交的資料記錄

(c) 持續的室內空氣質素監測

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-05c_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-05c
HWB-03-05c_01	評估邊界內所有室內空氣質素監測器的位置平面圖
HWB-03-05c_02	所用室內空氣質素監測器的規格
HWB-03-05c_03	評估邊界內所有室內空氣質素監測器的照片記錄
HWB-03-05c_04	通知系統與用戶之間的通信協議的說明

備註

(a) 附加信息

[1] 室內空氣質素檢定證書計劃 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：
https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme.aspx
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 證書簽發機構認證 - 室內空氣質素資訊中心
[在線]網址：
https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme/certificate-issuing-body-accreditation.aspx
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

HWB-00-01 最低通風性能

證明項目通常被佔用空間能獲得最低標準的室外空氣供應，可獲得相關分數。

HWB-03-01 加強通風

證明項目通常被佔用空間加強了通風性能，可獲得相關分數。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-03 室內空氣質素

HWB-03-06 熱舒適

目標 確保在正常佔用條件下，可獲得規定的熱舒適環境。

可得分數 2

得分要求 證明評估邊界在從參考天氣數據資料夾中選出的最熱月份的任一天達到 80% 可接受限度，可得 1 分。80% 可接受限度的確定應參考 ASHRAE 標準 55-2020 [1]。結果應證明至少 80% 的規定位置符合規定限度內的規定設計標準。

或者

- *證明通常被佔用期間空氣側系統處於穩定運行狀態時，項目空間內的氣溫為設定溫度的 ±1.5℃，可得 1 分。*

最多每 60 平方米或每十 (10) 個住戶（以較大者為准）提供一 (1) 個熱舒適區，可得 1 分。

評估

1. 提交熱舒適模擬報告，證明符合評估要求。報告應包含：

   1.1. 室內佈局；
   1.2. 模擬假設；
   1.3. 暖通空調設備明細表；
   1.4. 已安裝的太陽能控制設施清單，如玻璃、內部遮光簾；和
   1.5. 模擬結果和熱舒適符合要求的計算書

或者

- *提供經證書簽發機構批准的現場測量報告。採樣標準、周期及點位應遵循最新版本的《辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南》[2]。*

2. 關於熱區設置符合要求的論述。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-06_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-06
HWB-03-06_01	熱舒適模擬報告
HWB-03-06_02	熱舒適測量報告
HWB-03-06_03	熱舒適區設置合規性報告
HWB-03-06_04	顯示座位安排的佈局圖
HWB-03-06_05	暖通空調圖紙
HWB-03-06_06	暖通空調明細表
HWB-03-06_07	暖通空調規格

備註

(a) 附加信息

[1] 美國採暖、製冷與空調工程師學會 ANSI/ASHRAE 標準 55-2020 人類居住熱環境條件

[2] 香港環境保護署，室內空氣質素資訊中心 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃指南
[在線] 網址：https://www.iaq.gov.hk/en/iaq-certification-scheme-references-and-useful-forms/
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

7 健康與安舒 HWB-03 室內空氣質素

HWB-03-07 人工照明

目標 推行給用戶室內活動帶來舒適體驗的室內照明設計。

可得分數 3

得分要求

(a) 顯色指數

評估邊界內所有電氣照明的顯色指數達 80 或以上，可得 1 分。

(b) 統一眩光指數

參照 BSI「光與照明 - 工作場所照明」 [1]，證明可達到以下統一眩光指數要求，可得 1 分。

統一眩光指數值	應用
16	技術繪圖室
19	辦公室、會議室、課室、報告廳、病房、實驗室圖書館、酒店、診所
22	公共空間、自助餐廳和餐館、零售空間、精細作業的工業空間、體育館、員工休息室
25	一般工業作業、通行空間和走廊
28	重工業作業

(c) 智能照明控制

安裝智能照明控制裝置，並採用可控照明，使住戶能夠根據自身需求調整照明度，可得 1 分。

評估

(a) 顯色指數

1. 通過產品規格證明符合顯色指數標準。

(b) 統一眩光指數

1. 通過使用適合被評估參數的標準化測量協議進行測量，或通過建模，證明符合統一眩光指數限值。

(c) 智能照明控制

.

1. 證明照明系統具有智能控制系統和可控照明功能。照明功能可通過電子面板改變燈光的顏色和亮度。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 顯色指數

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-07a_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-07a
HWB-03-07a_01	照明平面圖
HWB-03-07a_02	燈具明細表
HWB-03-07a_03	展示照明系統顯色指數的目錄或其他證明文件

(b) 統一眩光指數

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-07b_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-07b
HWB-03-07b_01	照明平面圖
HWB-03-07b_02	燈具明細表
HWB-03-07b_03	展示燈具統一眩光指數的目錄或其他證明文件
HWB-03-07b_04	測量報告
HWB-03-07b_05	建模報告

(c) 智能照明控制

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-07c_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-07c
HWB-03-07c_01	關於智能照明控制功能的說明
HWB-03-07c_02	燈具明細表
HWB-03-07c_03	照明系統的目錄或其他證明文件
HWB-03-07c_04	關於智能照明控制功能的照片記錄

備註

(a) 附加信息

[1] BS EN 12464-1:2011 照明設備 - 工作場所照明 - 第 1 部分：室內工作場所 BSI 標準出版物

(b) 相關分數

無

7 健康與安舒 HWB-03 室內空氣質素

HWB-03-08 日照

目標 通過考慮日光照明的充足量和陽光過度滲透的潛在風險，使室內通常被佔用空間達到合適的採光效果。

可得分數 1 分 + 2 分獎勵分

得分要求

(a) 眩光控制

為通常被佔用室內空間安裝住戶可手動控制或可以設置的自動防眩光外圍遮光玻璃或遮光簾，可得 1 分。

(b) 日照量

證明的被評估的通常被佔用空間，至少 55%（按總面積計）達到空間自主日照閾 $_{300/50\%}$(sDA$_{300/50\%}$)，且不超過 10% 的面積獲得年日照量 $_{1000,250}$(ASE$_{1000,250}$)，可得 2 分獎勵分。

評估

(a) 眩光控制

1. 提供報告證明評估邊界內室內通常被佔用空間符合得分要求。

(b) 日照量

1. 通過模擬證明通常被佔用空間總面積的至少 55% 在每年至少 50% 運行時間內至少可接受 300lux 的光照，且不超過 10% 的該面積每年有超過 250 小時可接受超過 1,000lux 的光照。

2. 根據 IES LM-83-12 認可的方法：IES 空間自主日照閾 (sDA) 和年日照量 (ASE)。天空模型應使用參考當地氣候檔案的年度天空文件，如 EnergyPlus 天氣格式數據文件 (*.epw) [1]。模型中涉及周圍的建築物及區域應以地政總署地理信息系統信息 [2] 為依據。准許以下簡化措施：

   a. 可忽略樹的存在；

   b. 建築物的整體外部反射率可假定為 0.2；

   c. 若在設計時未知家具佈局，可假定空間內無家具，或採用具有代表性的家具佈局；

   d. 假設單位裡的內門完全開啟；

3. 提交日光分析報告，證明符合得分要求。該報告應包含：

   1.1. 建築佈局比例圖；

   1.2. 項目建築物、周圍建築物和區域的 3D 模型截圖；

   1.3. 模擬假設和結果。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

(a) 眩光控制

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-08a_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-08a
HWB-03-08a_01	玻璃的位置平面圖
HWB-03-08a_02	外圍遮光玻璃或遮光簾的目錄
HWB-03-08a_03	遮光玻璃或遮光簾的照片記錄

(b) 日照量

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-08b_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-08b
HWB-03-08b_01	日光模擬報告（如適用）
HWB-03-08b_02	照度測量報告
HWB-03-08b_03	照度計的有效校準證書

備註

(a) 附加信息

[1] 按地區劃分的天氣數據 - 香港標準天氣數據文件 EnergyPlus
[在線] 網址：
https://energyplus.net/weather-region/asia_wmo_region_2/CHN%20%20.
[訪問日期：2023 年 10 月]

[2] 地政總署，測繪處，地理信息系統項目組 2017 年，測繪處，地理信息系統項目組
[在線] 網址：https://www.landsd.gov.hk/en/survey-mapping/mapping.html.
[訪問日期：2023 年 10 月]

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒	**HWB-03**	**室內空氣質素**
	HWB-03-09	**生物污染**

綠建環評室內建築 2.0 版不設此得分項目。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-03 室內空氣質素

HWB-03-10 提倡飲用水

目標 為用戶提供方便的飲用水設施，養成飲水習慣。

可得分數 1

得分要求 為所有通常被佔用空間及所有餐飲空間（如適用）安裝飲水機且步行距離在 30 米內的，可得 1 分。

評估

1. 證明安裝的飲水機的位置。
2. 證明所有通常被佔用空間與飲水機的距離。
3. 可使用水壺替代飲水機，但水壺必須定期重新裝滿，以確保供水不中斷。應提供項目業主的聲明函，以確認上述規定。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-03-10_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-03-10
HWB-03-10_01	佈局圖
HWB-03-10_02	項目業主出具的聲明函，以確認水壺有在加水
HWB-03-10_03	飲水機和/ 或水壺的照片記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-04 良好衛生設計

HWB-04-01 非接觸式環境

目標 通過非接觸式設計，減少與微生物的接觸

可得分數 1 分 + 4 分獎勵分

得分要求 為評估邊界內所有污物桶配備免提蓋，可得 1 分。

將至少 50% 的出入口大門設計為自動開關及為所有門配備非接觸式開關，可得 1 分獎勵分。

所有洗手間入口門採用免手動開啟或無門設計，可得 1 分獎勵分。

所有已安裝飲水機均採用免手操作設計，可得 1 分獎勵分。

評估邊界內所有坐廁均設計為無需手動操作，可得 1 分獎勵分。

評估

1. 證明評估邊界內所有污物桶已配備免提蓋。
2. 證明自動開啟的主門和非接觸式開關的百分比能滿足得分要求。
3. 證明所有洗手間入口門均採用免手操作或無門式設計。
4. 證明所有已安裝的飲水機均設計為免手操作。
5. 證明評估邊界內所有坐廁均設計為免手操作。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-04-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-04-01
HWB-04-01_01	所採用項目的位置平面圖
HWB-04-01_02	評估邊界污物桶的規格
HWB-04-01_03	評估邊界內所有污物桶的照片記錄
HWB-04-01_04	洗手間入口門採用免手操作或無門式設計的照片記錄
HWB-04-01_05	所有已安裝飲水機的規格
HWB-04-01_06	所有已安裝飲水機的照片記錄
HWB-04-01_07	評估邊界內所有坐廁的規格
HWB-04-01_08	評估邊界內所有坐廁的照片記錄

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

7 健康與安舒 HWB-04 良好衛生設計

HWB-04-02 健康入口

目標 通過恰當的入口設計，盡量減少污染物進入室內空氣。

可得分數 1 分獎勵分

得分要求 在入口附近安設自動消毒站以噴灑消毒液，可得 1 分獎勵分。

評估

1. 證明符合得分要求。報告應包含：
   a. 附自動消毒站位置的平面圖；
   b. 自動消毒站的規格；和
   c. 照片記錄。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
HWB-04-02_00	綠建環評室內建築提交範本 - HWB-04-02
HWB-04-02_01	健康入口設置報告

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

8 創新

綠建環評鼓勵使用香港尚未普遍應用的創新和/或新技術，實現室內建築的可持續性目標。

除本手冊涵蓋的內容之外，本部分允許申請人提交給環境帶來額外增益的任何創新技術或效益改善，以獲得獎勵分。

申請人應全權負責提交定性和/ 或定量證據供建築環保評估協會評估小組委員會審批。

一般來說，提交的材料應全面詳述與現有標準相比，產生的效益、避免的環境影響或取得的出色表現。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

8 創新 IA-01 創新

IA-01-01 創新

目標

鼓勵使用香港尚未普遍應用的創新和/或新技術/ 新做法/ 新設計，實現室內建築中設計或建造方面的可持續性目標。

可得分數

最高 10 分創新獎勵分。

評估

1. 提供應用 (a) 本手冊中未描述的；或 (b) 市場未普遍實施的；或 (c) 有多方面成就；或 (d) 優化效益的新做法、新科技和/ 或新技術，及證明在室內建築設計和建造方面產生可持續性目標相關效益：

   1.1. 確定建議的創新應用項目實現的可持續性目標；

   1.2. 詳細說明評估該應用項目效益和有效性的方法和標準（提出可量化的績效指標（如適用））

   1.3. 為建議的應用項目的獎勵分數提出理由。

   1.4. 提供實施應用項目的證據；和

   1.5. 評估應用項目的初步成果並提出改進建議。

綠建評委將建議書提交給建築環保評估協會評估小組委員會，該委員會將考慮每個應用項目的優點以作評審。

提交文件

證明文件 *請提供以下文件的電子版本，檔案名稱前綴如下表最左邊一欄所示。*	
IA-01-01_00	綠建環評室內建築提交範本 - IA-01-01
IA-01-01_01	關於創新技術的目標、評估方法和標準的報告，以及建議的獎勵分數
IA-01-01_02	關於創新技術的實施和初步成就評估/建議改進的報告

備註

(a) 附加信息

無

(b) 相關分數

無

9 附錄

9.1 辭彙表

親生物設計

根據當地實際情況，為人類進行的仿生物有機體設計，尊重身心系統，將其作為健康與安舒的指標。

證書有效期

證書有效期指綠建環評證書和等級獲香港綠色建築議會正式認可並保持有效的期限。

討論會

討論會是一個設計研討會，旨在快速得出設計解決方案，同時整合項目團隊和核心設計專業的能力和利益，舉行時間應不遲於設計開發階段，最好在方案設計期間舉行。

建築廢物

指因施工作業而產生並被廢棄的任何物質、物件或事物，無論其在被廢棄之前是否已被加工使用。該類廢物是從場地清理、挖掘、施工、翻新、翻修、拆除和道路工程過程中產生的剩餘材料的混合物。

拆卸廢物

在拆卸階段拆除現有室內建築產生的所有廢物（包括可回收廢物）均算作拆卸廢物。

森林管理委員會認證

確認是以可持續方式採伐的木材所製作的產品的認證系統。

室內一般照明

室內一般照明，在一個範圍內提供大致同等亮度的照明。一般照明不包括該區域內的裝飾性照明或為特殊用途及功能提供不同照明度的照明。

多專業設計討論會

一個多方參與的密集式研討會，將來自不同專業和背景的人聚集在一起，探索、創作並協作製作設計提案

通常被佔用空間

通常被佔用空間是人們通常會在其中停留超過 1 小時的有界區域。不是每天使用但使用時會被佔用超過一小時的空間也被視為通常被佔用空間。有關通常被佔用空間的示例，請參閱附錄 9.2。

非通常被佔用空間

非通常被佔用空間是指建築物內人們通常停留不到 1 小時的有界區域。有關非通常被佔用空間的示例，請參閱附錄 9.2。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

區域材料

在香港特別行政區半徑 800 公里（公路運輸）、1,600 公里（鐵路運輸）或 4,000 公里範圍（海運）內提取和製造的材料。

臨時工程

臨時工程是指啟用工程，臨時防護工程，工程不同階段之間或其他用戶之間設置的臨時防護，對牆壁、門、飾面、櫥櫃、隔斷、設備、電梯、自動扶梯等設置的臨時防護，對樓板、地板和地毯設置的臨時防護，臨時圍板以及所有臨時門、支撐、支架、斜撐、固定件、裝飾、吊架等。

無人佔用空間

無人佔用空間指建築物內主要用途並非供人類活動的區域。用戶僅佔用該類空間短時間，並只是偶爾佔用。有關無人佔用空間的示例，請參閱附錄 9.2。

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有

9 附錄

9.2 空間類型

綠建環評視室內環境質素為維持用戶健康和福祉的關鍵。為幫助申請人設計更全面、更令人滿意的室內環境質素策略，綠建環評對室內環境質素（包括通風、空氣質素、聲學和照明）提出了更高的要求。

由於室內環境質素的影響取決於用戶與其佔用的室內空間之間的互動程度，因此申請人瞭解並確定每個室內空間的使用水平至關重要。為便於評估，申請人應編製一份明細表，包括建築物內的所有空間及其各自的位置。空間應分為以下三種空間類型（定義請參閱詞匯表）：

- 通常被佔用空間
- 非通常被佔用空間
- 無人佔用空間

*通常被佔用空間*的空間用途

- 禮堂
- 大廳
- 會議室
- 餐飲區
- 前台
- 畫廊空間
- 健身室
- 詢問處
- 會議廳
- 開放式辦公室
- 私人辦公室
- 接待處

*非通常被佔用空間*的空間用途

- 休息室
- 影印室
- 走廊
- 入口大堂（酒店除外）
- 電梯等候廳
- 茶水間
- 樓梯間
- 洗手間

*無人佔用空間*的空間用途

- 停車場
- 緊急出口走廊
- 機電室
- 儲藏室
- 倉庫

版權聲明 © 2023 建築環保評估協會有限公司版權所有